

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 118 din 28.05.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 42343 din 22.05.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 42335 din 22.05.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 42448 din 22.05.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 48 din 26.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 121 din 26.05.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Afetelor Gheorghe reprezentant al MODELING & MEDIA SERVICES SRL cu nr. 89807 din 24.11.2025;
- Apetrei Viorica reprezentant al EXPERTPALLET S.R.L cu nr. 86 din 03.01.2024;
- Buga Mihai reprezentant al FUN COMPUTER S.R.L. cu nr. 87472 din 24.10.2024.

Având în vedere anunțul cu nr. 42348 din 22.05.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art.15 lit.„e” din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil nr. 915NT din 19.05.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b” , art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, elementele specifice privind durata și redevența fiind prevăzute în Anexa nr. 1, identificate conform planului de amplasament din Anexa nr. 2, ambele constituind parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 118 /28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	28.05.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU