

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 120 din 28.05.2026

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unui teren aflat în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 41881 din 21.05.2026 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 41935 din 21.05.2026 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 50 din 26.05.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 123 din 26.05.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 42448 din 22.05.2026 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Avînd în vedere:

-adresa nr. 36493 din 04.05.2026 înaintată de către Simon Petrica, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, în vederea amenajării unei căi de acces pietonal și auto catre terenul concesionat.

- anunțul cu nr. 41951 din 21.05.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotarare.

-prevederile Legii 52/2003 privind Transparența decizională în administrație publică

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile

În temeiul art. 108, lit. (e), 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (b), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 150 mp, situat în strada Vasile Lupu, nr. 18, în vederea realizării unei acces pietonal și auto conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă convenție civilă de servitute de trecere, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 29 lei/mp/an.

Art. 4. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 7. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	20	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	1	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 120 /28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	28.05.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU