

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49441 din 16.06.2026**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49445 din 16.06.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 49682 din 17.06.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 42388 din 22.05.2026, 43268 din 25.05.2026, 47239/10.06.2026 și 47258/10.06.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea unei erori materiale strecurată în cuprinsul art.2 , alin 2 din HCL 110/28.05.2026, în sensul că în loc de ”se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 125 din /20.05.2011”, va fi ” se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 125 din /20.05.2021”. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

**Art. 3.** Se revocă HCL nr. 93/29.04.2026 privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman.

**Art. 4.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 5.** Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 7.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2510	4,1	Teren	Str. Primăverii nr. 70 A, suprafața = 363,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -NC 50860, Est-NC 50860, Vest-NC 50123;	1991	47,50	Proprietate privată municipiul Roman
2511	4,1	Teren	Str. Primăverii nr. 80 B, suprafața = 1347,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est-NC 51079, NC 57562, Vest-NC 57880, NC 56442;	1991	176,14	Proprietate privată municipiul Roman
2512	4,1	Teren	Str.Aleea Liliacului-lipit de blocul nr. 9, suprafața = 13,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Aleea Liliacului, Sud -NC 52043, Est-mun. Roman, Vest-mun. Roman;	1991	3,06	Proprietate privată municipiul Roman

2513	4,1	Teren	Bulevardul Roman Muşat fn, suprafaţa = 610,00 mp; cat. folosinţă/destinaţie: curţi-construcţii-intravilan; Vecinătăţi: Nord –NC 53962, Sud -Bd. Roman Muşat, Est-Bd. Roman Muşat, Vest-NC 59875, NC 59874;	1991	287,18	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------	--------------------------------------

**Preşedinte,**

**Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman**

\_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcţia economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Şef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Şef serviciu Administraţie Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 49445 din 16.06.2026

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 42388 din 22.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 41032/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1347,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 80 B**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Butnaru Ioan.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43268 din 25.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 41052/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **363,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 70 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Turcu Relu.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47239/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47167/8.06.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **13,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Aleea Liliacului- lipit de blocul nr.9**, terenul urmând să fie concesionat pentru intrare în legalitate a unui balcon.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47258/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47175/8.06.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **610,00 mp** teren curți construcții situat în **Bulevardul Roman Mușat fn.**

-adresa nr. 46106 din 3.06.2026 transmisă de Prefectura județului Neamț privind un aspect referitor la avizul de legalitate al Hotărârii Consiliului Local nr. 93/29.04.2026 privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 49682 din 17.06.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 42388 din 22.05.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 41032/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1347,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 80 B**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Butnaru Ioan.- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43268 din 25.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 41052/20.05.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **363,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Primăverii nr. 70 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere construcție existentă, solicitant fiind dl. Turcu Relu.- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47239/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47167/8.06.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **13,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Aleea Liliacului- lipit de blocul nr.9**, terenul

urmând să fie concesionat pentru intrare în legalitate a unui balcon- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 47258/10.06.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 47175/8.06.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **610,00 mp** teren curți construcții situat în **Bulevardul Roman Mușat fn**- această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa nr. 46106 din 3.06.2026 transmisă de Prefectura județului Neamț privind un aspect referitor la avizul de legalitate al Hotărârii Consiliului Local nr. 93/29.04.2026 privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman, și care impune revocarea hotărârii- aceasta se regăsește în cuprinsul **art. nr.3**.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

*-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**