



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 58856 din 21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Comisiei locale de fond funciar cu nr. 37647 din 7.05.2026, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a emiterii unor titluri de proprietate - aceste modificări se regăsesc la **art. nr. 3** și **art. nr. 4** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 49664 din 17.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 48568/11.06.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **411,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Islazului nr. 55 A**, terenul urmând să fie scos la licitație pentru concesiune (construcție locuință) - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 49666/17.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 48578/7.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **247,00 mp** teren categorie drum, situat în **strada Islazului nr. 55 B**, terenul urmând să fie amenajat drum - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 49670/17.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 48551/11.06.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **336,00 mp**

teren curti construcții situat în **strada Islazului nr. 55 C**, terenul urmând să fie scos la licitație pentru concesiune (construcție locuință) - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 54372/3.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 54019/2.07.2026, prin care se solicită inventarierea suprafețelor de **13,00 mp** teren curti construcții, respectiv **26,00 mp** teren curți-construcții, situate în **strada Sucedava- lipit de blocul nr.44**, terenurile urmând să fie concesionate pentru construcția unei florării și a unei căi de acces, solicitantă fiind Fânu Liliana-Lina - aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 54729/6.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 54439/3.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **3,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Tineretului-lipit de blocul nr. 1**, terenul urmând să fie concesionat pentru construcția unui acces din exterior, solicitantă fiind Dogaru Lăcrămioara-Maria - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57610/15.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 56949/13.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **143,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Artera Vest nr. 24 A**, terenul urmând să fie concesionat - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57608/15.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 56945/13.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1107,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Artera Vest nr. 22 A**, terenul urmând să fie concesionat - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57611/15.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 56954/13.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **175,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Artera Vest nr. 26 A**, terenul urmând să fie concesionat - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57604/15.07.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 56959/13.07.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **680,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Artera Vest nr. 28 A**, terenul urmând să fie concesionat - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa comisiei municipale de fond funciar înregistrată cu numărul 58579/20.07.2026, prin care se solicită inventarierea și punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a suprafeței de **513,00 mp** teren curți construcții situat în **Municipiul Roman, str. C.A.Rosetti, nr. 13**, - această suprafață este înscrisă în **anexa nr.1**, urmând emiterea titlului de proprietate în condițiile prevederilor Legii 18/1991, modificată prin Legea 87/2020 și Legea 136/2025, solicitantă fiind Timofte Adelaida.

Punerea la dispoziția comisiei de fond funciar a acestei suprafețe se regăsește înscrisă în **art. nr. 2**, din prezenta hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**