



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri**

Nr. 48989 din 15.06.2026

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT,  
PRIMAR  
Laurențiu Dan LEOREANU**

## RAPORTUL PROCEDURII

**De atribuire a contractului de închiriere ce are ca obiect spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamț cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868.**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 569 din 10.06.2026 compusă din:

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
5. Membru – Barbulată Gabriela Petronela- reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin - reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
  2. **Obiectul contractului:** îl constituie spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamț cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868.
  3. **Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**
    - HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
    - HCL 290/27.11.2025 privind aprobare documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică cu modificările ulterioare;
    - Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.
  4. **Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**
    - Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 88, Partea a VI-a, din data de 14.05.2026;
    - Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 08-10.05.2026;
    - Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 08.05.2026;
    - Anunțul nr. 36684 din data de 05.05.2026 publicat pe site-ul instituției [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro) în data de 11.05.2026.
  5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 11.06.2026, ora 16:00.
  6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 12.06.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.
  7. **Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**
    - 7.1. Pentru spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamț cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868, au fost depuse două oferte:
      - oferta înregistrată în instituție sub nr. 48161/10.06.2026, ora 14:38;
      - oferta înregistrată în instituție sub nr. 48375/11.06.2026, ora 10:38.
- Nu au existat oferte depuse peste termenul limită.**

## 8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 12.06.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- 8.1. Pentru spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamț cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868, au fost depuse două oferte:

Nr. Ctr.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	Nr. 48161/10.06.2026 S.C. DELIOS CAFFE& PUB S.R.L.	X		
2.	Nr. 48375/11.06.2026 S.C. THEODOR FOOD PROD S.R.L.	X		

## 9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamț cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. DELIOS CAFFE& PUB S.R.L.	a) 40 b) 20 c) 10 d) 20	90	21,00lei/mp/lună

2.	S.C. THEODOR FOOD PROD S.R.L.	a) 38 b) 30 c) 0 d) 0	68	20 lei/mp/lună
----	-------------------------------------	--------------------------------	----	----------------

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 48675/12.06.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

### **10. Declararea ofertei câștigătoare:**

**10.1.** Pentru spațiul cu destinația de alimentație publică cu suprafața de 117 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, jud. Neamt cu NC 55868 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55868, participantul **declarat câștigător** este S.C. DELIOS CAFFE& PUB S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

### **Comisia,**

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
5. Membru – Barbulată Gabriela Petronela- reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF