

Nr.înregistrare: _____

Data: _____

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNETUL(A) _____ ÎN CALITATE DE
TITULAR AL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚA A.N.L./SOCIALĂ/FOND
LOCATIV DE STAT, SITUATĂ ÎN STR. _____, BL. _____, NR. _____,
AP. _____, SOLICIT **EXCLUDEREA** DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ DIN _____, A _____, ÎN CALITATE DE
_____, MOTIV _____.

ANEXEZ:

-
-
-
-
-
-

TELEFON: _____

DATA: _____

SEMNETURA: _____

Cererea privind excluderea persoanelor din Contractul de închiriere se depune însoțită de următoarele documente justificative:

- Carte de identitate titular;
- Carte de identitate persoană care urmează a fi exclusă din contract;
- Certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- Certificat de divorț la notar (dacă este cazul);
- Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori la notar (dacă este cazul);
- Declarație notarială din care să rezulte că soțul/soția renunță la beneficiul contractului de închiriere (după caz);
- Sentință civilă în care să fie menționată atribuirea beneficiului contractului de închiriere unuia dintre foștii soți;
- Cerere privind acordul expres a persoanelor excluse din contract (soț, soție, fiu, fiică, părinți, nepoți, etc.);
- Titularii contractelor de închiriere au obligația de a depune adeverințe de venit care să cuprindă veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, atât pentru titularii contractelor de închiriere cât și pentru persoanele înscrise în anexa nr.1 din contract (fișa suprafeței locative).
- Documentele necesare care urmează a fi depuse în vederea recalculării chiriei sunt următoarele:
 - adeverință care să cuprindă venitul net lunar eliberată de unitatea angajatoare;
 - adeverință de la unitatea de învățământ și adeverință ANAF pentru persoanele majore studenți/elevi înscrise în contractul de închiriere;
 - sentința civilă definitivă/certificatul de divorț și documente care atestă pensia de întreținere a copilului;
 - indemnizația de șomaj;
 - indemnizația de creștere a copilului;
 - cupon de pensie;
 - ajutor social;
 - certificatul de încadrare în grad de handicap;
 - adeverință privind alte venituri nete încasate, eliberată de ANAF sau de persoana autorizată care ține evidența financiar – contabilă.
- În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membrii de familie ai acestuia (soț, soție, copii majori și alte persoane înscrise în contract) nu au realizat venituri, aceștia au obligația de a depune adeverința de venit pe ultimele 12 luni, eliberată de A.N.A.F., din care să rezulte că nu au realizat venituri.
- În situația în care titularul, împreună cu membrii majori din familie, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar pe membru de familie, chiria se va calcula la valoarea nominală conform prevederilor legale.