

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 56105 din 09.07.2026

privind modificarea şi completarea H.C.L. nr. 155/2017
privind aprobarea închirierii unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 56110 din 09.07.2026 iniţiat de Laurenţiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 56282 din 10.07.2026 întocmit de către Direcţia Economică şi Resurse Umane şi de Serviciul Comunicare, Învăţământ, Sănătate şi Fond Locativ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din07.2026 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ... din07.2026 al Comisiei pentru buget finanţe, avizul favorabil nr. ... din07.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învăţământ şi tineret, precum şi avizul favorabil nr. din07.2026 al Comisiei juridice, ;

Având în vedere cererea nr. 3234/23.06.2026 şi înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51307/23.06.2026, înaintată de Colegiul Tehnic „Danubiana” Roman privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcţionează Grădiniţa cu program normal nr. 5, structură a Colegiului Tehnic „Danubiana” Roman;

Examinând oferta înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 53754/01.07.2026, înaintată de Mihai Irimia şi Nicoleta Irimia, privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5;

Ținând cont de Procesul verbal de negociere pentru închirierea imobilului din str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, înregistrat sub nr. 53754/03.07.2026, încheiat între locatar Municipiul Roman şi locatorii Mihai Irimia şi Nicoleta Irimia;

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” şi alin. 7, lit. „a”, ale art. 155, alin (1), lit. „d” coroborat cu alin. (5), lit. „c”, ale art. 139, alin. (3), lit. „a”, ale art. 140, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 2000 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății”.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, prin act adițional, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2026 până la data de 01.08.2029.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 155 din 31.07.2017 rămân neschimbate.

Art. 4. Direcția Economică și Resurse Umane și Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



EMITENT: CABINET PRIMAR
Nr. 56110 din 09.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil**

Imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, în suprafață de 226,40 mp, în care funcționează în prezent Grădinița cu program normal nr. 5, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012.

Prin H.C.L. nr. 155/2017 s-a aprobat închirierea imobilului de la domnul Irimia Mihai (actualul proprietar al imobilului). Apoi, prin H.C.L. nr. 175 din 27.07.2023 s-a aprobat modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2023 până la 01.08.2026.

Având în vedere că durata contractului de închiriere expiră la data de 1 august 2026, prin adresa nr. 3234/23.06.2026 și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51307/23.06.2026, Colegiul Tehnic „Danubiana” Roman a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 5, structură a Colegiului Tehnic „Danubiana” Roman, menționând că pentru anul școlar 2026-2027 sunt înscriși 60 de preșcolari cu domiciliul în zona învecinată imobilului respectiv, iar părinții solicită menținerea locației deoarece nu există în acea zonă alte unități de învățământ preșcolar și doresc menținerea continuității în încadrarea personalului didactic la grupe. De asemenea, zona este locuită de numeroase familii cu copii mici iar Colegiul Tehnic „Danubiana” nu dispune de alte spații adecvate pentru funcționarea acestor grupe de grădiniță cu program normal.

Prin adresa nr. 51307 din 25.06.2026 transmisă către proprietarii Mihai Irimia și Nicoleta Irimia, Primăria municipiului Roman a solicitat acceptul acestora pentru prelungirea contractului de închiriere, prin act adițional, pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5 și, de asemenea, a cerut o ofertă de preț pentru închirierea acestui imobil.

Prin oferta înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 53754/01.07.2026, Mihai Irimia și Nicoleta Irimia, în calitate de proprietari ai imobilului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, în care funcționează

Grădinița cu Program Normal nr. 5 a Colegiului Tehnic „Danubiana” Roman, menționează că sunt de acord cu propunerea prelungirii contractului de închiriere al clădirii, pentru o perioadă de trei ani, prin act adițional, la un preț al chiriei în cuantum de 2300 euro/lună, echivalentul în lei la data plății.

În urma negocierii directe între Municipiul Roman cu proprietarii imobilului, s-a stabilit de comun acord să fie prelungit contractul de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, prin act adițional, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2026 până la 01.08.2029, iar în ceea ce privește negocierea prețului chiriei lunare în baza ofertei înaintate de locatori, s-a căzut de acord ca aceasta să fie în cuantum de 2000 euro/lună, în echivalentul în lei la data plății, pe întreaga perioadă contractuală, drept pentru care s-a întocmit Procesul verbal de negociere, înregistrat sub nr. 53754/03.07.2026, încheiat între locatar Municipiul Roman și locatori Mihai Irimia și Nicoleta Irimia.

Ținând cont că durata contractului de închiriere expiră la data de 1 august 2026, având în vedere că, pentru buna desfășurare a procesului de învățământ, este necesară asigurarea de către administrația publică locală a condițiilor optime de învățământ la Grădinița cu Program Normal nr. 5 situată în Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, Roman, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 305 din 19.12.2025 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2026-2027, propun domnilor consilieri modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins: *„Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 2000 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății”*, precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, prin act adițional, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2026 până la data 01.08.2029, drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 155 din 31.07.2017 rămân neschimbate.

Prezentul referat împreună cu proiectul de hotărâre se vor înainta către Direcția Economică și Resurse Umane și Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să se exprime prin vot asupra proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165

Fax. 0233.741.604



Emitenți: Direcția Economică și Resurse Umane
Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ
Nr. 56282 din 10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul municipiului Roman, Laurențiu Dan Leoreanu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate.

Ținând cont că durata contractului de închiriere expiră la data de 1 august 2026, având în vedere că, pentru buna desfășurare a procesului de învățământ, este necesară asigurarea de către administrația publică locală a condițiilor optime de învățământ la Grădinița cu Program Normal nr. 5 situată în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, Roman, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 305 din 19.12.2025 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2026-2027, se impune modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins: „Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de **2000 Euro/lună**, în echivalentul în lei la data plății”, precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, prin act adițional, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2026 până la data de 01.08.2029.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 155 din 31.07.2017 rămân neschimbate.

Din punct de vedere al legalității:

Sub aspectul procedurii legale de atribuire a acestui tip de contract sunt aplicabile dispozițiile art. 29, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice:

„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”

De asemenea sunt respectate prevederile art. 1777 din Noul Cod Civil, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „a”, ale art. 155, alin (1), lit. „d” coroborat

cu alin. (5), lit. „c”, ale art. 139, alin. (3), lit. „a”, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Totodată, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Pentru toate cele expuse mai sus, apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.E.R.U.,
Ciprian Dorin ALEXANDRU**

**Șef Serviciul Comunicare, Învățământ,
Sănătate și Fond Locativ,
Mihai BÎRJOVANU**