

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 51819 din 24.06.2026

privind modificarea H.C.L. Nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 51820 din 24.06.2026 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 51821 din 24.06.2026 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .06.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Solicitarea de clarificare Nr. 22450/AM/19.06.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, prin care se solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului;
- HCL nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M,
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M cu modificările și completările ulterioare,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;

- Hotărârea Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. ”n”, art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică ART. 2. din H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, care va AVEA următorul cuprins:

„ Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cuantum de 13.086.010,63 lei (inclusiv TVA), din care finanțare nerambursabilă în cuantum de 10.205.932,17 lei (inclusiv TVA).”

ART. 2. Se modică ART. 3 din H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025, care va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a Municipiului Roman în cuantum de 2.880.078,46 lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.,,

ART. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții aferent proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 4. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții aferent proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a

indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „*Amenajare spații verzi în Municipiul Roman*” rămân neschimbate și își păstrează aplicabilitatea.

Art. 6. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**

privind modificarea H.C.L. Nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman:

1. AMPLASAMENTUL 1 - STRADA ARTERA DE VEST:

Obiectivul îl constituie realizarea unor spații verzi de tip ecosistem, prin amenajarea unui parc pe strada Artera Vest, pe terenul actualmente neutilizat, care, la finalizarea investiției, va deveni zonă protejată de intervenția antropică, și va fi declarat parc și integrat în registrul spațiilor verzi al Municipiului Roman.

Va fi reamenajată o suprafață de 21.000 mp din Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJĂRII PROPUSE

Se propune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100- 150 cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de 17465 mp.
- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu

dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 720 mp.

- **Zonă de agrement și recreere tip labirint**, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint amenajată este de 1010 mp.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafață de 160 mp.
- **O cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei.
- Suprafața amenajată pentru pistă de bicicliști este de 1.645 mp.

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale:
 - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- pista pentru bicicliști - mixtura asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton

2. AMPLASAMENTUL 2 - STRADA TINOSULUI

Terenul pe care se intervine are o suprafață de 7310,00 mp. teren intravilan, în cartierul Nicolae Bălcescu, o zonă neamenajată, ocupată de iarbă și arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T Municipiul Roman.

Obiectivul specific urmărit prin prezenta documentație este de a realiza spații verzi tip ecosisteme - amenajarea unei grădini pe str. Tinosului pe terenul actual nefolosit, care la finalizarea investiției va deveni zona ferită de intervenția oamenilor întrucât va fi declarat grădină și va fi integrat în registrul spațiilor verzi a municipiului Roman.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE

Se presupune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100 - 150cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de 3450 mp.

- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocuratare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 2.080 mp.
- **Un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale** care va asigura irigarea suprafețelor de spații verzi propuse.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafața de 580 mp.
- **Spațiu special amenajat pentru activitățile recreative ale copiilor**, fiind dotat cu echipamente de joacă sigure și moderne, precum modul leagan cu 4 posturi, carusel, trambulină, figurină pe arc elicoidal, tobogane și un complex de joacă. Suprafața de joc va fi acoperită cu materiale antitraumă, din nisip 30 cm grosime, granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018 pentru a preveni accidentările. Suprafața amenajată destinată spațiului de joacă este în suprafață de 620 mp.
- **Cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 580 mp.

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- loc de joacă - strat de amortizare din nisip bine rotunjite și spălat,
- 30 de cm grosime și granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018
- pista pentru bicicliști - mixtură asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton.

DOTARI: suport bicicletă, cișmea, toaletă cu autocurățare, bancă agrement, coș de gunoi, foisor, carusel, trambulină, leagăn cu 4 posturi, figurină cu arc elicoidal, complex de joacă, echipament cățărare, tobogan, panou instrucțiuni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL		
	Valori fără TVA	Valori cu TVA
TOTAL GENERAL	10.876.538,88 lei	<i>13.086.010,63 lei</i>
C+M	7.613.149,96 lei	9.211.911,44 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața parc Artera Vest = 21.000 mp

Suprafața grădină str. Tinosului = 7310 mp

Suprafața totală = 28.310 mp

1. **Valoarea totală a proiectului:** 13.086.010,63 lei (inclusiv T.V.A.) din care:
- Valoarea cheltuielilor nerambursabile: *10.205.932,17* lei (inclusiv TVA).
 - Valoarea cheltuielilor din bugetul local al Municipiului Roman: *2.880.078,46* lei (inclusiv TVA) incluzând:
 - Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,
 - Contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de speclatare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventii si deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Construcții și instalații	6,620,137.33	1,390,228.83	8,010,366.16
	4.1.1. Construire parc strada Tinusului	3,104,192.30	651,880.38	3,756,072.68
	ELIGIBIL	1,972,545.43	414,234.54	2,386,779.97
	NEELIGIBIL	983,436.92	206,521.75	1,189,958.67
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	3,515,945.03	738,348.45	4,254,293.48
	ELIGIBIL	2,510,587.63	527,223.40	3,037,811.03
	NEELIGIBIL	1,005,357.40	211,125.05	1,216,482.45
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinusului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	390,523.00	82,009.83	472,532.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinusului	314,283.00	65,999.43	380,282.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43

	NEELIGIBIL	141,400.00	29,694.00	171,094.00
	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,961.00	17,061.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	76,240.00	16,010.40	92,250.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Unajaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinusului	574,700.00	120,887.00	695,587.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBIL	13,600.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL CONEX	560,300.00	117,663.00	677,963.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBIL	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL CONEX	92,100.00	19,341.00	111,441.00
4.6	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,692,760.32	1,615,479.66	9,308,239.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	85,744.65	-	85,744.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.75	-	38,065.75
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul siaturii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.15	-	7,613.15
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.75	-	38,065.75
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464,191.59	97,480.23	561,671.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,049.31	317,163.97	1,913,213.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	601,990.89	126,418.09	728,408.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	543,685.33	114,173.92	657,859.25
TOTAL CAPITOL 7		1,145,676.22	240,592.01	1,386,268.23
TOTAL GENERAL		10,876,538.88	2,209,471.77	13,086,010.63
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,613,149.96	1,598,761.48	9,211,911.44

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025



Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arth. Catalin Frunza



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studiul de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studiul de specialitate în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistența tehnică	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,631,343.01	972,582.03	5,603,925.04
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	2,120,755.38	445,358.63	2,566,114.01
	ELIGIBIL	1,972,545.43	414,234.54	2,386,779.97
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	2,510,587.63	527,223.40	3,037,811.03
	ELIGIBIL	2,510,587.63	527,223.40	3,037,811.03
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,223.00	42,256.83	243,479.83

	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	172,883.00	36,305.43	209,188.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,961.00	17,061.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	28,340.00	5,951.40	34,291.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	655,100.00	137,571.00	792,671.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	561,200.00	117,852.00	679,052.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	560,300.00	117,663.00	677,963.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	93,900.00	19,719.00	113,619.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	92,100.00	19,341.00	111,441.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,487,866.01	1,152,409.86	6,640,075.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,744.65	-	85,744.65
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.75	-	38,065.75
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul si alului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.15	-	7,613.15
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.75	-	38,065.75
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464,191.59	97,480.23	561,671.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,596,049.31	317,163.97	1,913,213.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjel de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	601,990.89	126,418.09	728,408.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	543,685.33	114,173.92	657,859.25
TOTAL CAPITOL 7		1,145,676.22	240,592.01	1,386,268.23
TOTAL GENERAL		8,668,444.54	1,745,771.97	10,414,216.51
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8, 4, 5.1.1.)		5,624,355.84	1,181,114.68	6,805,470.32

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025



Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investitii

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN "

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de specialitate în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,988,794.32	417,646.80	2,406,441.12
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	983,436.92	206,521.75	1,189,958.67
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	983,436.92	206,521.75	1,189,958.67
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	1,005,357.40	211,125.05	1,216,482.45
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	1,005,357.40	211,125.05	1,216,482.45
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,300.00	39,753.00	229,053.00
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	141,400.00	29,694.00	171,094.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	141,400.00	29,694.00	171,094.00

	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.4	Uraje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	ELIGIBIL CONEX	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,205,094.32	463,069.80	2,668,164.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul si alinutii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,208,094.32	463,699.80	2,671,794.12
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,988,794.32	417,646.80	2,406,441.12

1 € = 4.9779 lei

Data: 21.08.2025



[Handwritten signature]

Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 51820 din 24.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M.

În urma procesului de evaluare și verificare a documentației depuse, proiectul a parcurs etapa de analiză tehnică și financiară, aflându-se în prezent în faza precontractuală. În acest context, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027 a transmis Solicitarea de clarificare nr. 22450/AM/19.06.2026, prin care solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor financiare aferente proiectului, în conformitate cu rezultatele evaluării și cu documentația tehnico-economică actualizată.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din obligația beneficiarului de a corela documentele administrative aprobate la nivelul autorității publice locale cu valorile și indicatorii validați în cadrul procesului de evaluare, astfel încât documentația transmisă Autorității de Management să fie completă și conformă cerințelor de contractare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării se urmărește:

- actualizarea valorii totale a proiectului și a structurii de finanțare, în conformitate cu documentația tehnico-financiară revizuită;
- aprobarea contribuției proprii a Municipiului Roman la implementarea proiectului;

- aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;
- aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții;
- îndeplinirea cerințelor formulate de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027 în etapa precontractuală.

Adoptarea prezentei hotărâri reprezintă o condiție obligatorie pentru transmiterea răspunsului la solicitarea de clarificări și pentru continuarea procedurilor necesare încheierii contractului de finanțare. Totodată, aceasta asigură cadrul administrativ necesar implementării investiției și accesării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării infrastructurii verzi din Municipiul Roman.

Implementarea proiectului va contribui la creșterea suprafețelor de spații verzi publice, la îmbunătățirea calității mediului urban, la creșterea gradului de atractivitate a municipiului și la îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare durabilă și adaptare la schimbările climatice asumate la nivel local, național și european.

Având în vedere oportunitatea finanțării și necesitatea îndeplinirii condițiilor impuse de Autoritatea de Management pentru finalizarea etapei de contractare, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente implementării acestuia, în conformitate cu solicitările Autorității de Management și cu rezultatele procesului de evaluare.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Serviciului Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 51821 din 24.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 51820 din 24.06.2026 prin care se propune modificarea HCL Nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman, propus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, facem următoarele precizări:

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Municipiul Roman a depus cererea de finanțare pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M.

În cadrul acestui apel sunt sprijinite investiții care vizează dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi și furnizarea de servicii ecosistemice, prin măsuri care contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură urbană, îmbunătățirea calității aerului, gestionarea sustenabilă a apelor pluviale, conservarea biodiversității și adaptarea la schimbările climatice.

Prin implementarea proiectului se urmărește crearea unor spații verzi moderne, funcționale și accesibile tuturor categoriilor de utilizatori (Strada Artera Vest – suprafață parc: 21.000 mp, Strada Tinosului – suprafață grădină: 7.310 mp; Suprafața totală amenajată: 28.310 mp), prin realizarea de alei pietonale și piste pentru biciclete, amplasarea de mobilier urban și foisoare, amenajarea de suprafețe gazonate, plantarea de arbori, arbuști și plante perene, realizarea

sistemelor de irigații, amplasarea de toalete ecologice și amenajarea unor facilități destinate recreerii și petrecerii timpului liber.

Investiția este fundamentată pe principiile soluțiilor bazate pe natură (Nature-Based Solutions – NBS), promovate la nivel european, și contribuie la atingerea obiectivelor locale și regionale privind dezvoltarea durabilă și protecția mediului.

În urma procesului de evaluare desfășurat de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, proiectul a fost declarat eligibil și a intrat în etapa precontractuală.

Prin Solicitarea de clarificare Nr. 22450/AM/19.06.2026, Autoritatea de Management a solicitat transmiterea unei hotărâri actualizate a Consiliului Local care să reflecte valorile și indicatorii tehnico-economici rezultați în urma evaluării proiectului și acceptați pentru finanțare.

În consecință, se impune actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.10.2025 prin aprobarea noilor valori financiare ale proiectului, a contribuției proprii și a documentației tehnico-economice actualizate, în vederea transmiterii documentelor solicitate și a finalizării procedurii de contractare.

Adoptarea prezentei hotărâri reprezintă o condiție obligatorie pentru continuarea procesului de contractare și semnarea contractului de finanțare aferent proiectului.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre este elaborat în conformitate cu prevederile:

- Solicitării de clarificare Nr. 22450/AM/19.06.2026 emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform rezultatelor finale ale procesului de evaluare, valoarea totală a proiectului este de *13.086.010,63* lei (inclusiv TVA), din care:

- finanțare nerambursabilă: *10.205.932,17* lei (inclusiv TVA);
- contribuția Municipiului Roman: *2.880.078,46 lei* (inclusiv TVA).

Contribuția Municipiului Roman reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile, precum și contribuția proprie reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Totodată, Municipiul Roman își asumă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care pot rezulta pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu documentațiile tehnico-economice, contractele de achiziție și cerințele Autorității de Management.

Având în vedere oportunitatea finanțării, necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**