

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49413 din 16.06.2026**

**privind aprobarea modificării unor  
contracte de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49410 din 16.06.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 49411 din 16.06.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_06.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ 06.2026 din \_\_ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_ 06.2026 al Comisiei juridice;

Văzând în vedere:

- Cererea nr. 48143/01.07.2025 înaintată de d-na Dumitriu Mariana prin care solicită majorarea suprafeței de teren închiriate în vederea intabulării în Cartea Funciară a imobilului deținut
- Contractul de închiriere cu nr. 12376 din 13.08.1999
- Contractul de închiriere cu nr. 12374 din 13.08.1999
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Apostol Florin în data de 18.03.2026

Luând în considerare prevederile:

- Art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 196 alin. (1), lit, a) din aceeași O.U.G.;
- Art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 243 mp. precum și a Contractului de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 129 mp. Redevența datorată de locatar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața majorată,

respectiv 293,00 mp și 179,00 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Apostol Florin.

**Art. 2** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 și a Contractul de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 conform Art. 1, celelalte clauze contractuale urmând a fi actualizate și corelate cu modelul de contract de închiriere în vigoare.

**Art. 3** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

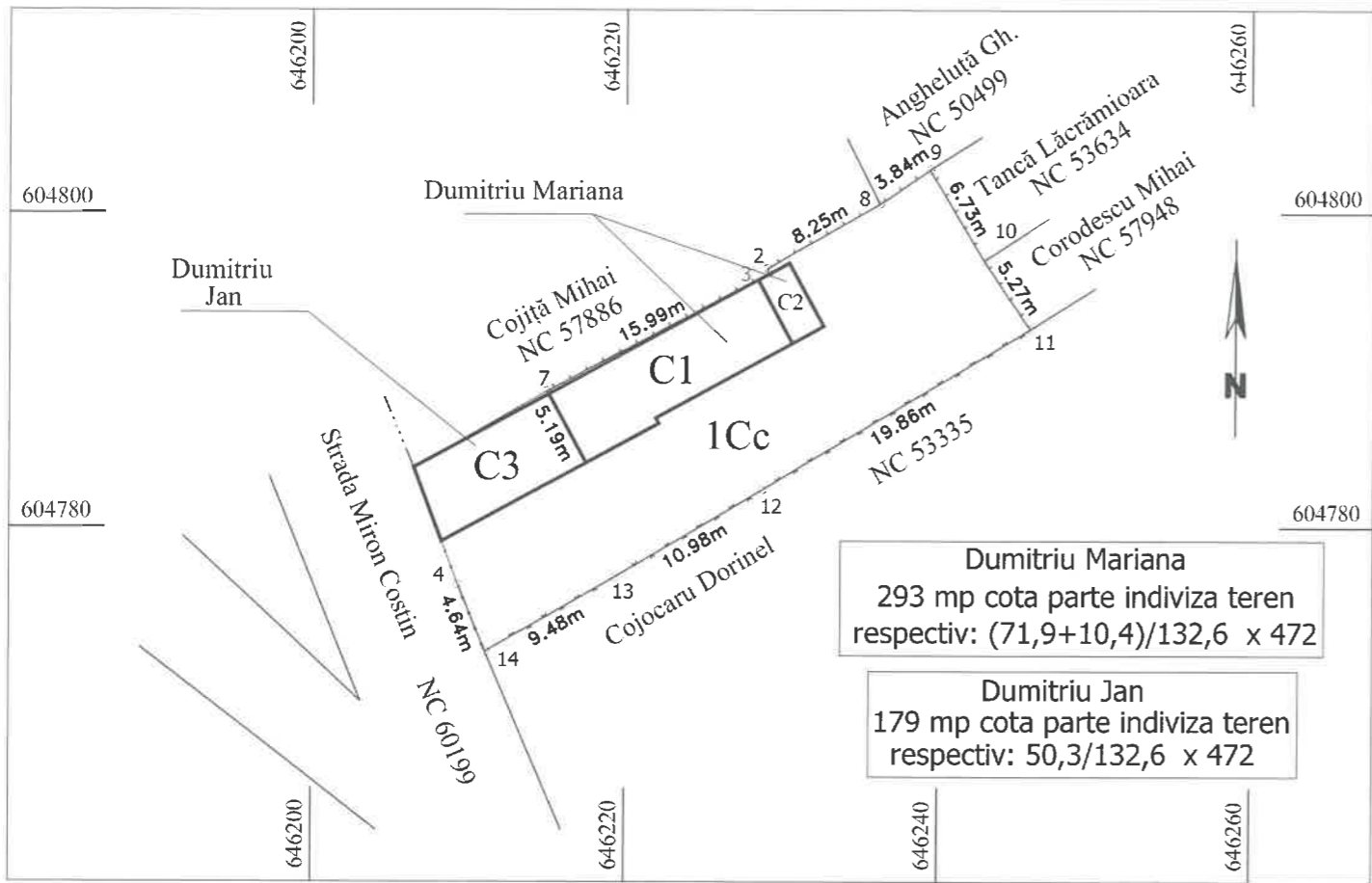
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu – Dan LEOREANU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	472 mp	Municipiul Roman, Strada Miron Costin nr. 64, județul Neamț
Cartea Funciara nr.	UAT	ROMAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	472	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn, plasă și de fier
Total		472	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71,9	Casa de locuit (P) construită în anul 1949, suprafata construita desfasurata = 71,9 mp
C2	CA	10,4	Anexă magazie (P) construita în anul 1949, suprafata constr. desfasurata = 10,4 mp
C3	CL	50,3	Casa de locuit (P) construită în anul 1949, suprafata construita desfasurata = 50,3 mp
Total		132,6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 472 mp

Suprafata din act = mp

Executant: APOSTOL S. Florin  
 categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii planului topografic si  
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Digitally signed by APOSTOL FLORIN  
 Date: 2026.03.18 09:44:26 +02'00'

martie 2026

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 49410 din 16.06.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unor contracte de închiriere**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesiunea și închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere măsurătoarea executată de persoana autorizată APOSTOL FLORIN, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Miron Costin, nr. 64 se impune majorarea suprafeței terenului închiriat astfel: la contractul de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 se va majora suprafața închiriată de la 50 mp la 293 mp, iar la contractul de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 se va majora suprafața închiriată cu de la 50 mp la 179 mp.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu – Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 49411 din 16.06.2026**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unor contracte de închiriere**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 49413 din 16.06.2026 și prin Referatul de aprobare 49410 din 16.06.2026, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unui HCL privind aprobarea majorării suprafeței de teren din contractului de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 și a contractului de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999, situate în municipiul Roman, strada Miron Costin, nr.64.

Având în vedere măsurătorile reale efectuate în teren de către persoana autorizată Apostol Florin, consider oportună majorarea suprafeței terenului situat în municipiul Roman, strada Miron Costin, nr. 64, de la 100,00 mp, la 472,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Actul adițional al contractului de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 va cuprinde majorarea suprafeței cu 243 mp, conform măsurătorilor din teren, iar actul adițional al contractului de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999 va cuprinde majorarea suprafeței cu 129 mp.

Se va încheia un act adițional la Contractul de închiriere nr. 12376 din 13.08.1999 și la Contractul de închiriere nr. 12374 din 13.08.1999, clauzele contractuale urmând a fi actualizate și corelate cu modelul de contract de închiriere în vigoare

Această închiriere generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită majorarea suprafeței de teren închiriate, întrucât doresc intabularea imobilelor deținute în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 84/23.03.1974

si respectiv 60/27.03.1997.

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului închiriat, taxe și impozite, etc;

### **Din punct de vedere al legalității**

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**