

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59761 din 23.07.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59789 din 23.07.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Dan-Laurențiu Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 59792 din 23.07.2026, întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, a prevederilor OUG nr.95/2021 și a OMDLPA nr.1333/2021;

- prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- prevederile art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, alin. 3, lit. „a” și „d”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman**", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiu Roman a sumei de 1.880.188,75 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Direcția Tehnică și de investiții precum și Direcția Economică și Resurse Umane va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Dan-Laurențiu Leoreanu

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții *Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman*

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹: 23.07.2026: 1 euro=5,2356 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5186,00 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

xDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/xNU - Clădire cu structură din beton armat

xDA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

xDA/□NU - Lucrări de consolidare seismică

xDA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

xDA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

□DA/xNU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 12.950.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 16.025.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget³ 83.905.359,44 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 101.525.484,92 (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 1.880.188,75 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵ 103.405.673,67 (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 48

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 5186,00 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5186,00 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 403

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Avizat pentru legalitate

Secretar general al

.....

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*21%

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59789 din 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Asigurarea unui mediu educațional sigur, modern și eficient din punct de vedere energetic reprezintă o prioritate majoră a administrației publice locale din Municipiul Roman. Clădirea Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” din Roman (monument istoric) necesită lucrări urgente de consolidare seismică și creștere a performanței energetice.

Prezentul referat de aprobare este fundamentat pe baza expertizei tehnice efectuate, imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs I (clădire susceptibilă de prăbușire la acțiunea cutremurului de proiectare), impunându-se lucrări de intervenție structurală pentru aducerea acestuia în clasa de risc seismic Rs III. De asemenea, prin auditul energetic elaborat, s-au stabilit pachetele de măsuri de renovare profundă destinate reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Obiectivul de investiții este inclus la finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru promovarea obiectivului de investiții este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, stabiliți în conformitate cu normele metodologice și costurile unitare legale (OMDLPA nr. 468/2023), după cum urmează:

DATE PRELIMINARE:

- Curs euro de referință (la data de 23.07.2026): 1 euro = 5,2356 lei
- Suprafața desfășurată a clădirilor vizate: 5.186,00 mp
- Capacitate unitate de învățământ: 403 copii (utilizatori)
- Durata estimată de execuție: 48 luni

Finanțarea din bugetul local, în cuantum de 1.880.188,75 lei (cu TVA inclus), va asigura categoriile de cheltuieli neeligibile prin programul național, dar strict necesare bunei desfășurări a proiectului, cu respectarea prevederilor art. 4 din O.U.G. nr. 7/2023.

Implementarea acestui proiect va asigura eliminarea definitivă a riscului seismic major pentru un număr de 403 de copii și va pune bazele unei infrastructuri școlare la standarde de excelență pentru comunitatea locală.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării din bugetul local reprezintă o condiție obligatorie pentru derularea contractului de finanțare și realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare energetică a clădirii liceului.

Drept urmare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Dan-Laurențiu Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,
Nr. 59792 din 23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Examinând Referatul de aprobare nr. 59789 din 23.07.2026 înaintat de Primarul Municipiului Roman – Dan-Laurențiu Leoreanu, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, formulează următorul raport:

Din punct de vedere al oportunității:

Clădirea Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” este amplasată în intravilanul Municipiului Roman și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice. În baza constatărilor din Expertiza Tehnică întocmită de expertul tehnic atestat MLPAT, structura de rezistență a clădirii prezintă degradări majore, fiind încadrată în clasa de risc seismic Rs I (risc ridicat de prăbușire la cutremur). Pentru aducerea imobilului în parametrii de siguranță structurală corespunzători clasei de risc seismic Rs III și atingerea standardelor nZEB/renovare profundă stabilite prin Auditul Energetic, sunt necesare intervenții integrate de consolidare seismică și eficientizare energetică.

Lucrările prevăzute pentru obiectivul de investiții „Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman” (corpurile C1, C7 și C8) vizează trei direcții principale de intervenție, cu protejarea statutului de monument istoric al ansamblului:

1. Lucrări de consolidare structurală (Reducerea riscului seismic)

Fiind încadrate în clasa de risc seismic Rs I (risc ridicat de prăbușire), clădirile vor parcurge lucrări de intervenție structurală profundă pentru aducerea în clasa de risc Rs III:

- Cămășuirea și consolidarea pereților portanți din zidărie de cărămidă afectați de degradări structurale;
- Consolidarea fundațiilor și a subsolurilor prin injectări, subzidiri sau rigidizări ale infrastructurii;
- Consolidarea și rigidizarea planșeelor (refacerea/rigidizarea planșeelor din lemn/bolți și realizarea de șabe rigide în plan orizontal);

- Repararea și consolidarea șarpantei și a structurii acoperișului, cu înlocuirea elementelor din lemn deteriorate.

2. Lucrări de eficientizare energetică și reabilitare termică (nZEB)

Pentru reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, pachetul de măsuri include:

- Izolarea termică a anvelopei:
 - Termoizolarea extradosului planșeului peste ultimul nivel / sub pod;
 - Termoizolarea pereților exteriori pe interior sau prin soluții compatibile cu statutul de monument istoric (tencuieli termoizolante speciale, avizate de Ministerul Culturii);
- Tâmplărie performantă: Înlocuirea/restaurarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn cu geam termoizolant, păstrând profilatura și detaliile arhitecturale originale ale monumentului;
- Instalații de climatizare și ventilare: Montarea de sisteme de ventilare mecanică cu recuperare de căldură cu randament ridicat, pentru asigurarea calității aerului din clase;
- Modernizarea instalațiilor termice și electrice:
 - Redimensionarea și refacerea rețelelor interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum;
 - Modernizarea sistemului de iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat de tip LED cu consum redus și randament ridicat;
 - Integrat, utilizarea surselor regenerabile de energie (unde soluția tehnică permite fără afectarea valorii de monument).

3. Lucrări de arhitectură, finisaje și restaurare monument

- Restaurarea fațadelor istorice și a elementelor decorative originale conform recomandărilor din avizul Direcției Județene pentru Cultură Neamț;
- Refacerea finisajelor interioare (tencuieli, zugrăveli superioare, pardoseli);
- Lucrări de refacere a trotuarelor de protecție și hidroizolațiilor exterioare/interioare împotriva infiltrațiilor de apă.

Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 12.950.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 16.025.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget 83.905.359,44 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 101.525.484,92 (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 1.880.188,75 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții 103.405.673,67 (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 48

Cota de cofinanțare de la bugetul local în valoare de 1.880.188,75 lei (cu TVA inclus) reprezintă cheltuieli neeligibile din cadrul programului național, dar obligatorii pentru implementarea în siguranță a proiectului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 11 din O.U.G. nr. 7/2023.

Din punct de vedere al legalității:

Se respectă prevederile legale din legislația specifică în domeniu:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice,
- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023;
- Art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care conferă Consiliului Local atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate cetățenilor și aprobarea documentațiilor tehnico-economice.

Documentația tehnico-economică prezentată respectă cadrul legal aplicabil, fiind fundamentată din punct de vedere tehnic, arhitectural și urbanistic. Realizarea lucrărilor va asigura înlăturarea riscului seismic ridicat și aducerea clădirii la standardele moderne privind siguranța în exploatare și eficiența energetică.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre,. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect sef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**