



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri

Nr. 56532 din 13.07.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile:

1. Teren 2.174,00 mp, strada Islazului, fn, CF 59727; destinație – activități sportive;
2. Teren 845,00 mp, strada Nicolae Bălcescu, nr. 216, CF 62430; destinație – teren arabil.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 616 din 19.06.2026 compusă din:

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Carmen Manuela- reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin - reprezentant din partea ANAF

1) Procedura de atribuire a contractelor de închiriere: licitație publică cu plic închis.

2) Obiectul contractului: îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Teren 2.174,00 mp, strada Islazului, fn, CF 59727; destinație – activități sportive; aprobat spre închiriere prin H.C.L. nr. 86 din 29.04.2026.
- 2.2. Teren 845,00 mp, strada Nicolae Bălcescu, nr. 216, CF 62430; destinație – teren arabil, aprobat spre închiriere prin H.C.L. nr. 115 din 28.05.2026 privind aprobarea actualizării H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024.

3) Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- H.C.L. nr. 86 din 29.04.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică;
- H.C.L. nr. 115 din 28.05.2026 privind aprobarea actualizării H.C.L. 262 din 21.11.2024.
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

4) Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 105, Partea a VI-a, din data de 09.06.2026;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 08.06.2026;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 08.06.2026;
- Anunțul nr. 45696 din data de 02.06.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 08.06.2026.

5) Data limită de depunere a ofertelor: 09.07.2026, ora 16:00.

6) Data și locul deschiderii ofertelor: 10.07.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7) Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- a) Pentru terenul, situat în str. Islazului, fn., suprafață 2.174,00 mp; destinația – activități sportive; - **au fost depuse două oferte, astfel:**
 - Ofertă înregistrată în instituție sub nr. 56091 din 09.07.2026, ora 13:39
 - Ofertă înregistrată în instituție sub nr. 56093 din 09.07.2026, ora 13:40.
- b) Pentru terenul, situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 216, suprafață 845,00 mp; destinația –teren arabil– **nu au fost depuse oferte;**

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită.

8) Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 10.07.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

a) Pentru terenul situat în str. Islazului, fn., suprafață 2.174,00 mp; destinația – activități sportive;

Nr. Ctr.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	Nr. 56091/09.07.2026 Asociația Sportivă Fotbal Kids Real Roman	X		
2.	Nr. 56093/09.07.2026 GT Business Concept SRL	X		

9) Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenul situat în strada Islazului, fn, CF 59727, suprafață 2.174,00mp; destinația – activități sportive:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	Asociația Sportivă Fotbal Kids Real Roman	a)39,69 b)0 c)0 d)0	39,69	1.3lei/mp/an
2.	GT Business Concept SRL	a) 40 b) 0 c) 0 d) 0	40	1.31lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 56245/10.07.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

10) Declararea ofertei câștigătoare:

Pentru terenul situat în str. Islazului, fn., suprafață 2.174,00 mp; destinația – activități sportive, participantul **declarat câștigător** este GT Business Concept SRL, cu un punctaj de 40 puncte.

Semnarea și intrarea în vigoare a contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în intervalul cuprins între ziua 21 și ziua 30 după transmiterea comunicărilor privind finalizarea procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Carmen Manuela- reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian - consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF