

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 156 din 25.06.2026

**privind aprobarea modificării unor
contracte de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 49410 din 16.06.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 49411 din 16.06.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 50558 din 19.06.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 58 din 23.06.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 159 din 23.06.2026 al Comisiei juridice;

Văzând în vedere:

- Cererea nr. 48143/01.07.2025 înaintată de d-na Dumitriu Mariana prin care solicită majorarea suprafeței de teren închiriate în vederea intabulării în Cartea Funciară a imobilului deținut
- Contractul de închiriere cu nr. 12376 din 13.08.1999
- Contractul de închiriere cu nr. 12374 din 13.08.1999
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Apostol Florin în data de 18.03.2026

Luând în considerare prevederile:

- Art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 196 alin. (1), lit, a) din aceeași O.U.G.;
- Art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 243 mp. precum și a Contractului de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 129 mp. Redevența datorată de locatar se va recalcula

corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața majorată, respectiv 293,00 mp și 179,00 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Apostol Florin.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 și a Contractul de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 conform Art. 1, celelalte clauze contractuale urmând a fi actualizate și corelate cu modelul de contract de închiriere în vigoare.

Art. 3 Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 156 /25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar	25.06.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	25.06.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	25.06.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	25.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.06.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU