

S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.  
CUI RO36255935; J04/838/2016  
Tel: +40757483561; email: arch.c.frunza@gmail.com

Proiect Nr. 6/2025; Faza: P.Th.

## DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

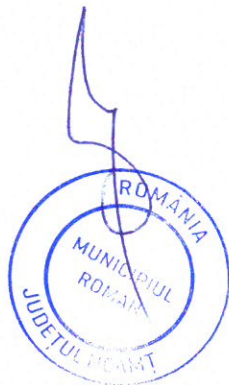
### "AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de specialitate în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		439,053.00	35,606.13	474,659.13
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,620,137.32	1,390,228.84	8,010,366.16
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	3,104,192.30	651,880.38	3,756,072.68
	ELIGIBIL	1,972,545.43	414,234.54	2,386,779.97
	NEELIGIBIL	983,436.92	206,521.75	1,189,958.67
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	3,515,945.02	738,348.46	4,254,293.48
	ELIGIBIL	2,510,587.63	527,223.40	3,037,811.03
	NEELIGIBIL	1,000,903.71	210,189.78	1,211,093.49
	ELIGIBIL CONEX	4,453.68	935.27	5,388.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	390,523.00	82,009.83	472,532.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	314,283.00	65,999.43	380,282.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43
	NEELIGIBIL	141,400.00	29,694.00	171,094.00

	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,679.00	16,779.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	76,240.00	16,010.40	92,250.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	120,498.00	694,298.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	22,176.00	127,776.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,692,760.32</b>	<b>1,615,479.67</b>	<b>9,308,239.99</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,744.65	-	85,744.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.75	-	38,065.75
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.15	-	7,613.15
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.75	-	38,065.75
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,445.48	97,953.55	564,399.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,598,303.20</b>	<b>317,637.29</b>	<b>1,915,940.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,000.00</b>	<b>630.00</b>	<b>3,630.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	896,648.52	188,296.19	1,084,944.71
7.2	Creșterile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	513,360.80	107,805.77	621,166.57
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,410,009.32</b>	<b>296,101.96</b>	<b>1,706,111.28</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,143,125.84</b>	<b>2,265,455.05</b>	<b>13,408,580.89</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,613,149.95	1,598,761.49	9,211,911.44

1 € = 4.9779 lei

Data: 18.05.2026



Intocmit:  
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL  
arh. Catalin Frunza

