



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59963 din 24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor imobile

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ (art. 363 alin. 6, art. 364 alin 1,2), imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Conform dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Contractului de prestări servicii, rapoartele au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR ing. Dancea Carmen. Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Alăturat vă supun aprobării vânzării a 5 (cinci) terenuri pentru care există solicitări de cumpărare, terenuri care sunt ocupate de construcții, proprietatea solicitanților, și care se vor vinde prin negociere directă, după cum urmează:

Nr. Crt	Data Cerere	Solicitant/proprietar construcții	Adresa nr. cadastral	Suprafata (mp) Teren	Valoare totală Lei
1	28186 din 09.04.2025	Dobrin Sorin și Dobrin Ana - Maria	Str Nicolae Bălcescu, Nr. 136 NC 56645	207,00	38.100,00
2	75293 din 08.10.2025	S.C. EXPERTPALL ETS S.R.L	Str Artera Vest, Nr. 30, NC 63417	2027,00	276.000,00
3	92738 din 03.12.2025	Dârlea Dumitru și Dârlea Nina	Str 13 Septembrie, Nr. 19bis, NC 59922	124,00	19.500,00
4	86542 din 12.11.2025	Murariu Andra-Elena și Murariu Iulian-Vlăduț	Bdul Roman Musat, Nr. 88 NC 63390	380,00	197.600,00

5	12.03.2025	Preda Florentina	Str. Tudor Vladimirescu FN NC 53752	50,00	25.000,00
---	------------	------------------	---	-------	-----------

Menționăm că sumele obținute se vor folosi pentru investiții de interes public.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică și Resurse Umane, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu