

Nr.înregistrare: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEM NATUL(A) \_\_\_\_\_

CHIRIAȘ ÎN LOCUINȚA A.N.L./SOCIALĂ/FOND LOCATIV DE STAT SITUATĂ ÎN  
STR. \_\_\_\_\_, BL.\_\_\_\_, AP.\_\_\_\_, **SOLICIT PRELUNGIREA**  
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_, CARE EXPIRĂ LA DATA  
DE \_\_\_\_\_.

ANEXEZ:

- 
- 
- 
- 
- 
- 

TELEFON: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

SEMNĂTURA: \_\_\_\_\_

**Cererea privind prelungirea Contractului de închiriere se depune cu 30 de zile înainte de data expirării perioadei contractuale însoțită de următoarele documente justificative:**

**Pentru locuință socială/fond locativ de stat**

- Declarații notariale ale titularului contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
  - Nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință;
  - Nu am înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
  - Nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - Nu dețin în calitate de chiriaș al Consiliului Local Roman, o altă locuință.

Fac excepție cotele – părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Pentru locuință A.N.L.**

- Declarații notariale ale titularului contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
  - Nu dețin și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Roman.

Fac excepție cotele – părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Adeverință din care să rezulte că este cu plata la zi la cheltuielile cu utilitățile, (după caz);
- Copie după cartea de identitate a titularului de contract și membrii familiei acestuia (dacă a fost schimbat);
- Titularii contractelor de închiriere au obligația de a depune adeverințe de venit care să cuprindă veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, atât pentru titularii contractelor de închiriere cât și pentru persoanele înscrise în anexa nr.1 din contract (fișa suprafeței locative), **dacă acestea au suferit modificări produse în venitul lunar net al familiei.**
- Documentele necesare care urmează a fi depuse în vederea recalculării chiriei sunt următoarele:
  - adeverință care să cuprindă venitul net lunar eliberată de unitatea angajatoare;
  - adeverință de la unitatea de învățământ și adeverință ANAF pentru persoanele majore studenți/elevi înscrise în contractul de închiriere;
  - sentința civilă definitivă/certificatul de divorț și documente care atestă pensia de întreținere a copilului;
  - indemnizația de șomaj;
  - indemnizația de creștere a copilului;
  - cupon de pensie; ajutor social;
  - certificatul de încadrare în grad de handicap;
  - adeverință privind alte venituri nete încasate, eliberată de ANAF sau de persoana autorizată care ține evidența financiar – contabilă.
- În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membrii de familie ai acestuia (soț, soție, copii majori și alte persoane înscrise în contract) nu au realizat venituri, aceștia au obligația de a depune adeverința de venit pe ultimele 12 luni, eliberată de A.N.A.F., din care să rezulte că nu au realizat venituri.
- În situația în care titularul, împreună cu membrii majori din familie, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar pe membru de familie, chiria se va calcula la valoarea nominală conform prevederilor legale.