

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57709 din 15.07.2026

**privind emiterea acordului pentru includerea în Programul
național de investiții "Consolidare și eficientizare energetică
Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57712 din data de 15.07.2026, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 57889 din 16.07.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din ____ al Secretarului general al municipiului Roman;

Luând în considerare:

- prevederile Ghidului de depunere a documentelor în vederea încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" Investitii.mdlpa.ro;

- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 56559 din 13.07.2026 prin care se solicită U.A.T. Municipiul Roman acordul privind includerea obiectivului de investiții în vederea finanțării prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și ale normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

- Ordinului MDLPA nr. 626/05.04.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Ordinului MDLPA nr. 159/12.02.2026 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139 ,alin.3 lit.,a”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă includerea obiectivului de investiții „Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, prevăzut la poziția 326 din anexa la OMDLPA nr. 751/2026 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023, propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, în Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

(2) Denumirea obiectivului de investiții având ca obiect realizarea lucrărilor de desființare și construire prevăzute la alin. (1) este **„Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”,** str. Alexandru cel Bun, nr. 2, mun. Roman, Jud. Neamț, identificat prin NC 56947. Aceasta va fi utilizată în toate actele administrative/documentele/documentațiile și alte asemenea, emise cu privire la obiectivul de investiții.

(3) Se aprobă transmiterea prezentei hotărâri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor art. 8 alin.(4) din O.U.G. nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, prin încărcarea acesteia în platforma digitală „investitii.mdlpa.ro”, la secțiunea dedicată programului.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de finanțare și documentele necesare în etapa de implementare a proiectului.

Art. 3. Beneficiarul se angajează să asigure întregul suport și să realizeze toate demersurile necesare în vederea realizării activităților din cadrul proiectului, atât în faza de depunere a dosarului în vederea obținerii finanțării, cât și în faza de implementare a acestuia, precum și în perioada de monitorizare, în conformitate cu reglementările legale în vigoare și cu prevederile regulamentului aplicabil, precum și a ghidului de finanțare.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, Direcția Tehnică și de Investiții Publice și Direcția economică și resurse umane va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 57712 din 15.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”

Asigurarea unui mediu educațional sigur și sănătos reprezintă o prioritate absolută a administrației publice locale din Municipiul Roman. Clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar trebuie să îndeplinească toate standardele tehnice de siguranță structurală, în special în ceea ce privește rezistența la acțiuni seismice, protejând astfel viața copiilor și a personalului didactic și administrativ.

Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 se derulează în perioada 2023 – 2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ – teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București. Coordonarea și monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea obiectivelor de investiții din program se fac de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Proiectele finanțate în cadrul acestui apel vizează realizarea lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

În acest context, Municipiul Roman a depus în vederea obținerii unei finanțări în cadrul acestui Program, proiectul "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, care are în vedere realizarea lucrărilor de consolidare și eficientizare a corpurilor de clădire

C1, C7 și C8, din incinta Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” din str. Alexandu cel Bun , nr. 2, Municipiul Roman, jud. Neamț.

Includerea în program are la bază expertizele tehnice detaliate realizate de către expertul tehnic atestat MLPAT ing. Firtea Constantin, prin care s-a constatat încadrarea în **Clasa de Risc Seismic Rsl** - clădiri cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare - a următoarelor corpuri de clădire aparținând Liceului Teologic „Episcop Melchisedec”:

1. **Corp C1 (Spațiu proces învățământ):** Anul construcției 1883, regim de înălțime S+P, suprafață construită de 476 mp și desfășurată de 508 mp;

2. **Corp C7 (Activitate didactică):** Anul construcției 1887, regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită de 1.155 mp și desfășurată de 2.437 mp;

3. **Corp C8 (Cantină / Spații cazare):** Anul construcției 1884, regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită de 859 mp și desfășurată de 2.241 mp.

Toate aceste corpuri au statut de Monument Istoric (cod LMI NT-II-m-B-10651), ceea ce impune o abordare extrem de riguroasă și de specialitate în implementarea soluțiilor de consolidare structurală și eficientizare energetică, fără a afecta valoarea cultural-istorică a ansamblului architectural.

Prin circulara Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.) nr. 27198/2026, înregistrată la nivelul Municipiului Roman sub nr. **56559/13.07.2026**, s-a comunicat includerea obiectivului de investiții ce vizează **Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman** în lista de obiective propuse spre finanțare în cadrul **Programului Național de Investiții „Școli Sigure și Sănătoase” (P.N.S.S.)**, derulat în conformitate cu O.U.G. nr. 7/2023, cu modificările și completările ulterioare. Totodată beneficiarii, ca urmare a acestei informări primite, au obligația transmiterii, în termen de 5 zile, acordului privind includerea în program, acord care se emite, conform art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ (O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare) prin **HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL**.

Finanțarea prin acest program național este o oportunitate deosebită, deoarece acoperă cheltuielile pentru lucrările de intervenție care nu sunt incluse la finanțare prin alte fonduri externe nerambursabile sau programe naționale, eliminându-se riscul dublei finanțări. Încheierea contractelor de finanțare de către M.D.L.P.A. se va face cel târziu până la data de **31 decembrie 2026**, fiind necesară urgentarea procedurilor administrative locale.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 57889 din 16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărare privind emiterea acordului pentru inclusiunea în Programul național de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”

Prezentul raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru a analiza oportunitatea, necesitatea și legalitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local referitoare la consolidarea imobilelor Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” Roman unde am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 se derulează în perioada 2023 – 2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ – teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București. Coordonarea și monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea obiectivelor de investiții din program se fac de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În acest context, Municipiul Roman a depus în vederea obținerii unei finanțări în cadrul acestui Program, proiectul "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, din str. Alexandru cel Bun , nr. 2, Municipiul Roman, jud. Neamț

În vederea derulării programului, MDLPA pune la dispoziția beneficiarilor platforma digitală "investitii.mdlpa.ro", al cărei mod de organizare și funcționare se stabilește prin normele metodologice.

Proiectele finanțate în cadrul acestui apel vizează realizarea lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la

clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Pentru a fi incluse în program, clădirile menționate anterior trebuie să fie expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică;
- b) cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice;
- c) cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, după caz;
- d) cheltuieli pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi;
- e) cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice

- actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, la solicitarea beneficiarului, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.

Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se bazează pe măsurile de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție.

Prin adresa transmisă de către MDLPA, înregistrată la Municipiului Roman, cu nr. 56559 din 13.07.2026, ni se comunică faptul că proiectul de investiții "Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman” se află pe lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare. Totodată beneficiarii, ca urmare a acestei informări primite, au obligația transmiterii, în termen de 5 zile, acordului privind includerea în program, acord care se emite, conform art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ (O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare) prin HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL.

Conform normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023, netransmiterea documentului în termen în 5 zile de la aprobarea listei atrage eliminarea din oficiu a beneficiarului din program, acesta urmând a fi reintrodus la momentul transmiterii acordului.

Ținând cont de faptul că, în urma expertizării imobilelor C1, C7, și C8, din incinta Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” din str. Alexandu cel Bun , nr.

2, Municipiul Roman, jud. Neamț, acestea au fost încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl;

Având în vedere Ordinul MDLPA nr. 626/05.04.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”;

Luând în considerare că în cuprinsul listei se regăsește obiectivul de investiții ”Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”, propus la finanțare în vederea în vederea consolidării și eficientizării energetice;

În considerentul celor exprimate, pentru respectarea termenului de 5 zile impus de MDLPA, propunem supunerea de îndată, spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roman unui proiect de hotărâre privind acordul includerii în cadrul Programului național de investiții ”Consolidare și eficientizare energetică Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” – Roman”.

Din punct de vedere al necesității:

Conform evidențelor cadastrale, clădirile vizate de propunerea de finanțare prezintă următoarele caracteristici fizice și juridice:

- **Corp C1 (Spațiu proces învățământ):** Regim de înălțime S+P, suprafață construită de 476 mp, suprafață desfășurată de 508 mp, construit în anul 1883. Clădirea este monument istoric.
- **Corp C7 (Activitate didactică):** Regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită de 1.155 mp, suprafață desfășurată de 2.437 mp, construit în anul 1887. Clădirea are statut de monument istoric.
- **Corp C8 (Cantină / Spații cazare și internat):** Regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită de 859 mp, suprafață desfășurată de 2.241 mp, construit în anul 1884. Clădirea are statut de monument istoric.

În urma expertizelor de structură de rezistență elaborate de către expertul tehnic atestat MLPAT ing. Firtea Constantin în anul 2024 (înregistrate sub nr. 39/2024), s-a stabilit că toate aceste trei corpuri de clădire se încadrează în **Clasa de Risc Seismic Rsl (Risc Seismic I)**. Acest calificativ tehnic atestă degradări structurale majore și un pericol iminent de avariere gravă sau colaps în eventualitatea apariției unor mișcări tectonice de intensitate medie sau mare.

De asemenea, având în vedere statutul de monument istoric Seminarul teologic „Sf. Gheorghe” - cod LMI NT-II-m-B-10651, orice lucrare de consolidare se va realiza cu păstrarea elementelor arhitecturale originale și va necesita avizul prealabil al Direcției Județene pentru Cultură Neamț (D.J.C. Neamț).

Din punct de vedere al legalității:

Luând în considerare:

- Ghidul de depunere a documentelor în vederea încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase” Investitii.mdlpa.ro;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase” și ale normelor metodologice de aplicare a

prevederilor O.U.G. nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

- Ordinului MDLPA nr. 626/05.04.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Ordinului MDLPA nr. 159/12.02.2026 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

- Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 /2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139 ,alin.3 lit.,a”, al art. 140, alin. 1, precum si al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei