

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 50313 din 18.06.2026

privind actualizarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 50315 din 18.06.2026 înaintat de către domnul Dan Laurențiu Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, întocmit în baza solicitării înregistrate cu nr. 40353 din 18.05.2026 a APAVITAL S.A., precum și raportul de specialitate nr. 50398 din 19.06.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică ;

Văzând avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei pentru Buget-Finanțe și avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. din .06.2026 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 303/2023 precum și cele ale Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 48/12.05.2009-consolidat 2021 ;

Având în vedere prevederile art. 24 și art. 25 din Legea nr. 51/2006R a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.12, alin.(1), lit. e) din Legea nr. 241/2006R privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.108, lit. b), art.129 alin. 2 lit. c), alin.6, lit. a) și b) și alin.7 lit. n), art.139, alin. 3, lit ”g”, al art. 140, art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 303/18.12.2023 (lista bunurilor de retur) cu bunurile prevăzute în anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părți, protocol ce se constituie anexă la Contractul de

delegare a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr.48 din 10.08.2009-consolidat 2021.

Art. 3. Comisia pentru predarea-primirea bunurilor de retur conform condițiilor art.1 și art.2 numită de Primarul Municipiului Roman și APAVITAL SA IAȘI va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, persoanelor interesate și ASOCIAȚIEI REGIONALE A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI “ARSACIS” .

Inițiator

Primarul Municipiului Roman,

Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 50315 din 18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

Prin anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 303 din 18.12.2023 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat lista bunurilor de retur aferente Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare Nr 48/12.05.2009-consolidat 2021 semnat de ASOCIAȚIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI "ARSACIS" în numele și pe seama Municipiului Roman și APAVITAL IAȘI S.A. în calitate de operator.

Prin adresa nr. AV/31721/RG/15.05.2026, APAVITAL S.A. înregistrată în instituția noastră sub numărul 40353/18.05.2026, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, a solicitat Municipiului Roman adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind introducerea în domeniul public și punerea la dispoziția operatorului a terenurilor aferente obiectivelor preluate în administrare și exploatare, precum și a altor terenuri pe care sunt amplasate obiective ale serviciilor de alimentare cu apă, canalizare și epurare aparținând U.A.T. Municipiul Roman.

Solicitarea este fundamentată pe faptul că, prin Addendumul nr. 3/AVI/49462/RG/24.07.2025 la Procesul-verbal de predare-preluare în administrare și exploatare a sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stației de epurare din Municipiul Roman, terenurile aferente obiectivelor respective nu au fost incluse în lista bunurilor de retur aprobate anterior.

În consecință, se impune actualizarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 303/18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, prin includerea terenurilor aferente obiectivelor predate spre administrare și exploatare operatorului regional APAVITAL S.A., conform documentației anexate.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru clarificarea situației juridice a bunurilor care deservește serviciul public de

alimentare cu apă și canalizare, pentru asigurarea exercitării în condiții legale a dreptului de administrare de către operatorul regional și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de Municipiul Roman în cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Astfel, în considerarea celor expuse se impune adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 303 din 18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul Referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 50398 din 19.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

Analizând proiectul de hotărâre nr. 50313 din 18.06.2026 și referatul de aprobare nr. 50315 din 18.06.2026 înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. AV/31721/RG/15.05.2026, APAVITAL S.A. înregistrată în instituția noastră sub numărul 40353/18.05.2026, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, a solicitat Municipiului Roman adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind introducerea în domeniul public și punerea la dispoziția operatorului a terenurilor aferente obiectivelor preluate în administrare și exploatare, precum și a altor terenuri pe care sunt amplasate obiective ale serviciilor de alimentare cu apă, canalizare și epurare aparținând U.A.T. Municipiul Roman.

Solicitarea este fundamentată pe faptul că, prin Addendumul nr. 3/AVI/49462/RG/24.07.2025 la Procesul-verbal de predare-preluare în administrare și exploatare a sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stației de epurare din Municipiul Roman, terenurile aferente obiectivelor respective nu au fost incluse în lista bunurilor de retur aprobate anterior.

În consecință, se impune actualizarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 303/18.12.2023 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, prin includerea terenurilor aferente obiectivelor predate spre administrare și exploatare operatorului regional APAVITAL S.A., conform documentației anexate.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru clarificarea situației juridice a bunurilor care deservește serviciul public de

alimentare cu apă și canalizare, pentru asigurarea exercitării în condiții legale a dreptului de administrare de către operatorul regional și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de Municipiul Roman în cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Din punct de vedere al legalității

Conform art. 108, lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate”;

Conform art.24 alin (1) lit b) și alin (2) din Lg Nr. 51/2006 R Legea serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare „ (1) *Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:*

b) puse la dispoziție și exploatare în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

(2) În cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii.”

Conform art.12, alin. (1), lit.e) din Lg. Nr. 241/2006 R, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu modificările și completările ulterioare „(1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:*

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarii bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.”

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, îndeplinind toate condițiile de fond și formă, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU

Întocmit,
Oana-Ramona Dimitriu