



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 49445 din 16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 42388 din 22.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 41032/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1347,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 80 B**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Butnaru Ioan.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43268 din 25.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 41052/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **363,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 70 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Turcu Relu.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47239/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47167/8.06.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **13,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Aleea Liliacului- lipit de blocul nr.9**, terenul urmând să fie concesionat pentru intrare în legalitate a unui balcon.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47258/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47175/8.06.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **610,00 mp** teren curți construcții situat în **Bulevardul Roman Mușat fn.**

-adresa nr. 46106 din 3.06.2026 transmisă de Prefectura județului Neamț privind un aspect referitor la avizul de legalitate al Hotărârii Consiliului Local nr. 93/29.04.2026 privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU