

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 63636 din 10.08.2026

**Privind aprobarea măsurilor de operaționalizare a
proiectului de investiții ”Creșa mare - Sfânta Ana”, realizată prin
proiectul PNRR/2022/C15/02, componenta 15-strada Renașterii
nr. 38, municipiul Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 63638 din 10.08.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul comun de specialitate nr. 63639 din 10.08.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Serviciul comunicare, învățământ și I.T.;

- avizul de legalitate nr. din ...08.2026 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din ..08.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ... din ...08.2026 al Comisiei pentru Cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret precum și avizul favorabil nr. din ..08.2026 al Comisiei juridice;

- art. 108. lit. a), art. 129, alin. 2, lit. a) și d), alin. 3, lit. e), alin. 7, lit. a), art. 297, art. 299, art. 300, art. 405, art. 506, art. 540, art. 589 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 119 alin. 6 din Legea 292/2011- Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Legea 198/2023, legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă operaționalizarea activității obiectivului de investiții ”Creșă mare-Sfânta Ana” din Roman, strada Renașterii nr. 38, prin extinderea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 5 din Roman, str. Ecaterina Teodorescu nr. 1A, structură arondată la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman, str. C.A. Rosetti nr. 8 - unitate de învățământ cu personalitate juridică, care va funcționa, în anul școlar 2026-2027, în imobilul din Roman str. Renașterii nr. 38 jud. Neamț.

Art. 2.(1) Se aprobă darea în administrare de către Municipiul Roman, către Centrul Bugetar Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, a imobilului din Municipiul Roman, str. Renașterii nr. 38, județul Neamț, denumită „Creșă mare-Sfânta Ana”, compus din teren în suprafață de 7797 mp, cu număr cadastral 60677 și construcție cu număr cadastral 60677-C1-Creșă, cu regim de înălțime-parter, cu suprafața construită la sol de 2490 mp, cu suprafața construită desfășurată de 2490 mp, edificat în anul 2025, imobil înscris în CF nr. 60677 Roman, în scopul desfășurării activităților specifice.

(2) Imobilele, clădire și teren, au valoarea de inventar de 16.532.408,04 lei cu TVA - pentru construcție, și de 4.173.853,21 lei- pentru teren.

(3) Imobilul descris la alin. 1 va fi predat prin protocol de predare-primire, între UAT Roman și Centrul bugetar Vasile Alecsandri.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în Cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3.(1) Se aprobă transferul bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar/dotări, aferente obiectivului de investiții ”Creșă mare-Sfânta Ana” la Centrul Bugetar Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” Roman, prin încheierea unui protocol de predare-primire, în vederea funcționării unității de învățământ de educație timpurie antepreșcolară nou înființată – ”Creșă mare-Sfânta Ana” Roman.

(2) Bunurile prevăzute la alin. 1, aferente obiectivului de investiții ”Creșă mare-Sfânta Ana”, vor fi predate prin protocol de predare-primire, între UAT Roman și Centrul bugetar Vasile Alecsandri.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

**Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 63638 din 10.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții "Creșa mare - Sfânta Ana", realizată prin proiectul PNRR/2022/C15/02, componenta 15-strada Renașterii nr. 38, municipiul Roman

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții "Creșa mare-Sfânta Ana", realizat prin Compania Națională de Investiții, este necesară stabilirea cadrului administrativ și patrimonial pentru punerea în funcțiune și exploatarea corespunzătoare a imobilului.

"Creșa mare- Sfânta Ana" este destinată desfășurării activităților de educație timpurie antepreșcolară și urmează să funcționeze ca structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 5, unitate de învățământ care este cuprinsă în rețeaua școlară a Municipiului Roman, respectiv fiind o unitate de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică.

În vederea asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea activității educaționale și administrative, se impune stabilirea administratorului imobilului.

Astfel, se propune darea în administrare a imobilului "Creșa mare-Sfânta Ana", către Centrul bugetar "Școala Vasile Alecsandri", care va asigura administrarea acestuia și gestionarea corespunzătoare a cheltuielilor aferente funcționării, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă, între altele, datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului local al Municipiului Roman, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea arondării "Creșa mare-Sfânta Ana" la Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 și darea în administrare a imobilului către Centrul bugetar "Școala Vasile Alecsandri".

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică și Serviciului comunicare, învățământ și I.T., în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Serviciului comunicare, învățământ și I.T.

Nr. 63639 din 10.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții "Creșa mare - Sfânta Ana", realizată prin proiectul PNRR/2022/C15/02, componenta 15-strada Renașterii nr. 38, municipiul Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității.

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții "Creșa mare-Sfânta Ana", realizat prin Compania Națională de Investiții, este necesară stabilirea cadrului administrativ și patrimonial pentru punerea în funcțiune și exploatarea corespunzătoare a imobilului.

"Creșa mare- Sfânta Ana" este destinată desfășurării activităților de educație timpurie antepreșcolară și urmează să funcționeze ca structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 5, unitate de învățământ care este cuprinsă în rețeaua școlară a Municipiului Roman, respectiv fiind o unitate de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică.

În vederea asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea activității educaționale și administrative, se impune stabilirea administratorului imobilului.

Astfel, se propune darea în administrare a imobilului "Creșa mare-Sfânta Ana", către Centrul bugetar "Școala Vasile Alecsandri", care va asigura administrarea acestuia și gestionarea corespunzătoare a cheltuielilor aferente funcționării, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă, între altele, datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului local al Municipiului Roman, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea arondării "Creșa mare-Sfânta Ana" la Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 și darea în administrare a imobilului către Centrul bugetar "Școala Vasile Alecsandri".

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

art. 108. lit. a), art. 129, alin. 2, lit. a) și d), alin. 3, lit. e), alin. 7, lit. a), art. 297, art. 299, art. 300, art. 405, art. 506, art. 540, art. 589 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 119 alin. 6 din Legea 292/2011- Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Legea 198/2023, legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ din același act normativ;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

Serviciu comunicare, învățământ și I.T.,
Șef serviciu,
Mihai Bîrjovanu

Compartiment evidență patrimoniu,
Doinița Ruginosu