



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri

Nr. 52600 din 29.06.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile:

1. Spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate;
2. Spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 8, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone;
3. Spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 13, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 616 din 19.06.2026 compusă din:

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Barbulată Gabriela Petronela- reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local

8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin - reprezentant din partea ANAF

1) Procedura de atribuire a contractelor de închiriere: licitație publică cu plic închis.

2) Obiectul contractului: îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate, aprobat spre închiriere prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2026 privind aprobarea actualizării H.C.L. nr. 198 din 28.08.2025.
- 2.2. Spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 8, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone; aprobat spre închiriere prin H.C.L. nr. 20 din 12.02.2026
- 2.3. Spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 13, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, aprobat spre închiriere prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2026 privind aprobarea actualizării H.C.L. nr. 198 din 28.08.2025.

3) Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- H.C.L. nr. 88 din 29.04.2026 privind aprobarea actualizării H.C.L. nr.198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și private a Municipiului Roman;
- H.C.L. nr. 20 din 12.02.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

4) Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 95, Partea a VI-a, din data de 25.05.2026;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 25.05.2026;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 25.05.2026;
- Anunțul nr. 40783 din data de 19.05.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 26.05.2026.

5) Data limită de depunere a ofertelor: 25.06.2026, ora 16:00.

6) Data și locul deschiderii ofertelor: 26.06.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7) Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- a) Pentru spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate; - **a fost depusă o singură ofertă, astfel:**
- Ofertă înregistrată în instituție sub nr. 51778 din 24.06.2026, ora 14:36.
- b) Pentru spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 8, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone – **nu au fost depuse oferte;**
- c) Pentru spațiu comercial, Piața Centrală, Boxa nr. 13, suprafață 8,47 mp; destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone – **nu au fost depuse oferte.**

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită.

8) Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 26.06.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- a) Pentru spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate;

Nr. Ctr.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	Nr. 51778/24.06.2026 S.C. PROFESS COMERCIAL S.R.L.	X		

9) Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PROFESS COMERCIAL S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 10 d) 20	100	118,00lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 52203/26.06.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

10) Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Având în vedere că procedura se află la a doua strigare, în conformitate cu art. 4.7 din capitolul IV, din documentația de atribuire aprobată prin H.C.L. nr. 198 din 28.08.2025 cu modificările ulterioare, comisia constată că procedura este valabilă în situația în care a fost depusă o ofertă valabilă.

Pentru spațiu comercial, Hala Centrală, Boxa nr. 7, suprafață 12,9 mp; destinația – comercializare pasăre, congelate, participantul **declarat câștigător** este S.C. PROFESS COMERCIAL S.R.L., cu un punctaj de 100 puncte.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Barbulată Gabriela Petronela- reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF