

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66837 din 20.08.2026

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 66839 din 20.08.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 66970 din 21.08.2026 întocmit de Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.08.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 61401/30.07.2026 și 64826 din 13.08.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10465/12.08.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Roșu Gheorghe și Ana, ce are ca obiect apartamentul 18 situat în blocul 7, etajul II, scara B din strada Stefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Roșu Gheorghe și **Anica** în loc de Roșu Gheorghe și Ana cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9191/29.07.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Manolache Dormian și Vasilica, ce are ca obiect apartamentul 16 situat în blocul 6, etajul II, scara B din strada Al. cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Manolache **Dormiar** și Vasilica în loc de Manolache Dormian și Vasilica cum greșit s-a menționat.

Art.3. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 66838 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61401/30.07.2026 înaintată de către dna Roșu Manuela-Daniela s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10465/12.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Roșu Gheorghe și **Anica** în loc de Roșu Gheorghe și Ana cum greșit s-a menționat. Dna Roșu Manuela-Daniela a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10465/12.08.1992,
- cartea de identitate a dnei Roșu Manuela-Daniela și a dnei Roșu Magda-Ruxanda,
- certificatul Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de municipiul Roman la data de 05.10.2009,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/starea civilă,
- certificatul de moștenitor suplimentar nr. 35 eliberat în data de 11 mai 2012 de B.I.N. Dascălu Oana,
- încheierea de rectificare nr. 02 din 08 mai 2015 eliberată de B.I.N. Dascălu Oana și
- încheierea de rectificare nr. 08 din 11 decembrie 2015 eliberată de B.I.N. Dascălu Oana,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Roșu Gheorghe și **Anica** și nu Roșu Gheorghe și Ana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10465/12.08.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 64826/13.08.2026 înaintată de dl Manolache Dormiar s-a solicitat îndreptarea

unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9191/29.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Manolache **Dormiar** și Vasilica în loc de Manolache Dormian și Vasilica cum greșit s-a menționat. Dl Manolache Dormiar a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9191/29.07.1992,
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 14 noiembrie 1960,
- fișa apartamentului situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, bl 6, sc B, etaj II, apt 16,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 16 noiembrie 1960 de Sfatul Popular al comunei Bozieni și
- contractul nr. 6325 din 1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Manolache **Dormiar** și Vasilica și nu Manolache Dormian și Vasilica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9191/29.07.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/Serviciul
Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ
Nr. 66970 din 21.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor
contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl
Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea
îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese
privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de
vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr.
61401/30.07.2026 înaintată de către dna Roșu Manuela-Daniela s-a solicitat
îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-
cumpărare nr. 10465/12.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a
numelui cumpărătorului, corect fiind Roșu Gheorghe și **Anica** în loc de Roșu
Gheorghe și Ana cum greșit s-a menționat. Dna Roșu Manuela-Daniela a anexat
acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10465/12.08.1992,
- cartea de identitate a dnei Roșu Manuela-Daniela și a dnei Roșu Magda-Ruxanda,
- certificatul Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de municipiul Roman la data de
05.10.2009,
- certificatul de căsătorie seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului
Roman/starea civilă,
- certificatul de moștenitor suplimentar nr. 35 eliberat în data de 11 mai 2012 de
B.I.N. Dascălu Oana,
- încheierea de rectificare nr. 02 din 08 mai 2015 eliberată de B.I.N. Dascălu Oana
și
- încheierea de rectificare nr. 08 din 11 decembrie 2015 eliberată de B.I.N. Dascălu
Oana,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Roșu Gheorghe și **Anica** și nu Roșu Gheorghe și Ana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10465/12.08.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 64826/13.08.2026 înaintată de dl Manolache Dormiar s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9191/29.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Manolache **Dormiar** și Vasilica în loc de Manolache Dormian și Vasilica cum greșit s-a menționat. Dl Manolache Dormiar a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9191/29.07.1992,
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 14 noiembrie 1960,
- fișa apartamentului situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, bl 6, sc B, etaj II, apt 16,
- certificatul de naștere seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 16 noiembrie 1960 de Sfatul Popular al comunei Bozieni și
- contractul nr. 6325 din 1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Manolache **Dormiar** și Vasilica și nu Manolache Dormian și Vasilica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9191/29.07.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond
Locativ,
Mihai BIRJOVANU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**