

Nr.înregistrare: _____

Data: _____

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNETUL(A) _____ ÎN CALITATE DE
CHIRIAŞ ÎN LOCUINŢA A.N.L./SOCIALĂ/FOND LOCATIV DE STAT, SITUATĂ ÎN
STR. _____, BL.____, AP.____, SOLICIT **PRELUAREA**
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR._____DIN_____, DE PE NUMELE
_____ ÎN CALITATE DE _____ PE
NUMELE _____, CONFORM _____.

ANEXEZ:

-
-
-
-
-
-

TELEFON: _____

DATA: _____

SEMŢATURA: _____

Cererea privind preluarea Contractului de închiriere - Locuință A.N.L., Locuință Socială, Locuință din fondul locativ de stat se depune însoțită de următoarele documente justificative:

- Carte de identitate titular;
- Carte de identitate persoană care solicită preluarea contractului;
- Certificat de deces (dacă este cazul);
- Certificat de divorț la notar (dacă este cazul);
- Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori la notar (dacă este cazul);
- Declarație notarială din care să rezulte că soțul/soția renunță la beneficiul contractului de închiriere (după caz);
- Sentință civilă în care să fie menționată atribuirea beneficiului contractului de închiriere unuia dintre foștii soți;
- Cerere privind acordul expres a persoanelor înscrise în contract (soț, soție, fiu, fiică, părinți, nepoți, soră, frate, etc.) din care să rezulte că renunță în favoarea celui care solicită preluarea;
- Documentele necesare care urmează a fi depuse în vederea calculării chiriei sunt următoarele:
 - adeverință care să cuprindă venitul net lunar eliberată de unitatea angajatoare;
 - adeverință de la unitatea de învățământ și adeverință ANAF pentru persoanele majore studenți/elevi înscrise în contractul de închiriere;
 - sentința civilă definitivă/certificatul de divorț și documente care atestă pensia de întreținere a copilului;
 - indemnizația de șomaj;
 - indemnizația de creștere a copilului;
 - cupon de pensie;
 - ajutor social;
 - certificatul de încadrare în grad de handicap;
 - adeverință privind alte venituri nete încasate, eliberată de ANAF sau de persoana autorizată care ține evidența financiar – contabilă.
- În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membrii de familie ai acestuia (soț, soție, copii majori și alte persoane înscrise în contract) nu au realizat venituri, aceștia au obligația de a depune adeverința de venit pe ultimele 12 luni, eliberată de A.N.A.F., din care să rezulte că nu au realizat venituri.
- În situația în care titularul, împreună cu membrii majori din familie, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar pe membru de familie, chiria se va calcula la valoarea nominală conform prevederilor legale.