

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58928 din 21.07.2026

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil teren și clădire, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 58930 din 21.07.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 59199 din 22.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică-Compartiment evidență patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.07.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din __.07.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.07.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

Acordul Autorității Naționale Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor București nr. 8290/26.06.2026, înregistrat la noi cu nr. 54244/2.07.2026;

- Prevederile art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată ;

- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996-legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 285 alin. (a) și alin.(c), ale art. 286 alin. (4) și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14), art.139, alin.3, lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman, a imobilului situat în mun. Roman, str. Banatului nr. 2, județul Neamț, înscris în CF 54987 Roman, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, imobil compus din:

(a) Teren curți-construcții intravilan în suprafață de 985,00, identificat cu NC 54987;

(b) Clădire din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă din patru holuri, trei birouri, două camere arhivare, sală depozitare probe, vestiar și grup sanitar, regim de înălțime- parter, cu suprafața construită la sol de 154,00 mp, identificată cu NC 54987-C1;

(c) Remiză din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu azbociment, regim de înălțime- parter, cu suprafața construită la sol de 46,00 mp, identificată cu NC 54987-C2;

(2) Se declară imobilul mai sus menționat, bun de interes public local.

Art.2.(1) Preluarea efectivă a imobilului se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la art. 1, se utilizează în vederea amenajării unui obiectiv de interes public local.

Art. 3. Bunul menționat la art. nr. 1, după trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Roman, conform procedurii prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. 392/2020.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 58930 din 21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil teren și clădire, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman

La adresa noastră transmisă către Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, privind solicitarea unui acord de principiu pentru trecerea unui imobil (teren +clădire), din domeniul public al statului și administrarea DSVSA Neamț, în domeniul public al municipiului Roman și administrarea Consiliului local, am primit acest acord nr. 8290/26.06.2026, înregistrat la noi cu nr. 54244/2.07.2026.

Este vorba despre imobilul teren și clădire, situat în municipiul Roman, strada Banatului nr. 2, județul Neamț, înscris în Cartea funciara 54987-Roman (Clădre Dispensar veterinar în suprafață de 154,00 mp, remiză în suprafață de 46,00 mp și terenul aferent în suprafață de 985,00 mp), aflat în stare avansată de degradare fizică, generată de lipsa investițiilor și a lucrărilor de întreținere necesare, aspect care duce la diminuarea valorii patrimoniului public și la creșterea riscurilor privind siguranța persoanelor și a bunurilor din zonă.

În lipsa unor măsuri concrete și imediate, procesul de degradare este susceptibil să se accentueze, generând costuri semnificativ mai mari pentru readucerea imobilului la o stare corespunzătoare. Totodată, municipiul poate asigura administrarea unitară a imobilului și integrarea acestuia în proiectele de dezvoltare urbană și de regenerare a zonei.

Trecerea imobilului în domeniul public al municipiului, răspunde principiilor bunei administrări a patrimoniului public, întrucât va permite punerea în valoare a unui bun aflat în stare de neutilizare sau utilizare limitată, transformându-l într-un activ care să genereze beneficii directe pentru comunitate.

Procedura de transmitere este condiționată de adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Roman, precum și de adoptarea unei hotărâri corespunzătoare de către Guvernul României, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Ca urmare a celor prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil teren și clădire, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului local.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre anexat, se transmite Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartimentul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 59199 din 22.07.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil teren și clădire, din domeniul public al statului și administrarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Neamț, în domeniul public al Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 58928 din 21.07.2026 și referatul de aprobare cu nr. 58930 din 21.07.2026, înaintate de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La adresa noastră transmisă către Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor București, privind solicitarea unui acord de principiu pentru trecerea unui imobil (teren +clădire), din domeniul public al statului și administrarea DSVSA Neamț, în domeniul public al municipiului Roman și administrarea Consiliului local, am primit acest acord nr. 8290/26.06.2026, înregistrat la noi cu nr. 54244/2.07.2026.

Este vorba despre imobilul teren și clădire, situat în municipiul Roman, strada Banatului nr. 2, județul Neamț, înscris în Cartea funciara 54987-Roman (Clădire Dispensar veterinar în suprafață de 154,00 mp, remiză în suprafață de 46,00 mp și terenul aferent în suprafață de 985,00 mp), aflat în stare avansată de degradare fizică, generată de lipsa investițiilor și a lucrărilor de întreținere necesare, aspect care duce la diminuarea valorii patrimoniului public și la creșterea riscurilor privind siguranța persoanelor și a bunurilor din zonă.

În lipsa unor măsuri concrete și imediate, procesul de degradare este susceptibil să se accentueze, generând costuri semnificativ mai mari pentru readucerea imobilului la o stare corespunzătoare. Totodată, municipiul poate asigura administrarea unitară a imobilului și integrarea acestuia în proiectele de dezvoltare urbană și de regenerare a zonei.

Scopul proiectului este ca ulterior preluării, acest imobil să fie utilizat în vederea amenajării unui obiectiv de interes public local, care să răspundă principiilor bunei administrări a patrimoniului public, întrucât va permite punerea în valoare a unui bun aflat în stare de neutilizare sau utilizare limitată,

transformându-l într-un activ care să genereze beneficii directe pentru comunitate.

Procedura de transmitere este condiționată de adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Roman, precum și de adoptarea unei hotărâri corespunzătoare de către Guvernul României, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Din punct de vedere al legalității:

Transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora aceste bunuri sunt situate, se realizează în condițiile legii, prin hotărâri ale autorităților deliberative implicate, potrivit prevederilor:

- art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată ;
- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 285 alin. (a) și alin.(c), ale art. 286 alin. (4) și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Doinița Ruginosu**