

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 50289 din 18.06.2026**

**privind aprobarea demarării procedurilor necesare pentru accesarea finanțării aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 50291 din 18.06.2026 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 50293 din 18.06.2026 al Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .....2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .....2026 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .....2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. „i” și „k”, ale art. 139, alin. 3, lit. „d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă inițierea procedurilor și realizarea tuturor demersurilor necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și administrative

afere proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, în vederea depunerii acestuia și obținerii finanțării nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”.

**ART. 2.** Se aprobă participarea Municipiului Roman, în calitate de solicitant, la apelul de proiecte menționat la art. 1, cu respectarea condițiilor de eligibilitate și a prevederilor stabilite prin Ghidul solicitantului și legislația aplicabilă.

**ART. 3.** Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al Municipiului Roman a contribuției proprii eligibile și neeligibile, precum și a tuturor cheltuielilor conexe necesare implementării proiectului, în condițiile și cuantumul ce vor rezulta din documentațiile tehnico-economice și din cererea de finanțare.

**ART. 4.** Se împuternicește Primarului Municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan Leoreanu, să semneze în numele Municipiului Roman, toate documentele necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului, precum și orice alte documente solicitate de finanțator.

**ART. 5.** Direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 50291 din 18.06.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare pentru accesarea finanțării aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”**

În conformitate cu obiectivele asumate de Municipiul Roman privind creșterea eficienței energetice a fondului construit și reducerea consumului de energie, precum și în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru cetățeni, se impune identificarea și accesarea surselor de finanțare nerambursabilă disponibile prin programele europene aferente perioadei de programare 2021–2027.

În acest context, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, a lansat apelul de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”, destinat finanțării investițiilor care vizează creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale.

Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3**”, prin care se urmărește realizarea unor lucrări de intervenție menite să conducă la reducerea consumului de energie, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea confortului termic al locatarilor și îmbunătățirea aspectului urban al zonei.

Implementarea investiției va contribui la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă ale municipiului, la reducerea costurilor de întreținere suportate de proprietari și la creșterea calității mediului construit, în concordanță cu politicile europene și naționale privind eficiența energetică și tranziția către o economie verde.

Pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman a inițierii demersurilor privind accesarea finanțării, precum și asumarea obligațiilor ce revin solicitantului conform prevederilor ghidului de finanțare și legislației aplicabile.

Având în vedere oportunitatea atragerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea acestei investiții și beneficiile pe care proiectul le va genera pentru comunitatea locală, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare pentru accesarea finanțării aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții - Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 50293 din 18.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare pentru accesarea finanțării aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a Referatului de aprobare nr. 50291 din 18.06.2026, înaintate de Primarul Municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, având ca obiect aprobarea inițierii demersurilor necesare pentru elaborarea, depunerea și implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, Serviciul Managementul Proiectelor constată următoarele:

### Din punct de vedere al oportunității:

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, a lansat apelul de proiecte PRNE/871/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1 „Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale MRJ+M”, prin care sunt finanțate investiții destinate îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul specific al apelului îl reprezintă promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică a clădirilor rezidențiale, contribuind astfel la creșterea calității vieții locuitorilor și la îndeplinirea obiectivelor asumate prin politicile europene și naționale în domeniul energiei și mediului.

### Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel vizează:

#### **I. Măsurile de creștere a eficienței energetice:**

- Lucrări de îmbunătățire a izolației termice a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilație și climatizare;
- Înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile (cu excepția biomasei);
- Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

- Lucrări de modernizare a lifturilor;
- Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente.

În mod obligatoriu, proiectele vor avea prevăzute acțiuni de informare, consultare, conștientizare a grupului ținta privind avantajele oferite de îmbunătățirea eficienței energetice, cât și diseminarea de informații referitoare la rezultatele pozitive obținute din implementarea proiectelor.

## **II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în Expertiza tehnică și, după caz, în Auditul energetic.**

Prin implementarea proiectului se estimează obținerea unor beneficii importante pentru comunitatea locală, respectiv:

- reducerea consumului de energie pentru încălzire și prepararea apei calde menajere;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asupra mediului;
- creșterea confortului și a calității condițiilor de locuire;
- prelungirea duratei de viață a clădirii și îmbunătățirea aspectului urban;
- contribuția la atingerea obiectivelor asumate de Municipiul Roman în domeniul eficienței energetice și dezvoltării durabile.

În vederea accesării fondurilor disponibile prin acest apel, Municipiul Roman intenționează să pregătească și să depună spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Roman – Bulevardul Roman Mușat, bloc 3”, investiție care urmărește creșterea performanței energetice a imobilului, reducerea consumului anual de energie, precum și îmbunătățirea confortului termic pentru locatari.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, depunerea unei cereri de finanțare presupune adoptarea unei hotărâri a autorității deliberative prin care se aprobă inițierea demersurilor pentru accesarea finanțării și asumarea obligațiilor care revin solicitantului pe parcursul pregătirii, contractării și implementării proiectului.

### **Din punct de vedere al legalității:**

În cauză sunt incidente prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. „i” și „k”,
- art. 139, alin. 3, lit. „d”,
- art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere oportunitatea atragerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea investiției și faptul că proiectul este în concordanță cu strategiile și documentele programatice ale Municipiului Roman privind dezvoltarea durabilă și eficiența energetică, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor  
Nadia CÎRCU**