

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.144 din 25.06.2026

**privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru ipotecarea
unui imobil edificat pe un teren proprietate privată a municipiului
Roman concesionat în baza contractului de concesiune nr.
3357/01.03.2004**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 50058 din 18.06.2026 inițiat de Laurențiu Dan-Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 50061 din 18.06.2026 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică – Serviciul Juridic și Recuperări Creanțe;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 50558 din 19.06.2026 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 55 din 23.06.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 147 din 23.06.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele formulate de către doamna Samachiș Delia-Veronica, înregistrate sub nr. 48808/12.06.2026 și nr. 49942/17.06.2026, precum și înscrisurile anexate;

În conformitate cu prevederile art. 2377-2379 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, ale alin. (6), lit. „b”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se exprimă acordul privind instituirea unei ipoteci imobiliare în favoarea GARANTI BANK S.A. asupra construcției proprietatea S.C. SABUS S.R.L., având nr. cadastral 53993-C1, și edificată pe terenul proprietate privată a municipiului Roman, situat în strada Gloriei, nr. 21C (fost nr. 7), având nr. cadastral 53993, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3357 din 01.03.2004.

(2) Terenul proprietate privată a municipiului Roman, prevăzut la alin. (1), nu va face obiectul garanției imobiliare.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 144 /25.06.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar	25.06.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	25.06.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	25.06.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	25.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.06.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU