

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 47606 din 09.06.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin HCL nr. 270 din 28.10.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 47608 din 09.06.2026 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. din 09.06.2026 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .06.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .06.2026 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Solicitarea de clarificare Nr. 19353/AM/26.05.2026, prin care se cere transmiterea HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, actualizată,
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. ”n”, , art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului: „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în cuantum de 13.408.580,89 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea nerambursabilă este de 10.559.348,81 lei (inclusiv T.V.A.).

ART. 2. Se aprobă actualizarea contribuției totale în proiect a UAT Municipiul Roman în valoare de 2.849.232,08 lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”.

ART. 3. Se aprobă actualizarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 4. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții aferent proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Celelalte prevederi ale HCL nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” rămân neschimbate.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 7. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ROMAN
Laurențiu Dan LEOREANU**

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin HCL nr. 270 din 28.10.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman:

1. AMPLASAMENTUL 1 - STRADA ARTERA DE VEST:

Obiectivul îl constituie realizarea unor spații verzi de tip ecosistem, prin amenajarea unui parc pe strada Artera Vest, pe terenul actualmente neutilizat, care, la finalizarea investiției, va deveni zonă protejată de intervenția antropică, și va fi declarat parc și integrat în registrul spațiilor verzi al Municipiului Roman.

Va fi reamenajată o suprafață de 21.000 mp din Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJĂRII PROPUSE

Se propune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100- 150 cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de 17465 mp.
- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea

trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 720 mp.

- **Zonă de agrement și recreere tip labirint**, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint amenajată este de 1010 mp.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafață de 160 mp.
- **O cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei.
- Suprafața amenajată pentru pistă de bicicliști este de 1.645 mp.

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale: - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- pista pentru bicicliști - mixtura asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton

2. AMPLASAMENTUL 2 - STRADA TINOSULUI

Terenul pe care se intervine are o suprafață de 7310,00 mp. teren intravilan, în cartierul Nicolae Bălcescu, o zonă neamenajată, ocupată de iarbă și arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T Municipiul Roman.

Obiectivul specific urmărit prin prezenta documentație este de a realiza spații verzi tip ecosisteme - amenajarea unei grădini pe str. Tinosului pe terenul actual nefolosit, care la finalizarea investiției va deveni zona ferită de intervenția oamenilor întrucât va fi declarat grădină și va fi integrat în registrul spațiilor verzi a municipiului Roman.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE

Se presupune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100 - 150cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de 3450 mp.

- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocuratare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 2.080 mp.
- **Un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale** care va asigura irigarea suprafețelor de spații verzi propuse.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafața de 580 mp.
- **Spațiu special amenajat pentru activitățile recreative ale copiilor**, fiind dotat cu echipamente de joacă sigure și moderne, precum modul leagan cu 4 posturi, carusel, trambulină, figurină pe arc elicoidal, tobogane și un complex de joacă. Suprafața de joc va fi acoperită cu materiale antitraumă, din nisip 30 cm grosime, granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018 pentru a preveni accidentările. Suprafața amenajată destinată spațiului de joacă este în suprafață de 620 mp.
- **Cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 580 mp.

Finisajele exterioare:

- circulații pietonale - pietriș decorativ;
 - plăci prefabricate din propilenă;
 - borduri prefabricate din beton.
- loc de joacă - strat de amortizare din nisip bine rotunjite și spălat,
- 30 de cm grosime și granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018
- pista pentru bicicliști - mixtură asfaltică;
 - borduri prefabricate din beton.

DOTARI: suport bicicletă, cișmea, toaletă cu autocurățare, bancă agrement, coș de gunoi, foisor, carusel, trambulină, leagăn cu 4 posturi, figurină cu arc elicoidal, complex de joacă, echipament cățărare, tobogan, panou instrucțiuni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL		
	Valori fără TVA	Valori cu TVA
TOTAL GENERAL	11.143.125,84 lei	13.408.580,89 lei
C+M	7.613.149,95 lei	9.211.911,44 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața parc Artera Vest = 21.000 mp

Suprafața grădină str. Tinosului = 7310 mp

Suprafața totală = 28.310 mp

1. **Valoarea totală a proiectului:** 13.408.580,89 lei (inclusiv T.V.A.) din care:
- Valoarea cheltuielilor nerambursabile: 10.559.348,81 lei (inclusiv TVA).
 - Valoarea cheltuielilor din bugetul local al Municipiului Roman: 2.849.232,08 lei (inclusiv TVA) incluzând:
 - Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,
 - Contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

"AMENAJARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.1. Studii de teren	18,453.00	3,875.13	22,328.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Studii de specialitate în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	284,500.00	3,570.00	288,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	135,100.00	-	135,100.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,760.00	-	53,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	78,640.00	-	78,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	63,100.00	13,251.00	76,351.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.1.1. Management de proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	63,100.00	13,251.00	76,351.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	12,810.00	75,810.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	-	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	56,000.00	11,760.00	67,760.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		439,053.00	35,606.13	474,659.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,620,137.32	1,390,228.84	8,010,366.16
	4.1.1. Construire parc strada Tinosului	3,104,192.30	651,880.38	3,756,072.68
	ELIGIBIL	1,972,545.43	414,234.54	2,386,779.97
	NEELIGIBIL	983,436.92	206,521.75	1,189,958.67
	ELIGIBIL CONEX	148,209.95	31,124.09	179,334.04
	4.1.2. Construire parc Artera Vest	3,515,945.02	738,348.46	4,254,293.48
	ELIGIBIL	2,510,587.63	527,223.40	3,037,811.03
	NEELIGIBIL	1,000,903.71	210,189.78	1,211,093.49
	ELIGIBIL CONEX	4,453.68	935.27	5,388.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
	4.2.1. Montaj echipamente parc strada Tinosului	-	-	-
	4.2.2. Montaj echipamente parc Artera Vest	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	390,523.00	82,009.83	472,532.83
	4.3.1. Echipamente parc strada Tinosului	314,283.00	65,999.43	380,282.43
	ELIGIBIL	158,783.00	33,344.43	192,127.43
	NEELIGIBIL	141,400.00	29,694.00	171,094.00

	ELIGIBIL CONEX	14,100.00	2,679.00	16,779.00
	4.3.2. Echipamente parc Artera Vest	76,240.00	16,010.40	92,250.40
	ELIGIBIL	-	-	-
	NEELIGIBIL	47,900.00	10,059.00	57,959.00
	ELIGIBIL CONEX	28,340.00	5,384.60	33,724.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	682,100.00	143,241.00	825,341.00
	4.5.1. Dotari parc strada Tinosului	574,700.00	120,687.00	695,387.00
	ELIGIBIL	900.00	189.00	1,089.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	573,800.00	120,498.00	694,298.00
	4.5.2. Dotari parc Artera Vest	107,400.00	22,554.00	129,954.00
	ELIGIBIL	1,800.00	378.00	2,178.00
	NEELIGIBIL	-	-	-
	ELIGIBIL CONEX	105,600.00	22,176.00	127,776.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,692,760.32	1,615,479.67	9,308,239.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,026,113.07	215,483.74	1,241,596.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	993,012.63	208,532.65	1,201,545.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,100.44	6,951.09	40,051.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,744.65	-	85,744.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
0.5%	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,065.75	-	38,065.75
0.1%	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.15	-	7,613.15
0.5%	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,065.75	-	38,065.75
1%	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,445.48	97,953.55	564,399.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,598,303.20	317,637.29	1,915,940.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	630.00	3,630.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	896,648.52	188,296.19	1,084,944.71
7.2	Creșterile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	513,360.80	107,805.77	621,166.57
TOTAL CAPITOL 7		1,410,009.32	296,101.96	1,706,111.28
TOTAL GENERAL		11,143,125.84	2,265,455.05	13,408,580.89
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,613,149.95	1,598,761.49	9,211,911.44

1 € = 4.9779 lei

Data: 18.05.20



Intocmit:
SC BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA SRL
arh. Catalin Frunza





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 47608 din 09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin HCL nr. 270 din 28.10.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, a lansat Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context, Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, care prevede realizarea unor investiții pentru amenajarea și extinderea spațiilor verzi publice cu acces nelimitat în două zone ale municipiului, respectiv strada Artera Vest și strada Tinosului. Proiectul a parcurs etapa de evaluare și a fost declarat eligibil pentru finanțare.

În prezent, proiectul se află în etapa precontractuală, iar Autoritatea de Management solicită transmiterea unei hotărâri a Consiliului Local care să reflecte aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Investiția propusă se înscrie în direcțiile actuale de dezvoltare durabilă și de promovare a soluțiilor bazate pe natură (Nature-Based Solutions – NBS), contribuind la gestionarea eficientă și sustenabilă a resurselor naturale. Prin implementarea acestora se urmărește creșterea suprafeței de spații verzi, îmbunătățirea calității mediului urban, sporirea rezilienței la schimbările climatice și crearea unor beneficii sociale, economice și de mediu pentru comunitatea locală.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare Nr. 19353/AM/26.05.2026, prin care se cere transmiterea HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, actualizată,
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M,
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente implementării acestuia, în conformitate cu solicitările Autorității de Management și cu rezultatele procesului de evaluare.

Consider că accesarea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, reprezintă o oportunitate importantă pentru dezvoltarea infrastructurii verzi a Municipiului Roman și pentru creșterea calității vieții cetățenilor.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Serviciului Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 47610 din 09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, așa cum au fost aprobați prin HCL nr. 270 din 28.10.2025, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”. Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 47608 din 09.06.2026 prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, propus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, a lansat apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, destinat finanțării investițiilor care contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi și la îmbunătățirea calității mediului urban.

În cadrul acestui apel sunt sprijinite investițiile care promovează creșterea și modernizarea infrastructurii verzi urbane și furnizarea de servicii ecosistemice, precum:

- reducerea efectului de insulă de căldură urbană;
- îmbunătățirea calității aerului;
- retenția și infiltrarea apelor pluviale;
- conservarea biodiversității;
- creșterea rezilienței la schimbările climatice.

În acest context, Municipiul Roman a depus spre finanțare proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, care vizează amenajarea și

extinderea unor spații verzi publice cu acces nelimitat în două zone importante ale municipiului:

- Strada Artera Vest – suprafață parc: 21.000 mp;
 - Strada Tinosului – suprafață grădină: 7.310 mp;
- Suprafața totală amenajată: 28.310 mp.

Investiția urmărește crearea unor spații urbane moderne și accesibile, care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor și la dezvoltarea durabilă a municipiului.

Amenajările propuse includ: realizarea de alei pietonale, amenajarea de piste pentru biciclete, amplasarea de foisoare și mobilier urban realizat din materiale prietenoase cu mediul, înființarea de suprafețe gazonate, plantarea de arbori, arbuști și plante perene, realizarea sistemelor de irigații, amplasarea de toalete ecologice, facilități pentru recreere și petrecerea timpului liber.

Proiectul este fundamentat pe principiile soluțiilor bazate pe natură (Nature-Based Solutions – NBS), promovate la nivel european, care urmăresc valorificarea elementelor naturale pentru rezolvarea provocărilor de mediu și dezvoltare urbană.

Implementarea investiției va genera multiple efecte pozitive, dintre care menționăm:

- creșterea suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor;
- reducerea efectelor schimbărilor climatice și îmbunătățirea microclimatului urban;
- îmbunătățirea accesului populației la zone de recreere și agrement;
- creșterea valorii proprietăților din zonele adiacente;
- îmbunătățirea incluziunii sociale și a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- consolidarea imaginii Municipiului Roman ca oraș verde și sustenabil.

În urma procesului de evaluare desfășurat de Autoritatea de Management, proiectul a fost declarat eligibil pentru finanțare și a intrat în etapa precontractuală.

Prin Solicitarea de clarificare nr. 19353/AM/26.05.2026, Autoritatea de Management a solicitat transmiterea unei hotărâri privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului, în conformitate cu rezultatele evaluării și cu valorile acceptate pentru finanțare.

Prin urmare, adoptarea prezentei hotărâri reprezintă o condiție necesară pentru finalizarea procedurii de contractare și semnarea contractului de finanțare.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale incidente în materie, respectiv:

- Solicitarea de clarificare nr. 19353/AM/26.05.2026 emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 270 din 28.10.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 privind stabilirea cadrului legal referitor la eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021–2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform rezultatelor finale ale procesului de evaluare, valoarea totală a proiectului este de 13.408.580,89 lei (inclusiv TVA), din care:

- finanțare nerambursabilă: 10.559.348,81 lei (inclusiv TVA);
- contribuția Municipiului Roman: 2.849.232,08 lei (inclusiv TVA).

Contribuția Municipiului Roman reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile, precum și contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Totodată, Municipiul Roman își asumă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care pot rezulta pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu documentațiile tehnico-economice, contractele de achiziție și cerințele Autorității de Management.

Având în vedere oportunitatea finanțării, necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**