

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59378 din 22.07.2026
privind modificare H.C.L. nr. 124 din 28.05.2026 privind
aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59380 din 22.07.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 59382 din 22.07.2026 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .07.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .07.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .07.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.
- Prevederile H.C.L. nr. 124 din 28.05.2026 privind aprobarea alipirii unor terenuri
- **H.G. nr. 1.356/2001** privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț (Anexa nr. 3);

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit.”e”și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificare art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 124/28.05.2026 privind aprobarea alipirii unor terenuri și va avea următorul conținut:

” Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 9713,00 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, Strada Sucedava, nr. 127A, proprietate publică a municipiului Roman, *în baza H.G. nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț (Anexa nr. 3)*:

- terenul în suprafață de 35,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 53748;
- terenul în suprafață de 7378,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 53747;
- terenul în suprafață de 2300,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 63427”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 124/28.05.2026 privind aprobarea alipirii unor terenuri rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman și Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Anexa 17

Scara 1 : 1000

Numărul cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53748, 53747, 63427	35 + 7378 + 2300	Municipiul Roman, Strada Sucedava și Strada Miron Costin, Județul Neamț

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială
53748, 53747, 63427	Roman

Executant: GIURGILĂ N. Gelu

Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 25.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

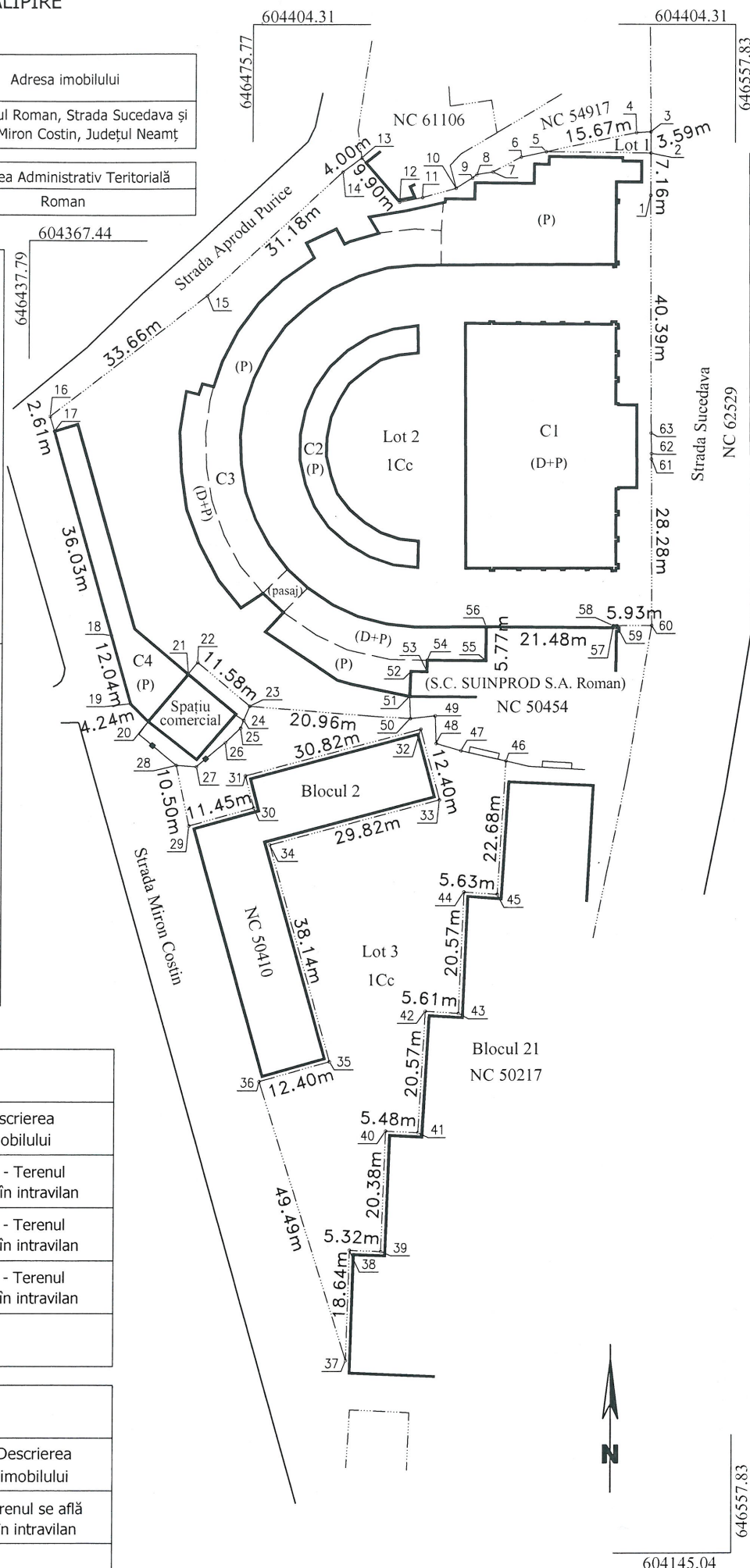
Alipire imobil

Situația actuală
(înainte de alipire)

Numărul cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
53748	35	Cc	Lot 1 - Terenul se află în intravilan
53747	7378	Cc	Lot 2 - Terenul se află în intravilan
63427	2300	Cc	Lot 3 - Terenul se află în intravilan
Total	9713		

Situația viitoare
(după alipire)

Numărul cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	9713	Cc	Terenul se află în intravilan
Total	9713		



646557.83

604145.04

A4
AC



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59380 din 22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 28.05.2026 s-a aprobat alipirea într-un singur corp de proprietate, având suprafața din măsurători cadastrale de 9.713,00 mp, a parcelelor de teren situate în municipiul Roman, str. Sucedava nr. 127A (identificate prin numerele cadastrale 53747, 53748 și 63427).

În urma reanalizării documentațiilor cadastrale, a Extraselor de Carte Funciară pentru informare emise la data de 25.05.2026 (cererile nr. 22074, 22075 și 22076), precum și a actelor oficiale de atestare a domeniului public (H.G. nr. 1.356/2001 - Anexa nr. 3), s-a constatat necesitatea rectificării, completării și corelării riguroase a conținutului Articolului 2 din H.C.L. nr. 124/28.05.2026. Modificarea vizează evidențierea corectă a suprafețelor din acte versus măsurători, atestarea regimului de proprietate publică, preluarea sarcinilor și notărilor din Cartea Funciară, precum și specificarea statutului de monument istoric și a riscului seismic aferent construcțiilor existente pe teren.

Imobilul supus reglementării este compus din terenuri intravilane destinate construcțiilor și spațiilor comerciale aferente, identificate după cum urmează:

Nr. C.F. / NC	Suprafață din acte	Suprafață din măsurători	Construcții amplasate	Temei intabulare / Măsurii speciale / Notări C.F.
NC 53747	7.413,00 mp	7.378,00 mp	C1, C2, C3, C4 – spații comerciale	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Încheieri BCPI nr. 23215/11.10.2011 & nr. 17385/24.04.2026. Pct. B7-B8: Monument Istoric (Obligația nr. 96/25.01.2019 MC). Pct. C1-C2: Risc seismic

Nr. C.F. / NC	Suprafață din acte	Suprafață din măsurători	Construcții amplasate	Temei intabulare / Măsurile speciale / Notări C.F.
				Rs II (C1, C2); Pct. C3: Risc seismic Rs I (C3).
NC 53748	7.413,00 mp	35,00 mp	—	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Intabulat în C.F. 53748 Roman; BCPI Roman.
NC 63427	8.708,00 mp	2.300,00 mp	—	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Intabulat în C.F. 63427 Roman; BCPI Roman.

De asemenea, este imperativ să se precizeze în mod expres faptul că Hala alimentară (azi Hala Centrală) este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice din județul Neamț la poziția 408, având codul NT-II-m-B-10677, fapt ce impune menținerea regimului juridic special de protecție prevăzut de Legea nr. 422/2001.

Conform principiilor de drept administrativ și prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea emitentă - Consiliul Local are dreptul și obligația de a rectifica sau modifica propriile acte administrative atunci când constată erori materiale, omisiuni sau neconcordanțe cu actele cu forță juridică superioară (Hotărâri de Guvern, Legi speciale).

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 59382 din 22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 28.05.2026 s-a aprobat alipirea într-un singur corp de proprietate, având suprafața din măsurători cadastrale de 9.713,00 mp, a parcelelor de teren situate în municipiul Roman, str. Sucedava nr. 127A (identificate prin numerele cadastrale 53747, 53748 și 63427).

În urma reanalizării documentațiilor cadastrale, a Extraselor de Carte Funciară pentru informare emise la data de 25.05.2026 (cererile nr. 22074, 22075 și 22076), precum și a actelor oficiale de atestare a domeniului public (H.G. nr. 1.356/2001 - Anexa nr. 3), s-a constatat necesitatea rectificării, completării și corelării riguroase a conținutului Articolului 2 din H.C.L. nr. 124/28.05.2026. Modificarea vizează evidențierea corectă a suprafețelor din acte versus măsurători, atestarea regimului de proprietate publică, preluarea sarcinilor și notărilor din Cartea Funciară, precum și specificarea statutului de monument istoric și a riscului seismic aferent construcțiilor existente pe teren.

Imobilul supus reglementării este compus din terenuri intravilane destinate construcțiilor și spațiilor comerciale aferente, identificate după cum urmează:

Nr. C.F. / NC	Suprafață din acte	Suprafață din măsurători	Construcții amplasate	Temei intabulare / Măsurile speciale / Notări C.F.
NC 53747	7.413,00 mp	7.378,00 mp	C1, C2, C3, C4 – spații comerciale	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Încheieri BCPI nr. 23215/11.10.2011 & nr. 17385/24.04.2026. Pct. B7-B8: Monument Istoric (Obligația nr.

Nr. C.F. / NC	Suprafață din acte	Suprafață din măsurători	Construcții amplasate	Temei intabulare / Măsurile speciale / Notări C.F.
				96/25.01.2019 MC). Pct. C1-C2: Risc seismic Rs II (C1, C2); Pct. C3: Risc seismic Rs I (C3).
NC 53748	7.413,00 mp	35,00 mp	—	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Intabulat în C.F. 53748 Roman; BCPI Roman.
NC 63427	8.708,00 mp	2.300,00 mp	—	Domeniu public mun. Roman (H.G. 1356/2001); Intabulat în C.F. 63427 Roman; BCPI Roman.

De asemenea, este imperativ să se precizeze în mod expres faptul că Hala alimentară (azi Hala Centrală) este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice din județul Neamț la poziția 408, având codul NT-II-m-B-10677, fapt ce impune menținerea regimului juridic special de protecție prevăzut de Legea nr. 422/2001.

Din punct de vedere al legalității:

Conform principiilor de drept administrativ și prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea emitentă - Consiliul Local are dreptul și obligația de a rectifica sau modifica propriile acte administrative atunci când constată erori materiale, omisiuni sau neconcordanțe cu actele cu forță juridică superioară (Hotărâri de Guvern, Legi speciale).

- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 287, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (art. 23-24);
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- H.G. nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț (Anexa nr. 3).

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**