

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.59700 din 23.07.2026

**Privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit
constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț
asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 59701 din 23.07.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr.59703 din 23.07.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din _____ dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. _____ din _____ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 privind exercitarea dreptului de administrare a unor imobile;
- adresa Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț nr. 7841/52375 din 26.06.2026, prin care se solicită preluarea de către Municipiul Roman a spațiilor aflate în administrarea instituției;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit „a”, al art. 139, alin. (3) lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț, aprobat prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015, asupra următoarelor spații cu destinația de birouri, aflate în proprietatea Municipiului Roman:

- spațiul în suprafață de 75,99 mp, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 1;
- spațiul în suprafață de 88,77 mp, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 2.

Art. 2. Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între Municipiul Roman și Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59701 din 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 a fost aprobată transmiterea în administrare, cu titlu gratuit, către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a unor spații cu destinația de birouri, aflate în proprietatea Municipiului Roman, situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter, respectiv:

- spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1);
- spațiul în suprafață de 88,77 mp (parter 2).

Prin adresa nr. 7841/52375 din 26.06.2026, Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra acestor spații și preluarea lor de către Municipiul Roman, întrucât acestea nu mai sunt necesare desfășurării activității instituției.

Având în vedere solicitarea formulată de titularul dreptului de administrare, precum și faptul că imobilele aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 și preluarea spațiilor de către Municipiul Roman, pe bază de protocol de predare-preluare.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 59703 din 23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 a fost aprobată transmiterea în administrare, cu titlu gratuit, către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a unor spații cu destinația de birouri, aflate în proprietatea Municipiului Roman, situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter, respectiv:

- spațiul în suprafață de 75,99 mp (parter 1);
- spațiul în suprafață de 88,77 mp (parter 2).

Prin adresa nr. 7841/52375 din 26.06.2026, Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a solicitat încetarea dreptului de administrare asupra acestor spații și preluarea lor de către Municipiul Roman, întrucât acestea nu mai sunt necesare desfășurării activității instituției.

Având în vedere solicitarea formulată de titularul dreptului de administrare, precum și faptul că imobilele aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare cu titlu gratuit constituit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015 și preluarea spațiilor de către Municipiul Roman, pe bază de protocol de predare-preluare.

Din punct de vedere al legalității

Sunt incidente prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit „a”, al art. 139, alin. (3) lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum si ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din

Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele arătate mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director DJAP,
Camelia Rusu**

**Întocmit,
Lorena Pellegrini**