



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
 Fax. 0233.741.604,      E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu  
 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro), [evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro](mailto:evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro)

ANEXA nr.2 LA H.C.L. nr.109 din 28.05.2026

## PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

**Beneficiar: STAN CRISTINA-FLORINA, CNP:** [REDACTED]

Adresa: ALEEA VASILE LUPU, BL.2, AP.13

### CONTRACT initial

Pret vanzare :	151841.01	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	22550.64 lei
Valoare de vanzare :	150337.63	Rest de achitat :	127786.99 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	120
Valoare comision :	1503.38	Rata fixa :	1584.38 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	8.50 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, STAN CRISTINA-FLORINA, ALEEA VASILE LUPU, BL.2, AP.13

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.06.2026	127786.99	905.16	679.22	1584.38	127107.77
2	2	31.07.2026	127107.77	900.35	684.03	1584.38	126423.74
3	3	31.08.2026	126423.74	895.50	688.88	1584.38	125734.86
4	4	30.09.2026	125734.86	890.62	693.76	1584.38	125041.10
5	5	31.10.2026	125041.10	885.71	698.67	1584.38	124342.43
6	6	30.11.2026	124342.43	880.76	703.62	1584.38	123638.81
7	7	31.12.2026	123638.81	875.77	708.61	1584.38	122930.20
8	8	31.01.2027	122930.20	870.76	713.62	1584.38	122216.58
9	9	28.02.2027	122216.58	865.70	718.68	1584.38	121497.90
10	10	31.03.2027	121497.90	860.61	723.77	1584.38	120774.13
11	11	30.04.2027	120774.13	855.48	728.90	1584.38	120045.23
12	12	31.05.2027	120045.23	850.32	734.06	1584.38	119311.17
13	13	30.06.2027	119311.17	845.12	739.26	1584.38	118571.91
14	14	31.07.2027	118571.91	839.88	744.50	1584.38	117827.41
15	15	31.08.2027	117827.41	834.61	749.77	1584.38	117077.64
16	16	30.09.2027	117077.64	829.30	755.08	1584.38	116322.56
17	17	31.10.2027	116322.56	823.95	760.43	1584.38	115562.13
18	18	30.11.2027	115562.13	818.57	765.81	1584.38	114796.32
19	19	31.12.2027	114796.32	813.14	771.24	1584.38	114025.08
20	20	31.01.2028	114025.08	807.68	776.70	1584.38	113248.38
21	21	29.02.2028	113248.38	802.18	782.20	1584.38	112466.18

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.03.2028	112466.18	796.64	787.74	1584.38	111678.44
23	23	30.04.2028	111678.44	791.06	793.32	1584.38	110885.12
24	24	31.05.2028	110885.12	785.44	798.94	1584.38	110086.18
25	25	30.06.2028	110086.18	779.78	804.60	1584.38	109281.58
26	26	31.07.2028	109281.58	774.08	810.30	1584.38	108471.28
27	27	31.08.2028	108471.28	768.34	816.04	1584.38	107655.24
28	28	30.09.2028	107655.24	762.56	821.82	1584.38	106833.42
29	29	31.10.2028	106833.42	756.74	827.64	1584.38	106005.78
30	30	30.11.2028	106005.78	750.87	833.51	1584.38	105172.27
31	31	31.12.2028	105172.27	744.97	839.41	1584.38	104332.86
32	32	31.01.2029	104332.86	739.02	845.36	1584.38	103487.50
33	33	28.02.2029	103487.50	733.04	851.34	1584.38	102636.16
34	34	31.03.2029	102636.16	727.01	857.37	1584.38	101778.79
35	35	30.04.2029	101778.79	720.93	863.45	1584.38	100915.34
36	36	31.05.2029	100915.34	714.82	869.56	1584.38	100045.78
37	37	30.06.2029	100045.78	708.66	875.72	1584.38	99170.06
38	38	31.07.2029	99170.06	702.45	881.93	1584.38	98288.13
39	39	31.08.2029	98288.13	696.21	888.17	1584.38	97399.96
40	40	30.09.2029	97399.96	689.92	894.46	1584.38	96505.50
41	41	31.10.2029	96505.50	683.58	900.80	1584.38	95604.70
42	42	30.11.2029	95604.70	677.20	907.18	1584.38	94697.52
43	43	31.12.2029	94697.52	670.77	913.61	1584.38	93783.91
44	44	31.01.2030	93783.91	664.30	920.08	1584.38	92863.83
45	45	28.02.2030	92863.83	657.79	926.59	1584.38	91937.24
46	46	31.03.2030	91937.24	651.22	933.16	1584.38	91004.08
47	47	30.04.2030	91004.08	644.61	939.77	1584.38	90064.31
48	48	31.05.2030	90064.31	637.96	946.42	1584.38	89117.89
49	49	30.06.2030	89117.89	631.25	953.13	1584.38	88164.76
50	50	31.07.2030	88164.76	624.50	959.88	1584.38	87204.88
51	51	31.08.2030	87204.88	617.70	966.68	1584.38	86238.20
52	52	30.09.2030	86238.20	610.85	973.53	1584.38	85264.67
53	53	31.10.2030	85264.67	603.96	980.42	1584.38	84284.25
54	54	30.11.2030	84284.25	597.01	987.37	1584.38	83296.88
55	55	31.12.2030	83296.88	590.02	994.36	1584.38	82302.52
56	56	31.01.2031	82302.52	582.98	1001.40	1584.38	81301.12
57	57	28.02.2031	81301.12	575.88	1008.50	1584.38	80292.62
58	58	31.03.2031	80292.62	568.74	1015.64	1584.38	79276.98
59	59	30.04.2031	79276.98	561.55	1022.83	1584.38	78254.15
60	60	31.05.2031	78254.15	554.30	1030.08	1584.38	77224.07
61	61	30.06.2031	77224.07	547.00	1037.38	1584.38	76186.69
62	62	31.07.2031	76186.69	539.66	1044.72	1584.38	75141.97
63	63	31.08.2031	75141.97	532.26	1052.12	1584.38	74089.85
64	64	30.09.2031	74089.85	524.80	1059.58	1584.38	73030.27
65	65	31.10.2031	73030.27	517.30	1067.08	1584.38	71963.19

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.11.2031	71963.19	509.74	1074.64	1584.38	70888.55
67	67	31.12.2031	70888.55	502.13	1082.25	1584.38	69806.30
68	68	31.01.2032	69806.30	494.46	1089.92	1584.38	68716.38
69	69	29.02.2032	68716.38	486.74	1097.64	1584.38	67618.74
70	70	31.03.2032	67618.74	478.97	1105.41	1584.38	66513.33
71	71	30.04.2032	66513.33	471.14	1113.24	1584.38	65400.09
72	72	31.05.2032	65400.09	463.25	1121.13	1584.38	64278.96
73	73	30.06.2032	64278.96	455.31	1129.07	1584.38	63149.89
74	74	31.07.2032	63149.89	447.31	1137.07	1584.38	62012.82
75	75	31.08.2032	62012.82	439.26	1145.12	1584.38	60867.70
76	76	30.09.2032	60867.70	431.15	1153.23	1584.38	59714.47
77	77	31.10.2032	59714.47	422.98	1161.40	1584.38	58553.07
78	78	30.11.2032	58553.07	414.75	1169.63	1584.38	57383.44
79	79	31.12.2032	57383.44	406.47	1177.91	1584.38	56205.53
80	80	31.01.2033	56205.53	398.12	1186.26	1584.38	55019.27
81	81	28.02.2033	55019.27	389.72	1194.66	1584.38	53824.61
82	82	31.03.2033	53824.61	381.26	1203.12	1584.38	52621.49
83	83	30.04.2033	52621.49	372.74	1211.64	1584.38	51409.85
84	84	31.05.2033	51409.85	364.15	1220.23	1584.38	50189.62
85	85	30.06.2033	50189.62	355.51	1228.87	1584.38	48960.75
86	86	31.07.2033	48960.75	346.81	1237.57	1584.38	47723.18
87	87	31.08.2033	47723.18	338.04	1246.34	1584.38	46476.84
88	88	30.09.2033	46476.84	329.21	1255.17	1584.38	45221.67
89	89	31.10.2033	45221.67	320.32	1264.06	1584.38	43957.61
90	90	30.11.2033	43957.61	311.37	1273.01	1584.38	42684.60
91	91	31.12.2033	42684.60	302.35	1282.03	1584.38	41402.57
92	92	31.01.2034	41402.57	293.27	1291.11	1584.38	40111.46
93	93	28.02.2034	40111.46	284.12	1300.26	1584.38	38811.20
94	94	31.03.2034	38811.20	274.91	1309.47	1584.38	37501.73
95	95	30.04.2034	37501.73	265.64	1318.74	1584.38	36182.99
96	96	31.05.2034	36182.99	256.30	1328.08	1584.38	34854.91
97	97	30.06.2034	34854.91	246.89	1337.49	1584.38	33517.42
98	98	31.07.2034	33517.42	237.42	1346.96	1584.38	32170.46
99	99	31.08.2034	32170.46	227.87	1356.51	1584.38	30813.95
100	100	30.09.2034	30813.95	218.27	1366.11	1584.38	29447.84
101	101	31.10.2034	29447.84	208.59	1375.79	1584.38	28072.05
102	102	30.11.2034	28072.05	198.84	1385.54	1584.38	26686.51
103	103	31.12.2034	26686.51	189.03	1395.35	1584.38	25291.16
104	104	31.01.2035	25291.16	179.15	1405.23	1584.38	23885.93
105	105	28.02.2035	23885.93	169.19	1415.19	1584.38	22470.74
106	106	31.03.2035	22470.74	159.17	1425.21	1584.38	21045.53
107	107	30.04.2035	21045.53	149.07	1435.31	1584.38	19610.22
108	108	31.05.2035	19610.22	138.91	1445.47	1584.38	18164.75
109	109	30.06.2035	18164.75	128.67	1455.71	1584.38	16709.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.07.2035	16709.04	118.36	1466.02	1584.38	15243.02
111	111	31.08.2035	15243.02	107.97	1476.41	1584.38	13766.61
112	112	30.09.2035	13766.61	97.51	1486.87	1584.38	12279.74
113	113	31.10.2035	12279.74	86.98	1497.40	1584.38	10782.34
114	114	30.11.2035	10782.34	76.37	1508.01	1584.38	9274.33
115	115	31.12.2035	9274.33	65.69	1518.69	1584.38	7755.64
116	116	31.01.2036	7755.64	54.94	1529.44	1584.38	6226.20
117	117	29.02.2036	6226.20	44.10	1540.28	1584.38	4685.92
118	118	31.03.2036	4685.92	33.19	1551.19	1584.38	3134.73
119	119	30.04.2036	3134.73	22.20	1562.18	1584.38	1572.55
120	120	31.05.2036	1572.55	11.14	1572.55	1583.69	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>62337.92</b>	<b>127786.99</b>	<b>190124.91</b>	

<b>Valoare Comision: 1503.38 lei</b>
<b>Valoare Avans: 22550.64 lei</b>
<b>Valoare Rate Lunare: 190124.91 lei</b>
<b>Total: 214178.93 lei</b>

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Birou evidenta patrimoniului,**