

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
Nr. 158 din 25.06.2026

**privind modificarea obiectului unor contracte de concesiune ca urmare a
declarării utilității publice de interes național a unor suprafețe de teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 50707 din 22.06.2026 înaintat de către Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 50709 din 22.06.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 51798 din 24.06.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 59 din 25.06.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 161 din 25.06.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- acordul exprimat de concesionar prin adresele nr. 49429 din 16.06.2026 și 50576 din 19.06.2026, privind modificarea contractului de concesiune nr. 28140 din 12.06.2023.
- acordul exprimat de concesionar prin adresele nr. 39634 din 14.05.2026 și 50556 din 19.06.2026 privind modificarea contractelor de concesiune nr. 9512 și 9512-1 din 18.05.2020.
- prevederile art. 14, art. 18. art. 19 din contractele de concesiune nr. 9512 și 9512-1 din 18.05.2020 precum și ale art. 16 din contractului de concesiune nr. 28140 din 12.06.2023
- prevederile H.C.L. nr.38 din 27.02.2024 privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii "Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 332+961"
- Decizie de Expropriere nr. 1363 din data de 19.11.2024
- Hotărârea de Guvern nr. 1135/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național
- H.C.L. nr. 323 din 29.12.2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

În temeiul dispozițiilor art. 302-331, art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se ia act de încetarea uzului public local pentru terenurile prevăzute în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1135/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, ca urmare a declarării acestora ca fiind de uz public național pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 1 alin. (1) și art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Contractul de Concesiune nr. 28140 din 12.06.2023, care va avea următorul cuprins:

(1) "Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, Borna: 332+500, în suprafață de 1,0 mp, identificat prin Număr Cadastral 62960, înscris în Cartea Funciară nr. 62960 Roman, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman, destinat exclusiv menținerii mijlocului publicitar (panou publicitar), conform schiței anexă (anexa 1)"

(2) "Art. 3 (1) Redevența pentru concesiunea terenului este de 180 lei/mp/an, stabilită conform H.C.L. nr. 323 din 29.12.2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

(2) Cuantumul redevenței se indexează de drept, anual, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens. Indexarea se va face în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică (INS) pentru ultimele 12 luni, valoarea redevenței fiind actualizată automat la data 1 ianuarie a fiecărui an."

Art. 3. – Se aprobă modificarea art. 1 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din Contractului de Concesiune nr. 9512 din 18.05.2020, care va avea următorul cuprins:

(1) "Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, Borna: 332+100, în suprafață de 1,0 mp, identificat prin Număr Cadastral 62966, înscris în Cartea Funciară nr. 62966 Roman, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman, destinat exclusiv menținerii mijlocului publicitar (panou publicitar), conform schiței anexă (anexa 1)"

(2) "Art. 3 (1) Redevența pentru concesiunea terenului este de 180 lei/mp/an, stabilită conform H.C.L. nr. 323 din 29.12.2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026. Cuantumul redevenței se indexează de drept, anual, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens. Indexarea se va face în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică (INS) pentru ultimele 12 luni, valoarea redevenței fiind actualizată automat la data 1 ianuarie a fiecărui an.

Art. 4. – Se aprobă modificarea art. 1 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din Contractului de Concesiune nr. 9512-1 din 18.05.2020, care va avea următorul cuprins:

(1) ”Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, Borna: 331+800, în suprafață de 1,0 mp, identificat prin Număr Cadastral 62959, înscris în Cartea Funciară nr. 62959 Roman, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman, destinat exclusiv menținerii mijlocului publicitar (panou publicitar), conform schiței anexă (anexa 1)”

(2) ”Art. 3 (1) Redevența pentru concesiunea terenului este de 180 lei/mp/an, stabilită conform H.C.L. nr. 323 din 29.12.2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026. Cuantumul redevenței se indexează de drept, anual, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens. Indexarea se va face în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică (INS) pentru ultimele 12 luni, valoarea redevenței fiind actualizată automat la data 1 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5. Se aprobă amplasamentele aferente Contractelor de Concesiune nr. 28140 din 12.06.2023, nr. 9512 din 18.05.2020 și nr. 9512-1 din 18.05.2020 conform anexa nr. 1. la prezenta hotărâre

Art. 6. Se aprobă elementele de identificare, suprafețele și redevența terenurilor aferente panourilor publicitare conform celor înscrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Concesionarii au obligația eliberării și predării vechilor amplasamente în termen de 3 zile de la data semnării actelor adiționale la contractele de concesiune. Predarea-primirea amplasamentelor se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți.

(2) Termenul pentru obținerea autorizațiilor de construire este de maximum 6 luni de la data semnării actelor adiționale la contractele de concesiune iar realizarea construcțiilor pe noile amplasamente este de 5 luni de la data emiterii noilor autorizații de construire.

(3) În vederea reamenajării spațiilor, se va parcurge procedura legală pentru emiterea autorizațiilor de construire pe noile amplasamente, conform legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(4) Contractele menționate la art. 2, art. 3 și art. 4 se modifică corespunzător prin act adițional cu privire la termenele de emiterie a autorizației de construire și de execuție a lucrărilor, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Dreptul de concesiune asupra noilor imobile se va nota în mod obligatoriu în noile Cărți Funciare (CF 62960, CF 62966 și CF 62959) de către și pe cheltuiala exclusivă a concesionarilor, în termen de maximum 30 de zile de la semnarea actelor adiționale, sub sancțiunea rezoluțiunii de plin drept.

Art. 9. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL**

NR. 158 /25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar	25.06.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	25.06.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	25.06.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	25.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.06.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU