

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 110 din 28.05.2026

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 40864 din 19.05.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 40989 din 20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. 42448 din 22.05.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 43 din 26.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 113 din 26.05.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 15322 din 16.02.2026, 16596 din 18.02.2026, 33456/22.04.2026, 37194/6.05.2026, și 37209/12.05.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă radierea din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman a următoarelor poziții, după cum urmează:

- (1) Se radiază poziția nr. 167 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 205 din /17.12.2009;
- (2) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 125 din /20.05.2011;
- (3) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 118 din /30.05.2019;
- (4) Se radiază poziția nr. 2482 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;
- (5) Se radiază poziția nr. 2483 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;

Art.3. Se aprobă modificarea poziției nr. 20, din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 110 din 20.09.2013 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
20	4.1	Teren	Str. Ogoarelor fn, suprafața = 19250 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NC 55456; Sud NCP 619; Est- NCP 617/1, Vest-NC 55456;	1991	2054,63	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. Se aprobă înscrierea a unui număr de 4 (patru) poziții noi, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2506	4.1	Teren	Str. Miron Costin nr. 7-7A, suprafața = 336,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NCP 1360; Sud -bloc nr. 1; Est– bloc nr. 1, Vest-proprietate particulară;	2025	60,40	Proprietate privată municipiul Roman CF 58580 Contract schimb nr. 3065/19.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2507	4.1	Teren	Str. Cuza Vodă nr. 7 bis, suprafața = 569,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est– mun. Roman, Vest-mun. Roman;	2025	293,104	Proprietate privată municipiul Roman CF 54261 Contract schimb nr. 3124/30.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2508	4.1	Teren	Str. Cuza Vodă zona 2 - lot 4A, suprafața = 16,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est– mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	8,256	Proprietate privată municipiul Roman CF 57582 Contract schimb nr. 3124/30.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2509	4.1	Teren	Str. Cuza Vodă zona 2 -bl. lot 38, suprafața = 15,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	7,74	Proprietate privată municipiul Roman CF 57596 Contract schimb nr. 3124/30.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Art. 5. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 7. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana-Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 110 /28.05.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	28.05.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	28.05.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	28.05.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeii cu caracter individual	28.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU