

**MUNICIPIUL ROMAN**

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
 Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta_patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. nr. 109 din 28.05.2026

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale**Beneficiar: FILIMON STELUTA-MIHAELA, CNP:** [REDACTED]

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, ET. 2, AP. 14, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare : 105228.94
 Valuta : RON
 Valoare de vanzare : 104187.07
 Procent comision : 1.00 %
 Valoare comision : 1041.87
 Numar/Data contract : /

Procent Avans: 15.00000 %
 Valoare Avans : 15628.06 lei
 Rest de achitat : 88559.01 lei
 Nr rate: 240
 Rata fixa : 768.54 lei
 Dobanda (%): 8.50 %/an
 Majorări de întârziere (%): 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, FILIMON STELUTA-MIHAELA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, ET. 2, AP. 14, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.06.2026	88559.01	627.29	141.25	768.54	88417.76
2	2	31.07.2026	88417.76	626.29	142.25	768.54	88275.51
3	3	31.08.2026	88275.51	625.28	143.26	768.54	88132.25
4	4	30.09.2026	88132.25	624.27	144.27	768.54	87987.98
5	5	31.10.2026	87987.98	623.25	145.29	768.54	87842.69
6	6	30.11.2026	87842.69	622.22	146.32	768.54	87696.37
7	7	31.12.2026	87696.37	621.18	147.36	768.54	87549.01
8	8	31.01.2027	87549.01	620.14	148.40	768.54	87400.61
9	9	28.02.2027	87400.61	619.09	149.45	768.54	87251.16
10	10	31.03.2027	87251.16	618.03	150.51	768.54	87100.65
11	11	30.04.2027	87100.65	616.96	151.58	768.54	86949.07
12	12	31.05.2027	86949.07	615.89	152.65	768.54	86796.42
13	13	30.06.2027	86796.42	614.81	153.73	768.54	86642.69
14	14	31.07.2027	86642.69	613.72	154.82	768.54	86487.87
15	15	31.08.2027	86487.87	612.62	155.92	768.54	86331.95
16	16	30.09.2027	86331.95	611.52	157.02	768.54	86174.93
17	17	31.10.2027	86174.93	610.41	158.13	768.54	86016.80
18	18	30.11.2027	86016.80	609.29	159.25	768.54	85857.55
19	19	31.12.2027	85857.55	608.16	160.38	768.54	85697.17
20	20	31.01.2028	85697.17	607.02	161.52	768.54	85535.65
21	21	29.02.2028	85535.65	605.88	162.66	768.54	85372.99

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.03.2028	85372.99	604.73	163.81	768.54	85209.18
23	23	30.04.2028	85209.18	603.57	164.97	768.54	85044.21
24	24	31.05.2028	85044.21	602.40	166.14	768.54	84878.07
25	25	30.06.2028	84878.07	601.22	167.32	768.54	84710.75
26	26	31.07.2028	84710.75	600.03	168.51	768.54	84542.24
27	27	31.08.2028	84542.24	598.84	169.70	768.54	84372.54
28	28	30.09.2028	84372.54	597.64	170.90	768.54	84201.64
29	29	31.10.2028	84201.64	596.43	172.11	768.54	84029.53
30	30	30.11.2028	84029.53	595.21	173.33	768.54	83856.20
31	31	31.12.2028	83856.20	593.98	174.56	768.54	83681.64
32	32	31.01.2029	83681.64	592.74	175.80	768.54	83505.84
33	33	28.02.2029	83505.84	591.50	177.04	768.54	83328.80
34	34	31.03.2029	83328.80	590.25	178.29	768.54	83150.51
35	35	30.04.2029	83150.51	588.98	179.56	768.54	82970.95
36	36	31.05.2029	82970.95	587.71	180.83	768.54	82790.12
37	37	30.06.2029	82790.12	586.43	182.11	768.54	82608.01
38	38	31.07.2029	82608.01	585.14	183.40	768.54	82424.61
39	39	31.08.2029	82424.61	583.84	184.70	768.54	82239.91
40	40	30.09.2029	82239.91	582.53	186.01	768.54	82053.90
41	41	31.10.2029	82053.90	581.22	187.32	768.54	81866.58
42	42	30.11.2029	81866.58	579.89	188.65	768.54	81677.93
43	43	31.12.2029	81677.93	578.55	189.99	768.54	81487.94
44	44	31.01.2030	81487.94	577.21	191.33	768.54	81296.61
45	45	28.02.2030	81296.61	575.85	192.69	768.54	81103.92
46	46	31.03.2030	81103.92	574.49	194.05	768.54	80909.87
47	47	30.04.2030	80909.87	573.11	195.43	768.54	80714.44
48	48	31.05.2030	80714.44	571.73	196.81	768.54	80517.63
49	49	30.06.2030	80517.63	570.33	198.21	768.54	80319.42
50	50	31.07.2030	80319.42	568.93	199.61	768.54	80119.81
51	51	31.08.2030	80119.81	567.52	201.02	768.54	79918.79
52	52	30.09.2030	79918.79	566.09	202.45	768.54	79716.34
53	53	31.10.2030	79716.34	564.66	203.88	768.54	79512.46
54	54	30.11.2030	79512.46	563.21	205.33	768.54	79307.13
55	55	31.12.2030	79307.13	561.76	206.78	768.54	79100.35
56	56	31.01.2031	79100.35	560.29	208.25	768.54	78892.10
57	57	28.02.2031	78892.10	558.82	209.72	768.54	78682.38
58	58	31.03.2031	78682.38	557.33	211.21	768.54	78471.17
59	59	30.04.2031	78471.17	555.84	212.70	768.54	78258.47
60	60	31.05.2031	78258.47	554.33	214.21	768.54	78044.26
61	61	30.06.2031	78044.26	552.81	215.73	768.54	77828.53
62	62	31.07.2031	77828.53	551.29	217.25	768.54	77611.28
63	63	31.08.2031	77611.28	549.75	218.79	768.54	77392.49
64	64	30.09.2031	77392.49	548.20	220.34	768.54	77172.15
65	65	31.10.2031	77172.15	546.64	221.90	768.54	76950.25

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.11.2031	76950.25	545.06	223.48	768.54	76726.77
67	67	31.12.2031	76726.77	543.48	225.06	768.54	76501.71
68	68	31.01.2032	76501.71	541.89	226.65	768.54	76275.06
69	69	29.02.2032	76275.06	540.28	228.26	768.54	76046.80
70	70	31.03.2032	76046.80	538.66	229.88	768.54	75816.92
71	71	30.04.2032	75816.92	537.04	231.50	768.54	75585.42
72	72	31.05.2032	75585.42	535.40	233.14	768.54	75352.28
73	73	30.06.2032	75352.28	533.75	234.79	768.54	75117.49
74	74	31.07.2032	75117.49	532.08	236.46	768.54	74881.03
75	75	31.08.2032	74881.03	530.41	238.13	768.54	74642.90
76	76	30.09.2032	74642.90	528.72	239.82	768.54	74403.08
77	77	31.10.2032	74403.08	527.02	241.52	768.54	74161.56
78	78	30.11.2032	74161.56	525.31	243.23	768.54	73918.33
79	79	31.12.2032	73918.33	523.59	244.95	768.54	73673.38
80	80	31.01.2033	73673.38	521.85	246.69	768.54	73426.69
81	81	28.02.2033	73426.69	520.11	248.43	768.54	73178.26
82	82	31.03.2033	73178.26	518.35	250.19	768.54	72928.07
83	83	30.04.2033	72928.07	516.57	251.97	768.54	72676.10
84	84	31.05.2033	72676.10	514.79	253.75	768.54	72422.35
85	85	30.06.2033	72422.35	512.99	255.55	768.54	72166.80
86	86	31.07.2033	72166.80	511.18	257.36	768.54	71909.44
87	87	31.08.2033	71909.44	509.36	259.18	768.54	71650.26
88	88	30.09.2033	71650.26	507.52	261.02	768.54	71389.24
89	89	31.10.2033	71389.24	505.67	262.87	768.54	71126.37
90	90	30.11.2033	71126.37	503.81	264.73	768.54	70861.64
91	91	31.12.2033	70861.64	501.94	266.60	768.54	70595.04
92	92	31.01.2034	70595.04	500.05	268.49	768.54	70326.55
93	93	28.02.2034	70326.55	498.15	270.39	768.54	70056.16
94	94	31.03.2034	70056.16	496.23	272.31	768.54	69783.85
95	95	30.04.2034	69783.85	494.30	274.24	768.54	69509.61
96	96	31.05.2034	69509.61	492.36	276.18	768.54	69233.43
97	97	30.06.2034	69233.43	490.40	278.14	768.54	68955.29
98	98	31.07.2034	68955.29	488.43	280.11	768.54	68675.18
99	99	31.08.2034	68675.18	486.45	282.09	768.54	68393.09
100	100	30.09.2034	68393.09	484.45	284.09	768.54	68109.00
101	101	31.10.2034	68109.00	482.44	286.10	768.54	67822.90
102	102	30.11.2034	67822.90	480.41	288.13	768.54	67534.77
103	103	31.12.2034	67534.77	478.37	290.17	768.54	67244.60
104	104	31.01.2035	67244.60	476.32	292.22	768.54	66952.38
105	105	28.02.2035	66952.38	474.25	294.29	768.54	66658.09
106	106	31.03.2035	66658.09	472.16	296.38	768.54	66361.71
107	107	30.04.2035	66361.71	470.06	298.48	768.54	66063.23
108	108	31.05.2035	66063.23	467.95	300.59	768.54	65762.64
109	109	30.06.2035	65762.64	465.82	302.72	768.54	65459.92

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.07.2035	65459.92	463.67	304.87	768.54	65155.05
111	111	31.08.2035	65155.05	461.51	307.03	768.54	64848.02
112	112	30.09.2035	64848.02	459.34	309.20	768.54	64538.82
113	113	31.10.2035	64538.82	457.15	311.39	768.54	64227.43
114	114	30.11.2035	64227.43	454.94	313.60	768.54	63913.83
115	115	31.12.2035	63913.83	452.72	315.82	768.54	63598.01
116	116	31.01.2036	63598.01	450.49	318.05	768.54	63279.96
117	117	29.02.2036	63279.96	448.23	320.31	768.54	62959.65
118	118	31.03.2036	62959.65	445.96	322.58	768.54	62637.07
119	119	30.04.2036	62637.07	443.68	324.86	768.54	62312.21
120	120	31.05.2036	62312.21	441.38	327.16	768.54	61985.05
121	121	30.06.2036	61985.05	439.06	329.48	768.54	61655.57
122	122	31.07.2036	61655.57	436.73	331.81	768.54	61323.76
123	123	31.08.2036	61323.76	434.38	334.16	768.54	60989.60
124	124	30.09.2036	60989.60	432.01	336.53	768.54	60653.07
125	125	31.10.2036	60653.07	429.63	338.91	768.54	60314.16
126	126	30.11.2036	60314.16	427.23	341.31	768.54	59972.85
127	127	31.12.2036	59972.85	424.81	343.73	768.54	59629.12
128	128	31.01.2037	59629.12	422.37	346.17	768.54	59282.95
129	129	28.02.2037	59282.95	419.92	348.62	768.54	58934.33
130	130	31.03.2037	58934.33	417.45	351.09	768.54	58583.24
131	131	30.04.2037	58583.24	414.96	353.58	768.54	58229.66
132	132	31.05.2037	58229.66	412.46	356.08	768.54	57873.58
133	133	30.06.2037	57873.58	409.94	358.60	768.54	57514.98
134	134	31.07.2037	57514.98	407.40	361.14	768.54	57153.84
135	135	31.08.2037	57153.84	404.84	363.70	768.54	56790.14
136	136	30.09.2037	56790.14	402.26	366.28	768.54	56423.86
137	137	31.10.2037	56423.86	399.67	368.87	768.54	56054.99
138	138	30.11.2037	56054.99	397.06	371.48	768.54	55683.51
139	139	31.12.2037	55683.51	394.42	374.12	768.54	55309.39
140	140	31.01.2038	55309.39	391.77	376.77	768.54	54932.62
141	141	28.02.2038	54932.62	389.11	379.43	768.54	54553.19
142	142	31.03.2038	54553.19	386.42	382.12	768.54	54171.07
143	143	30.04.2038	54171.07	383.71	384.83	768.54	53786.24
144	144	31.05.2038	53786.24	380.99	387.55	768.54	53398.69
145	145	30.06.2038	53398.69	378.24	390.30	768.54	53008.39
146	146	31.07.2038	53008.39	375.48	393.06	768.54	52615.33
147	147	31.08.2038	52615.33	372.69	395.85	768.54	52219.48
148	148	30.09.2038	52219.48	369.89	398.65	768.54	51820.83
149	149	31.10.2038	51820.83	367.06	401.48	768.54	51419.35
150	150	30.11.2038	51419.35	364.22	404.32	768.54	51015.03
151	151	31.12.2038	51015.03	361.36	407.18	768.54	50607.85
152	152	31.01.2039	50607.85	358.47	410.07	768.54	50197.78
153	153	28.02.2039	50197.78	355.57	412.97	768.54	49784.81

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.03.2039	49784.81	352.64	415.90	768.54	49368.91
155	155	30.04.2039	49368.91	349.70	418.84	768.54	48950.07
156	156	31.05.2039	48950.07	346.73	421.81	768.54	48528.26
157	157	30.06.2039	48528.26	343.74	424.80	768.54	48103.46
158	158	31.07.2039	48103.46	340.73	427.81	768.54	47675.65
159	159	31.08.2039	47675.65	337.70	430.84	768.54	47244.81
160	160	30.09.2039	47244.81	334.65	433.89	768.54	46810.92
161	161	31.10.2039	46810.92	331.58	436.96	768.54	46373.96
162	162	30.11.2039	46373.96	328.48	440.06	768.54	45933.90
163	163	31.12.2039	45933.90	325.37	443.17	768.54	45490.73
164	164	31.01.2040	45490.73	322.23	446.31	768.54	45044.42
165	165	29.02.2040	45044.42	319.06	449.48	768.54	44594.94
166	166	31.03.2040	44594.94	315.88	452.66	768.54	44142.28
167	167	30.04.2040	44142.28	312.67	455.87	768.54	43686.41
168	168	31.05.2040	43686.41	309.45	459.09	768.54	43227.32
169	169	30.06.2040	43227.32	306.19	462.35	768.54	42764.97
170	170	31.07.2040	42764.97	302.92	465.62	768.54	42299.35
171	171	31.08.2040	42299.35	299.62	468.92	768.54	41830.43
172	172	30.09.2040	41830.43	296.30	472.24	768.54	41358.19
173	173	31.10.2040	41358.19	292.95	475.59	768.54	40882.60
174	174	30.11.2040	40882.60	289.59	478.95	768.54	40403.65
175	175	31.12.2040	40403.65	286.19	482.35	768.54	39921.30
176	176	31.01.2041	39921.30	282.78	485.76	768.54	39435.54
177	177	28.02.2041	39435.54	279.34	489.20	768.54	38946.34
178	178	31.03.2041	38946.34	275.87	492.67	768.54	38453.67
179	179	30.04.2041	38453.67	272.38	496.16	768.54	37957.51
180	180	31.05.2041	37957.51	268.87	499.67	768.54	37457.84
181	181	30.06.2041	37457.84	265.33	503.21	768.54	36954.63
182	182	31.07.2041	36954.63	261.76	506.78	768.54	36447.85
183	183	31.08.2041	36447.85	258.17	510.37	768.54	35937.48
184	184	30.09.2041	35937.48	254.56	513.98	768.54	35423.50
185	185	31.10.2041	35423.50	250.92	517.62	768.54	34905.88
186	186	30.11.2041	34905.88	247.25	521.29	768.54	34384.59
187	187	31.12.2041	34384.59	243.56	524.98	768.54	33859.61
188	188	31.01.2042	33859.61	239.84	528.70	768.54	33330.91
189	189	28.02.2042	33330.91	236.09	532.45	768.54	32798.46
190	190	31.03.2042	32798.46	232.32	536.22	768.54	32262.24
191	191	30.04.2042	32262.24	228.52	540.02	768.54	31722.22
192	192	31.05.2042	31722.22	224.70	543.84	768.54	31178.38
193	193	30.06.2042	31178.38	220.85	547.69	768.54	30630.69
194	194	31.07.2042	30630.69	216.97	551.57	768.54	30079.12
195	195	31.08.2042	30079.12	213.06	555.48	768.54	29523.64
196	196	30.09.2042	29523.64	209.13	559.41	768.54	28964.23
197	197	31.10.2042	28964.23	205.16	563.38	768.54	28400.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.11.2042	28400.85	201.17	567.37	768.54	27833.48
199	199	31.12.2042	27833.48	197.15	571.39	768.54	27262.09
200	200	31.01.2043	27262.09	193.11	575.43	768.54	26686.66
201	201	28.02.2043	26686.66	189.03	579.51	768.54	26107.15
202	202	31.03.2043	26107.15	184.93	583.61	768.54	25523.54
203	203	30.04.2043	25523.54	180.79	587.75	768.54	24935.79
204	204	31.05.2043	24935.79	176.63	591.91	768.54	24343.88
205	205	30.06.2043	24343.88	172.44	596.10	768.54	23747.78
206	206	31.07.2043	23747.78	168.21	600.33	768.54	23147.45
207	207	31.08.2043	23147.45	163.96	604.58	768.54	22542.87
208	208	30.09.2043	22542.87	159.68	608.86	768.54	21934.01
209	209	31.10.2043	21934.01	155.37	613.17	768.54	21320.84
210	210	30.11.2043	21320.84	151.02	617.52	768.54	20703.32
211	211	31.12.2043	20703.32	146.65	621.89	768.54	20081.43
212	212	31.01.2044	20081.43	142.24	626.30	768.54	19455.13
213	213	29.02.2044	19455.13	137.81	630.73	768.54	18824.40
214	214	31.03.2044	18824.40	133.34	635.20	768.54	18189.20
215	215	30.04.2044	18189.20	128.84	639.70	768.54	17549.50
216	216	31.05.2044	17549.50	124.31	644.23	768.54	16905.27
217	217	30.06.2044	16905.27	119.75	648.79	768.54	16256.48
218	218	31.07.2044	16256.48	115.15	653.39	768.54	15603.09
219	219	31.08.2044	15603.09	110.52	658.02	768.54	14945.07
220	220	30.09.2044	14945.07	105.86	662.68	768.54	14282.39
221	221	31.10.2044	14282.39	101.17	667.37	768.54	13615.02
222	222	30.11.2044	13615.02	96.44	672.10	768.54	12942.92
223	223	31.12.2044	12942.92	91.68	676.86	768.54	12266.06
224	224	31.01.2045	12266.06	86.88	681.66	768.54	11584.40
225	225	28.02.2045	11584.40	82.06	686.48	768.54	10897.92
226	226	31.03.2045	10897.92	77.19	691.35	768.54	10206.57
227	227	30.04.2045	10206.57	72.30	696.24	768.54	9510.33
228	228	31.05.2045	9510.33	67.36	701.18	768.54	8809.15
229	229	30.06.2045	8809.15	62.40	706.14	768.54	8103.01
230	230	31.07.2045	8103.01	57.40	711.14	768.54	7391.87
231	231	31.08.2045	7391.87	52.36	716.18	768.54	6675.69
232	232	30.09.2045	6675.69	47.29	721.25	768.54	5954.44
233	233	31.10.2045	5954.44	42.18	726.36	768.54	5228.08
234	234	30.11.2045	5228.08	37.03	731.51	768.54	4496.57
235	235	31.12.2045	4496.57	31.85	736.69	768.54	3759.88
236	236	31.01.2046	3759.88	26.63	741.91	768.54	3017.97
237	237	28.02.2046	3017.97	21.38	747.16	768.54	2270.81
238	238	31.03.2046	2270.81	16.08	752.46	768.54	1518.35
239	239	30.04.2046	1518.35	10.75	757.79	768.54	760.56
240	240	31.05.2046	760.56	5.39	760.56	765.95	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
TOTAL:				95888.00	88559.01	184447.01	

Valoare Comision: 1041.87 lei
Valoare Avans: 15628.06 lei
Valoare Rate Lunare: 184447.01 lei
Total: 201116.94 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

Birou evidenta patrimoniu,