

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 63420 din 07.08.2026

privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 63468 din 07.08.2026 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 63469 din 07.08.2026 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .08.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .08.2026 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .08.2026 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- solicitarea de clarificare nr. 28404 /AM/07.08.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, formulată în contextul transmiterii unei noi documentații tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, prin care se solicită prezentarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a Hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului;
- necesitatea corelării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic, a Devizului general actualizat și a valorilor proiectului cu ultima formă a bugetului proiectului;
- H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în

vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M;

- H.C.L. nr. 135 din 10.06.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M;
- H.C.L. nr. 159 din 25.06.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 133/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. ”n”, , art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului.

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică revizuită – faza Proiect Tehnic (P.Th.) aferentă obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, precum și indicatorii tehnico-economici rezultați în urma revizuirii acesteia.

Principalele elemente ale documentației tehnico-economice revizuite și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă Devizul general actualizat aferent documentației tehnico-economice revizuite pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului, în cuantum de 13.274.499,52 lei (inclusiv TVA), din care finanțare nerambursabilă în cuantum de 10.559.220,03 lei (inclusiv TVA).

ART. 5. Se aprobă contribuția totală proprie a Municipiului Roman pentru implementarea proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în cuantum de 2.715.279,49 lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile și contribuția proprie a Municipiului Roman aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” și sunt necesare pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Roman, în condițiile legii.

ART. 7. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor și mecanismelor financiare necesare implementării proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a resurselor necesare pentru buna funcționare și întreținerea investiției în perioada de durabilitate a proiectului.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – dl Laurențiu-Dan LEOREANU – să semneze, în numele și pentru Municipiul Roman, toate documentele și actele necesare în procesul de contractare și implementare a

proiectului, inclusiv contractul de finanțare și, după caz, actele adiționale la acesta.

ART. 9. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, documentația tehnico-economică revizuită – faza Proiect Tehnic (P.Th.), indicatorii tehnico-economici rezultați în urma revizuirii acesteia, Devizul general actualizat, valoarea totală a proiectului, valoarea finanțării nerambursabile și contribuția proprie a Municipiului Roman pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” sunt cele aprobate prin prezenta hotărâre.

Prevederile anterioare referitoare la aceste elemente, cuprinse în H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, H.C.L. nr. 135 din 10.06.2026 și H.C.L. nr. 159 din 25.06.2026, se înlocuiesc cu prevederile prezentei hotărâri.

Celelalte prevederi ale hotărârilor menționate anterior, care nu contravin prezentei hotărâri, rămân în vigoare și își păstrează aplicabilitatea.

ART. 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 11. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman.

Amplasamentul investiției: Municipiul Roman, județul Neamț, în două zone distincte:

- **Strada Artera Vest** – teren identificat prin C.F. nr. 62759, provenit din dezmembrarea C.F. nr. 61220;
- **Strada Tinosului** – teren identificat prin C.F. nr. 55676.

Obiectivul de investiții are ca scop amenajarea și dezvoltarea infrastructurii verzi urbane în Municipiul Roman, prin transformarea și amenajarea terenurilor aferente celor două amplasamente – Artera Vest și strada Tinosului – în spații verzi funcționale, accesibile și integrate în structura urbană.

Intervențiile prevăzute urmăresc creșterea suprafețelor de spații verzi, realizarea de plantații și suprafețe înierbate, amenajarea circulațiilor și a zonelor destinate utilizării publice, dotarea cu mobilier urban și echipamente specifice, precum și realizarea instalațiilor necesare funcționării și întreținerii spațiilor amenajate.

Documentația tehnico-economică – faza P.Th. a fost revizuită în vederea corelării soluțiilor tehnice cu cerințele de eligibilitate aplicabile proiectului, inclusiv cu cerința de eligibilitate nr. 18 privind limitarea suprafeței cumulate a amplasamentelor la maximum 10% din suprafața terenului, pentru spațiile verzi nou înființate.

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. AMPLASAMENTUL 1 – STRADA ARTERA VEST

Investiția se realizează pe terenul situat în Municipiul Roman, strada Artera Vest, identificat prin C.F. nr. 62759, provenit din dezmembrarea C.F. nr. 61220.

Suprafața de teren care face obiectul amenajării: 21.000 mp.

Categorია de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață amenajată cu pietriș decorativ	0,00	0,00%	355,00	1,69%	355,00	1,69%
Pistă bicicliști	0,00	0,00%	1.645,00	7,83%	1.645,00	7,83%
Spații verzi amenajate	0,00	0,00%	19.000,00	90,48%	19.000,00	90,48%
– spațiu verde amenajat ca labirint și gazon	0,00	0,00%	1.010,00	4,81%	1.010,00	4,81%
– spațiu verde plantat cu flori	0,00	0,00%	160,00	0,76%	160,00	0,76%
– spații verzi însămânțate cu gazon	0,00	0,00%	17.830,00	84,91%	17.830,00	84,91%
Teren neamenajat	21.000,00	100,00%	-21.000,00	-100,00%	0,00	0,00%
TOTAL	21.000,00	100,00%	0,00	0,00%	21.000,00	100,00%

a) Amenajarea spațiilor verzi și peisagistice

Se amenajează o suprafață totală de 19.000 mp de spații verzi, alcătuită din:

- 17.830 mp spații verzi amenajate cu gazon prin însămânțare;
- 1.010 mp spațiu verde amenajat sub forma unui labirint și gazon;
- 160 mp spațiu verde destinat plantațiilor florale;
- plantări de arbori și arbuști ornamentali, din specii adaptate condițiilor locale;
- amplasarea de hoteluri pentru albine, ca elemente destinate susținerii biodiversității și polenizării.

Spațiile verzi vor fi acoperite cu gazon însămânțat, iar vegetația propusă cuprinde arbori mici și mijlocii atent selecționați pentru adaptabilitatea lor la clima și sol. Speciile alese vor fi cele robuste, rezistente la condițiile locale, capabile să se dezvolte sănătos și să reziste la variațiile de temperatură și umiditate specifice zonei. Acești arbori vor contribui la crearea unui microclimat plăcut, vor furniza umbră și vor susține diversitatea ecologică a spațiului urban, îmbunătățind atât aspectul estetic, cât și calitatea vieții pentru locuitori

O zonă de agrement și recreere tip labirint, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint, amenajată și însămânțată cu gazon este de 1010 mp.

b) Circulații pietonale

Circulațiile pietonale se amenajează pe o suprafață de 355 mp, având o lățime de minimum 1,50 m. Acestea sunt realizate din pietriș decorativ montat pe plăci prefabricate din polipropilenă reciclată, într-un sistem constructiv permeabil care permite infiltrarea apei în sol. Delimitarea circulațiilor se realizează cu borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați

împotriva agenților xilofagi. Soluția constructivă adoptată urmărește reducerea suprafețelor impermeabile și asigurarea unui acces facil, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

c) Pistă pentru bicicliști

Este o cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 1.645 mp. Pista va fi realizată cu:

- îmbrăcăminte din macadam penetrant;
- straturile constructive prevăzute în proiectul de specialitate drumuri;
- borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați împotriva agenților xilofagi;
- elementele necesare semnalizării și separării circulației bicicliștilor de traficul pietonal.

d) Mobilier urban și dotări

Mobilierul va fi realizat preponderent din lemn, un material natural care completează perfect spiritul proiectului și se integrează firesc în peisaj, se va opta pentru acele obiecte de mobilier cu o componentă predominantă de materiale reciclate.

Amenajarea este prevăzută cu:

- bănci;
- coșuri de gunoi;
- toalete publice cu autocurățare;
- elemente de peisagistică;
- hoteluri pentru albine.

Pentru asigurarea funcționalității obiectivului sunt prevăzute instalații de iluminat public exterior cu corpuri de iluminat LED, stâlpii fiind montați pe fundații izolate din beton, precum și instalațiile necesare alimentării cu apă și irigații suprafețelor verzi amenajate.

Pentru susținerea vieții sălbatice și a biodiversității, vor fi amplasate hoteluri pentru albine, importante pentru polenizarea plantelor și înmulțirea speciilor perene din zonă.

Prin ansamblul soluțiilor propuse, amplasamentul Artera Vest este configurat ca un spațiu verde urban cu funcțiuni de recreere, promenadă și deplasare nemotorizată, cu suprafețe predominant vegetale și cu utilizarea unor soluții constructive permeabile și materiale adaptate specificului amenajării.

2. AMPLASAMENTUL 2 – STRADA TINOSULUI

Investiția se realizează pe terenul situat în Municipiul Roman, strada Tinosului, identificat prin C.F. nr. 55676.

În forma revizuită a Proiectului Tehnic, bilanțul teritorial este următorul:

Categoria de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață amenajată cu pietriș decorativ	0,00	0,00%	1.080,00	9,95%	1.080,00	9,95%
Spații verzi	10.860,00	100,00%	-1.080,00	-9,95%	9.780,00	90,05%

Categoria de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
– spațiu verde aferent locului de joacă	0,00	0,00%	625,00	5,75%	625,00	5,75%
– spații verzi cu plantații florale	0,00	0,00%	1.250,00	11,51%	1.250,00	11,51%
– spații verzi cu gazon însămânțat	0,00	0,00%	4.355,00	40,10%	4.355,00	40,10%
– teren neamenajat încadrat în Registrul spațiilor verzi ca teren degradat	10.860,00	100,00%	-7.310,00	-67,31%	3.550,00	32,69%
TOTAL	10.860,00	100,00%	0,00	0,00%	10.860,00	100,00%

a) Amenajarea spațiilor verzi și peisagistice

- 625 mp – spațiu verde aferent locului de joacă;
- 1.250 mp – spații verzi cu plantații florale;
- 4.355 mp – spații verzi amenajate cu gazon prin însămânțare;
- 3.550 mp – teren neamenajat, încadrat în Registrul spațiilor verzi ca teren degradat;
- plantări de arbori și arbuști ornamentali, din specii adaptate condițiilor locale;
- amplasarea de hoteluri pentru albine pentru susținerea biodiversității și polenizării.

Spațiile verzi sunt amenajate cu spații verzi însămânțate având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100-150 cm pentru arbori. Speciile alese vor fi cele robuste, rezistente la condițiile locale, capabile să se dezvolte sănătos și să reziste la variațiile de temperatură și umiditate specifice zonei. Acești arbori vor contribui la crearea unui microclimat plăcut, vor furniza umbră și vor susține diversitatea ecologică a spațiului urban, îmbunătățind atât aspectul estetic, cât și calitatea vieții pentru locuitori.

Pentru susținerea vieții sălbatice și a biodiversității, vor fi amplasate hoteluri pentru albine, importante pentru polenizarea plantelor și înmulțirea speciilor perene din zonă.

b) Circulații pietonale

Se amenajează 1.080 mp de circulații pietonale, cu o lățime de minimum 1,50 m.

Circulațiile pietonale se amenajează cu o lățime de minimum 1,50 m, fiind realizate din pietriș decorativ montat pe plăci prefabricate din polipropilenă reciclată. Sistemul constructiv este unul permeabil, conceput astfel încât să permită infiltrarea apei în sol și să reducă suprafețele impermeabile. Delimitarea circulațiilor se realizează cu borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați împotriva agenților xilofagi, iar configurația acestora permite utilizarea în condiții de siguranță și accesibilitate.

c) Loc de joacă pentru copii

Se amenajează un spațiu de joacă în suprafață de **625 mp**, realizat pe suprafață însămânțată cu gazon, dotat cu echipamente de joacă și mobilier specific. •Locul de joacă va fi realizat pe zona de gazon însămânțat.

Documentația prevede următoarele echipamente:

- modul leagăn cu 4 posturi;
- carusel;
- trambulină;
- figurină pe arc – elicopter;

- tobogan;
- complex de joacă.

Echipamentele sunt realizate predominant din lemn și sunt amplasate cu respectarea condițiilor tehnice și de siguranță prevăzute în documentația de specialitate.

d) Mobilier urban și dotări

Sunt prevăzute:

- bănci;
- coșuri de gunoi;
- suporturi pentru biciclete;
- panou informativ;
- toaletă ecologică/toaletă publică cu autocurățare;
- foișor;
- mobilier și dotări aferente locului de joacă;
- hoteluri pentru albine.

Mobilierul și echipamentele sunt prevăzute predominant din lemn, iar mobilierul urban și stâlpii de iluminat care necesită fixare sunt montați pe fundații izolate din beton. Lista pieselor desenate ale P.Th. include explicit detalii pentru trambulină și toaletă, carusel și panou informativ, suport biciclete, bancă și coș de gunoi, leagăn, echipamente de joacă și foișor.

e) Sistem de captare și reutilizare a apelor pluviale

Se realizează un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale, destinat asigurării irigații suprafețelor de spații verzi amenajate, apa colectată urmând să fie utilizată pentru irigarea suprafețelor verzi amenajate. Sunt prevăzute, de asemenea, instalațiile necesare alimentării cu apă și irigații spațiilor verzi, precum și racordarea la canalizare a toaletei publice cu autocurățare.

f) Instalații sanitare și irigații

Sunt prevăzute:

- racordarea la rețeaua de apă pentru irigarea spațiilor verzi;
- instalații pentru irigații;
- racord la canalizare pentru WC-ul cu autocurățare;
- instalațiile aferente sistemului de captare, stocare și reutilizare a apei pluviale.

g) Instalații electrice – iluminat public

Amenajarea exterioară este prevăzută cu instalație de iluminat public cu corpuri LED, iar stâlpii de iluminat sunt fixați pe fundații izolate din beton.

Prin soluția tehnică revizuită, amplasamentul din strada Tinosului este configurat ca spațiu verde urban destinat recreerii, petrecerii timpului liber și activităților pentru copii, cu o pondere ridicată a suprafețelor verzi, circulații pietonale permeabile, amenajări peisagistice și soluții pentru gestionarea și reutilizarea apei pluviale.

PRINCIPALELE MODIFICĂRI REZULTATE ÎN URMA REVIZUIRII PROIECTULUI TEHNIC

Revizuirea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic a determinat adaptarea soluțiilor tehnice și a bilanțurilor teritoriale, în principal prin:

Pentru strada Artera Vest:

- Reîncadrarea labirintului ca spațiu verde amenajat cu gazon la nivelul solului
- Diminuarea suprafeței amenajate cu pietriș decorativ, astfel încât suprafețele amenajate cu pietriș decorativ au fost diminuate de la 720 mp la 455 mp.

Pentru strada Tinosului:

- Pistele de biciclete au fost eliminate din investiție,
- Suprafețele amenajate cu pietriș decorativ au fost diminuate de la 2080 mp la 1080 mp,
- Spațiul de joacă a fost regândit ca spații verzi amenajate cu gazon la nivelul solului unde vor fi amplasate și echipamentele de joacă,
- Suprafețele amenajate cu flori au fost majorate de la 580 mp la 1250 mp.

Totodată, costurile investiției au fost recalculate corespunzător noilor suprafețe și soluții tehnice, iar modificările de soluție tehnică realizate anterior revizuirii au fost integrate în forma revizuită a Proiectului Tehnic. Aceste modificări sunt descrise expres de proiectant în adresa aferentă revizuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției, faraTVA: 11.032.778,76 lei din care:

- valoare eligibilă fără TVA: **8.966.840,58 lei;**
- valoare neeligibilă fără TVA: **2.065.938,18 lei.**

C+M, fără TVA: 7.856.175,02 lei din care:

- C+M eligibil fără TVA: **5.982.536,84 lei;**
- C+M neeligibil fără TVA: **1.873.638,18 lei.**

ASTFEL, conform ultimei forme a bugetului:

- b) **Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 13.274.499,52 lei**

Finanțare nerambursabilă: 10.559.220,03 lei

Contribuția totală proprie a Municipiului Roman: 2.715.279,49 lei

- c) **DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Durata este prevăzută și în Autorizația de construire nr. 79/17.07.2026, care stabilește durata de execuție a lucrărilor la 24 de luni de la data începerii efective a acestora.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.
CUI RO36255935; J04/838/2016
Tel: +40757483561; email: arch.c.frunza@gmail.com

Proiect. Nr. 6/2025; Faza: P.Th.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritonului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de specialitate în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistență tehnică	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,863,162.39	1,441,264.10	8,304,426.49
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	3,314,122.71	695,965.76	4,010,088.47
	ELIGIBIL	2,297,631.98	482,502.71	2,780,134.69
	NEELIGIBIL	868,280.78	182,338.96	1,050,619.74
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	3,549,039.68	745,296.34	4,294,336.02
	ELIGIBIL	2,543,682.28	534,173.28	3,077,855.56
	NEELIGIBIL	1,005,357.40	211,125.06	1,216,482.46
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	390,523.00	82,009.83	472,532.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	314,283.00	65,999.43	380,282.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43

	NEELIGIBL	141,400.00	29,694.00	171,094.00
	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,961.00	17,061.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	76,240.00	16,010.40	92,250.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotări parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	120,498.00	694,298.00
	4.5.2. Dotări parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	22,176.00	127,776.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,935,785.39	1,666,514.93	9,602,300.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,417.94	-	88,417.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,280.88	-	39,280.88
0.1%	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,856.18	-	7,856.18
0.5%	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,280.88	-	39,280.88
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	464,191.59	97,480.23	561,671.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,722.60	317,163.97	1,915,886.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	601,990.89	126,418.09	728,408.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	454,226.86	95,387.64	549,614.52
TOTAL CAPITOL 7		1,056,217.77	221,805.73	1,278,023.50
TOTAL GENERAL		11,032,778.76	2,241,720.76	13,274,499.52
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,856,175.02	1,649,796.75	9,505,971.77

1 € = 4.9779 lei

Data: 15.06.2026

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza

S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.
CUI RO36255935; J04/838/2016
Tel: +40757483561; email: arch.c.frunza@gmail.com

Proiect. Nr. 6/2025; Faza: P Th.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de speciatate in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,060.00	6,060.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,989,524.21	1,047,800.08	6,037,324.29
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	2,445,841.93	513,626.80	2,959,468.73
	ELIGIBIL	2,297,631.98	482,502.71	2,780,134.69
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	2,543,682.28	534,173.28	3,077,855.56
	ELIGIBIL	2,543,682.28	534,173.28	3,077,855.56
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	201,223.00	42,256.83	243,479.83

	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	172,883.00	36,305.43	209,188.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,961.00	17,061.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	28,340.00	5,951.40	34,291.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	120,498.00	694,298.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	22,176.00	127,776.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,872,847.21	1,233,297.91	7,106,145.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,417.94	-	88,417.94
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,280.88	-	39,280.88
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,856.18	-	7,856.18
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,280.88	-	39,280.88
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464,191.59	97,480.23	561,671.82
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,722.60	317,163.97	1,915,886.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	601,990.89	126,418.09	728,408.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	454,226.88	95,387.64	549,614.52
TOTAL CAPITOL 7		1,056,217.77	221,805.73	1,278,023.50
TOTAL GENERAL		8,966,840.58	1,807,873.74	10,774,714.32
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		5,982,536.84	1,256,332.73	7,238,869.57

1 € = 4.9779 lei

Data: 15.06.2026

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN "

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de speculatie in functie de specificul investitiilor	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,873,638.18	393,464.02	2,267,102.20
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	868,280.78	182,338.96	1,050,619.74
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	868,280.78	182,338.96	1,050,619.74
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	1,005,357.40	211,125.06	1,216,482.46
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	1,005,357.40	211,125.06	1,216,482.46
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	189,300.00	39,753.00	229,053.00
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	141,400.00	29,694.00	171,094.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	141,400.00	29,694.00	171,094.00

	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	4.5.1. Dotari parc strada Tinusului	-	-	-
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	-	-	-
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,062,938.18	433,217.02	2,496,155.20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,065,938.18	433,847.02	2,499,785.20
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,873,638.18	393,464.02	2,267,102.20

1 € = 4.9779 lei

Data: 15.06.2026

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 63468 din 07.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, proiect care urmărește creșterea suprafeței și calității infrastructurii verzi urbane, prin amenajarea și valorificarea unor terenuri din Municipiul Roman.

Prin H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025 au fost aprobate proiectul, valoarea acestuia, contribuția proprie a Municipiului Roman, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (P.Th.), precum și Devizul general aferent investiției. Ulterior, prin H.C.L. nr. 135 din 10.06.2026 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025. Prin H.C.L. nr. 159 din 25.06.2026 au fost actualizate valoarea totală a proiectului și contribuția proprie a Municipiului Roman și au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, precum și Devizul general actualizat.

În cadrul procesului de evaluare și contractare a proiectului, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027 – ADR Nord-Est a solicitat revizuirea documentației tehnico-economice, în vederea asigurării respectării condițiilor de eligibilitate stabilite prin Ghidul Solicitantului.

Ca urmare a solicitării formulate de Autoritatea de Management, documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic (P.Th.) a fost revizuită,

prin reconsiderarea și corelarea elementelor de amenajare prevăzute în cadrul obiectivului de investiții, astfel încât indicatorii tehnici rezultați să asigure respectarea cerințelor prevăzute de Ghidul Solicitantului și menținerea eligibilității proiectului.

Revizuirea Proiectului Tehnic a determinat, în consecință, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al investiției, acestea trebuind aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Roman în forma rezultată în urma revizurii.

Totodată, prin solicitarea transmisă ulterior prezentării Proiectului Tehnic revizuit, ADR Nord-Est a solicitat Municipiului Roman transmiterea:

- Hotărârii Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici;
- Hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului.

În vederea răspunderii unitare acestor cerințe și a asigurării concordanței între documentația tehnică revizuită, indicatorii tehnico-economici, Devizul general și bugetul cererii de finanțare, se propune aprobarea acestora printr-o singură hotărâre a Consiliului Local.

Astfel, prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propune:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizurii Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”;
- aprobarea Devizului general actualizat ca urmare a revizurii Proiectului Tehnic;
- aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului;
- aprobarea valorii totale actualizate a proiectului, a finanțării nerambursabile și a contribuției proprii a Municipiului Roman;
- asigurarea resurselor financiare necesare implementării și sustenabilității investiției.

Adoptarea prezentei hotărâri este necesară pentru continuarea procesului de contractare a proiectului.

Față de cele prezentate și având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării investiției, precum și necesitatea îndeplinirii cerințelor formulate de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (P.Th.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizurii și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Serviciului Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor

Nr. 63469 din 07.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 63468 din 07.08.2026 prin care se propune aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în conformitate cu ultima formă a bugetului, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, facem următoarele precizări:

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M.

Proiectul vizează realizarea unor intervenții destinate dezvoltării infrastructurii verzi urbane, prin amenajarea unor terenuri și crearea de spații verzi, în conformitate cu obiectivele și condițiile de eligibilitate stabilite prin

Programul Regional Nord-Est 2021–2027 și Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte.

În cadrul etapelor de pregătire, depunere, evaluare și contractare a proiectului au fost adoptate succesiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente investiției. Prin H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, au fost aprobate următoarele: proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, valoarea totală a acestuia, contribuția proprie a Municipiului Roman, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (P.Th.), precum și Devizul general al obiectivului de investiții.

Ulterior, fost adoptată H.C.L. nr. 135 din 10.06.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025.

Prin H.C.L. nr. 159 din 25.06.2026 a fost modificată H.C.L. nr. 270/28.10.2025, fiind modificate valoarea totală a proiectului și contribuția proprie a Municipiului Roman și fiind aprobate documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și Devizul general actualizat.

În cadrul verificării documentației aferente proiectului, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027 a solicitat revizuirea Proiectului Tehnic, în vederea respectării condițiilor de eligibilitate aplicabile investiției.

În acest context, Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” a fost revizuit, soluția tehnică fiind reconsiderată și corelată cu cerințele aplicabile apelului de proiecte, astfel încât indicatorii rezultați să respecte condiția de eligibilitate menționată.

Ca urmare a revizuirii Proiectului Tehnic au fost actualizați indicatorii tehnico-economici ai investiției, fiind actualizat în mod corespunzător și Devizul general.

Indicatorii tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic sunt prezentați în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar Devizul general actualizat este cuprins în Anexa nr. 2, ambele urmând să facă parte integrantă din hotărârea Consiliului Local.

Ulterior transmiterii Proiectului Tehnic revizuit, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027 a revenit cu solicitarea de transmitere a următoarelor documente:

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici;
- Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului.

Având în vedere că revizuirea soluției tehnice produce efecte asupra indicatorilor tehnico-economici și asupra Devizului general, iar documentele solicitate de Autoritatea de Management trebuie să fie corelate cu ultima formă a bugetului cererii de finanțare, este necesară actualizarea corespunzătoare a aprobărilor acordate anterior de Consiliul Local al Municipiului Roman.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, concomitent cu aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia în conformitate cu ultima formă a bugetului.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre este elaborat în conformitate cu prevederile:

- Solicitării de clarificare Nr. 22450/AM/19.06.2026 emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală actualizată a proiectului este de 13.274.499,52 lei, inclusiv TVA, din care finanțarea nerambursabilă este în cuantum de 10.559.220,03lei, inclusiv TVA, iar contribuția totală proprie a Municipiului Roman este de 2.715.279,49 lei, inclusiv TVA, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile și contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile, potrivit ultimei forme a bugetului proiectului.

Totodată, Municipiul Roman va asigura din bugetul local sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau cheltuieli conexe care pot apărea pe durata

implementării proiectului, precum și resursele financiare necesare implementării și asigurării funcționării investiției în perioada de durabilitate.

În ceea ce privește raportul cu actele administrative adoptate anterior, indicatorii tehnico-economici, Devizul general, valoarea proiectului și contribuția proprie aprobate prin noua hotărâre se va prezenta **forma actualizată aplicabilă proiectului**, iar celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 159 din 25.06.2026, și actualizată prin 135 din 10.06.2026, care nu contravin noilor prevederi, își vor păstra aplicabilitatea.

Având în vedere oportunitatea finanțării, necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**