

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 64098 din 12.08.2026

**Privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din
30.07.2026 privind încetarea dreptului de administrare cu titlu
gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă
Neamţ asupra unor spaţii aflate în proprietatea Municipiului
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 64100 din 12.08.2026 întocmit şi înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurenţiu-Dan Leoreanu, precum şi raportul de specialitate nr. 64106 din 12.08.2026 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică – Compartiment Evidenţă Patrimoniu;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.08.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2026 al Comisiei buget-finanţe, avizul favorabil nr. __ din __.08.2026 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. __ din __.08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015, privind exercitarea dreptului de administrare a unor imobile;
- adresa Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamţ nr. 63049/06.08.2026, privind reglementarea regimului juridic al unor imobile;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit „a”, al art. 139, alin. (3) lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum si ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026 se completează cu un nou articol, respectiv **art. 1^{^1}**, care va avea următorul cuprins:

„Art.1¹(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a imobilului în suprafață de 75,99 mp (parter 1), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 1, în vederea desfășurării activităților specifice instituției, pe perioada desfășurării activității acesteia în municipiul Roman, cu respectarea destinației imobilului, având valoarea de inventar de 199.079 lei.

(2) Predarea-primirea bunurilor menționate la art.1¹(1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;*
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*
- c) să respecte și să nu schimbe destinația actuală a spațiilor transmise în folosință gratuită;*
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;*
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;*
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;*
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;”*

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 64100 din 12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din 30.07.2026 privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman

Prin adresa nr. 7841/52375 din 26.06.2026, Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra spațiului în suprafață de 88,77 mp (parter 2) și preluarea acestuia de către Municipiul Roman, motivat de faptul că spațiul nu mai este necesar desfășurării activității instituției.

Totodată, prin aceeași adresă, Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț și-a exprimat intenția de a utiliza în continuare spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter, în vederea desfășurării activităților specifice instituției.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț, în temeiul art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 175 din 09.11.2015, asupra spațiilor cu destinația de birouri, aflate în proprietatea Municipiului Roman, respectiv:

- spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 1;
- spațiul în suprafață de 88,77 mp (parter 2), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 2.

Având în vedere faptul că Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț și-a manifestat intenția de a utiliza în continuare spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1), precum și necesitatea reglementării situației juridice a acestuia în vederea continuării utilizării sale de către instituție, se constată că, urmare a modificărilor legislative intervenite în materia administrării și dării în folosință a

bunurilor aparținând domeniului public, spațiul nu mai poate fi deținut în aceeași formă juridică anterioară, fiind necesară stabilirea unui nou temei juridic pentru folosința imobilului, în conformitate cu legislația actuală.

În acest sens, se propune completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026 privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman, prin introducerea unui articol distinct prin care să se aprobe transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a imobilului în suprafață de 75,99 mp (parter 1), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 1, în vederea desfășurării activităților specifice instituției, cu respectarea destinației imobilului și a prevederilor legale în vigoare.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 64106 din 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din 30.07.2026 privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 a fost aprobată transmiterea în administrare, cu titlu gratuit, către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a unor spații cu destinația de birouri, aflate în proprietatea Municipiului Roman, situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter, respectiv:

- spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1);
- spațiul în suprafață de 88,77 mp (parter 2).

Prin adresa nr. 7841/52375 din 26.06.2026, Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra **spațiului în suprafață de 88,77 mp (parter 2)** și preluarea acestuia de către Municipiul Roman, întrucât nu mai este necesar desfășurării activității instituției.

Având în vedere solicitarea formulată de titularul dreptului de administrare, precum și faptul că imobilul se află în proprietatea Municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 asupra spațiului în suprafață de 88,77 mp (parter 2) și preluarea acestuia de către Municipiul Roman, pe bază de protocol de predare-preluare.

Din punct de vedere al legalității

Sunt incidente prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit „a”, al art. 139, alin. (3) lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum si ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

Față de cele arătate mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director DJAP,
Camelia Rusu**

**Întocmit,
Lorena Pellegrini**