

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
M U N I C I P I U L R O M A N
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 161 din 08.07.2026

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune
la cumpărarea unui imobil
clasificat ca fiind monument istoric**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 54666 din 06.07.2026 inițiat de Laurențiu Dan-Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și Raportul de specialitate nr. 55004 din 07.07.2026 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartimentul Juridic și Recuperări Creanțe;

Având în vedere adresa formulată de numiții Niță Daniel și Niță Antoneta, datată 30.06.2026, înregistrată în instituția noastră sub nr. 53432/30.06.2026, precum și adresa nr. 1571 din 30.06.2026, emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, înregistrată în instituția noastră sub nr. 53171 din 30.06.2026;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 55368 din 07.07.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 60 din 08.07.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 164 din 08.07.2026 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (7) – (8¹) din Legea nr. 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1730 – 1731 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. “a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Roman privind cumpărarea imobilului clasificat ca fiind monument istoric, situat în Municipiul

Roman, pe str. Energiei, Vila 1, Sc. I, etaj 1, ap. 18, Județul Neamț, proprietatea numiților Niță Daniel și Niță Antoneta, compus din:

- apartament în suprafață utilă de 54,3 mp, împreună cu cota parte de 13,1 mp din spațiile comune și cota parte de 33,7 mp (teren aferent), construcție înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Roman sub nr. 57315-C1-U14, monument istoric având denumirea „**ANSAMBLU DE LOCUINȚE MUNCITOREȘTI**”- cod NT-II-s-B-10673, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare;

- teren exclusiv în suprafață de 35 mp, conform Titlului de proprietate nr. 13489 din 11.01.2012, emis de C.J.S.D.P.T. Neamț, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman cu N.C. 62821;

- teren exclusiv în suprafață de 31 mp, conform Certificatului de moștenitor nr. 13 din 15.06.2023, eliberat de B.N.P. Moise Diana - Maria, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman cu N.C. 62824.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL**

NR. 161 /08.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	08.07.2026	
2	Comunicarea către primar	08.07.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	08.07.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	08.07.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	08.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.07.2026	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**