

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

la HCL nr.111 din 28.05.2026

Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, judetul Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	481,68	91,52	573,20
3.3	Expertizare tehnică	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.815,13	25.804,88	161.620,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.462,19	10.537,82	66.000,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.352,94	6.147,06	38.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.200,00	2.888,00	18.088,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8	Asistență tehnică	72.621,85	13.798,15	86.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.621,85	970,59	5.592,44
3.8.2	Diriginta de santier	68.000,00	14.280,00	82.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	274.425,38	52.140,83	326.566,21
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.065.000,00	643.650,00	3.708.650,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.065.000,00	643.650,00	3.708.650,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Construcții și instalații- DECONTATE SC GLOBAL PORT'S SERVICES S.R.L.	665.752,76	126.493,02	792.245,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.730.752,76	770.143,02	4.500.895,78
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.038,28	0,00	41.038,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.653,76	0,00	18.653,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.730,75	0,00	3.730,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.653,76	0,00	18.653,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	373.075,28	70.884,30	443.959,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		414.113,56	70.884,30	484.997,86
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.491.913,55	908.418,74	5.400.332,29
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.730.752,76	770.143,02	4.500.895,78

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.400.332,29
buget de stat	4.441.102,06
buget local	959.230,23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.730.752,76	0,00
Valoare investitie	4.419.291,70	0,00
Cost unitar aferent investiției	338,88	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	66,68	0,00

Data	01.10.2025
Curs Euro	5,0820
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	13041

Beneficiar:



Proiectant:

