

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 115 din 28.05.2026

**privind aprobarea actualizării H.C.L. nr. 262
din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin
licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect
terenuri proprietate a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 34646 din 27.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 34762 din 28.04.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Administrarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 42448 din 22.05.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 45 din 26.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 118 din 26.05.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;

- H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman.

- H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație

publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea prețurilor de pornire la licitație și a garanției de participare în întreaga documentație de atribuire (anexa 2.2) din H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman, în conformitate cu noile taxe locale aprobate prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman rămân neschimbate.

Art. 3. Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietate publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local și Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 115 /28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	28.05.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	28.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU