

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 43502 din 25.05.2026**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 43507 din 25.05.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43510 din 25.05.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_.05.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.05.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e” și „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 9713,00 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, Strada Sucedava, nr. 127A, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 118/2019:

- terenul în suprafață de 35,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 53748;
- terenul în suprafață de 7378,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 53747;
- terenul în suprafață de 2300,00 m.p. Cc, cu nr. cadastral 63427

**Art. 3.** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Anexa 17

Scara 1 : 1000

Numărul cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53748, 53747, 63427	35 + 7378 + 2300	Municipiul Roman, Strada Sucedava și Strada Miron Costin, Județul Neamț

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială
53748, 53747, 63427	Roman

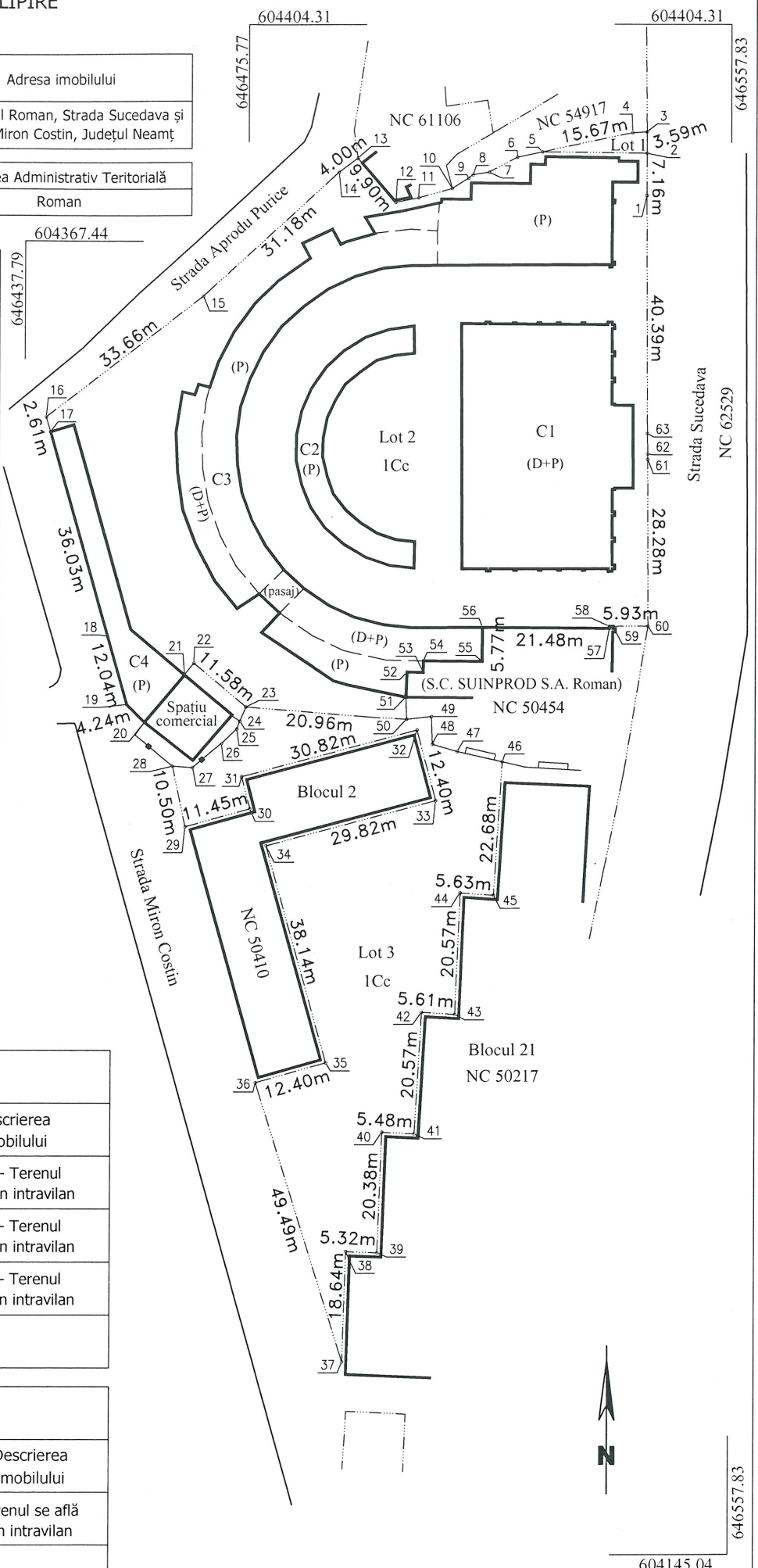
Executant: GIURGILĂ N. Gelu  
 Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 25.05.2026

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI



Alipire imobil

Situația actuală  
(înainte de alipire)

Numărul cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
53748	35	Cc	Lot 1 - Terenul se află în intravilan
53747	7378	Cc	Lot 2 - Terenul se află în intravilan
63427	2300	Cc	Lot 3 - Terenul se află în intravilan
Total	9713		

Situația viitoare  
(după alipire)

Numărul cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	9713	Cc	Terenul se află în intravilan
Total	9713		

646557.83

604145.04

A4  
AC



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53747 Roman

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53747	Din acte: 7.413 Masurata: 7.378	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53747-C1	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1111 mp; SPATIU COMERCIAL(D+P)-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.2	53747-C2	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; SPATIU COMERCIAL-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.3	53747-C3	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1542 mp; SPATIU COMERCIAL(D+P)-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.4	53747-C4	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; SPATIU COMERCIAL-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23215 / 11/10/2011</b>		
Hotarare nr. 45, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Roman (Hotararea Consiliului Local Roman nr. 171 din 20.11.2008 ; H.G. nr. 1356 din 27.12.2001;Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 17901 din 14.10.2008 emis de Primăria Roman);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	
<b>48431 / 12/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 96, din 25/01/2019 emis de MINISTERUL CULTURII;		
B7	se notează calitatea de monument istoric al imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se notează obligația privind folosința monumentului istoric (servitute constituită în folosul imobilului)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

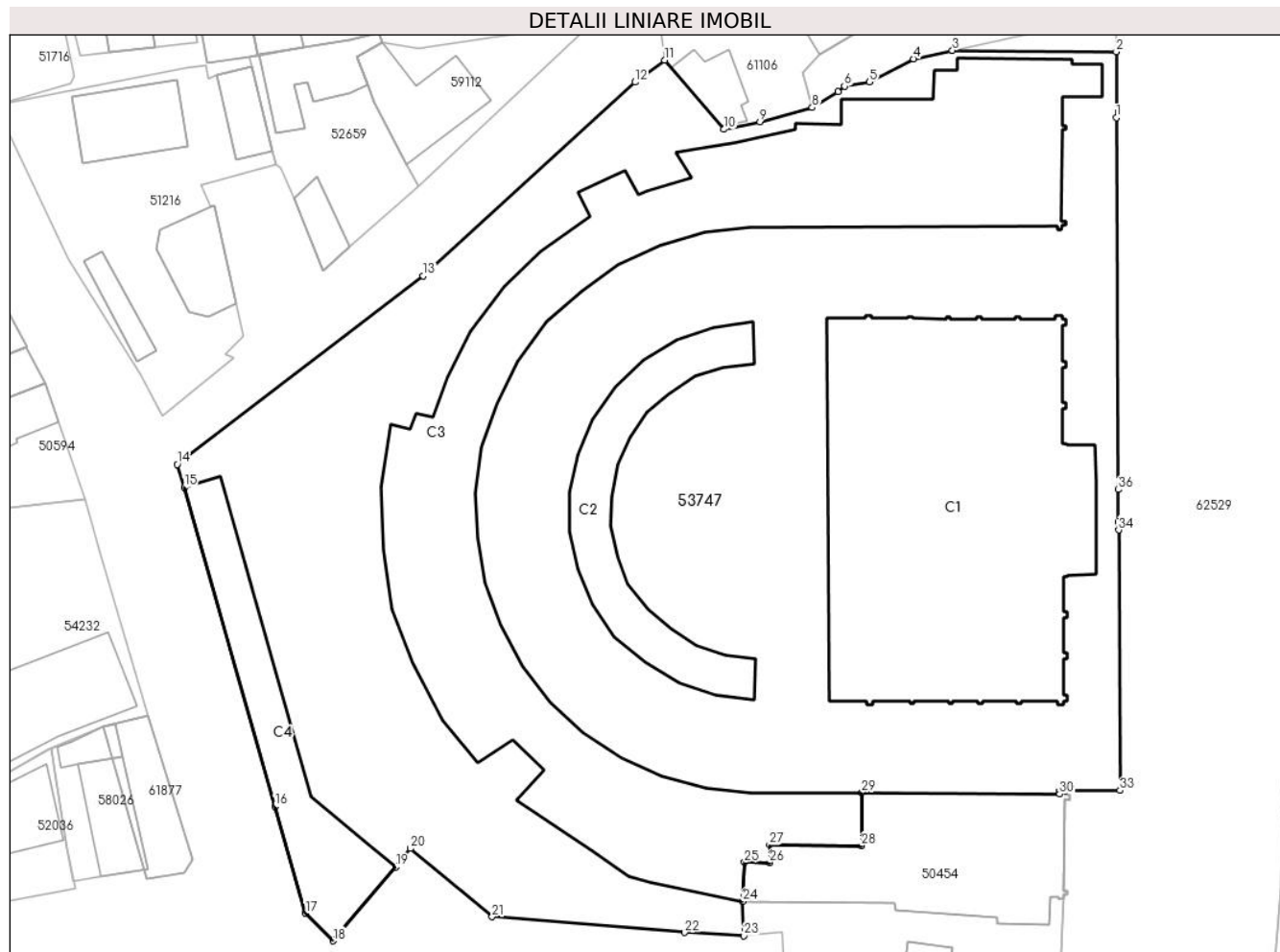
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53747	Din acte: 7.413 Masurata: 7.378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.378	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53747-C1	construcții industriale și edilitare	1.111	Cu acte	S. construită la sol:1111 mp; SPAȚIU COMERCIAL(D+P)-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCȚIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.
A1.2	53747-C2	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	S. construită la sol:254 mp; SPAȚIU COMERCIAL-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCȚIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.
A1.3	53747-C3	construcții industriale și edilitare	1.542	Cu acte	S. construită la sol:1542 mp; SPAȚIU COMERCIAL(D+P)-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCȚIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53747-C4	construcții anexa	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; SPATIU COMERCIAL-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.156	2	3	17.784
3	4	4.314	4	5	5.422
5	6	2.743	6	7	0.907
7	8	3.309	8	9	5.882
9	10	3.969	10	11	9.901
11	12	4.003	12	13	31.175
13	14	33.656	14	15	2.611
15	16	36.027	16	17	12.04
17	18	4.244	18	19	10.515
19	20	2.58	20	21	11.577
21	22	20.962	22	23	6.457
23	24	3.743	24	25	4.239
25	26	2.697	26	27	1.93
27	28	9.97	28	29	5.77
29	30	21.482	30	31	0.369
31	32	0.627	32	33	5.926
33	34	28.278	34	35	0.902
35	36	3.48	36	1	40.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2025, 14:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53748 Roman

Cod verificare  
100210116170



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str SUCEDAVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53748	Din acte: 7.413 Masurata: 35	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23215 / 11/10/2011</b>		
Hotarare nr. 45, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Roman (Hotararea Consiliului Local Roman nr. 171 din 20.11.2008 ; H.G. nr. 1356 din 27.12.2001; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 17901 din 14.10.2008 emis de Primăria Roman);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , -bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53494/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 11/12/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

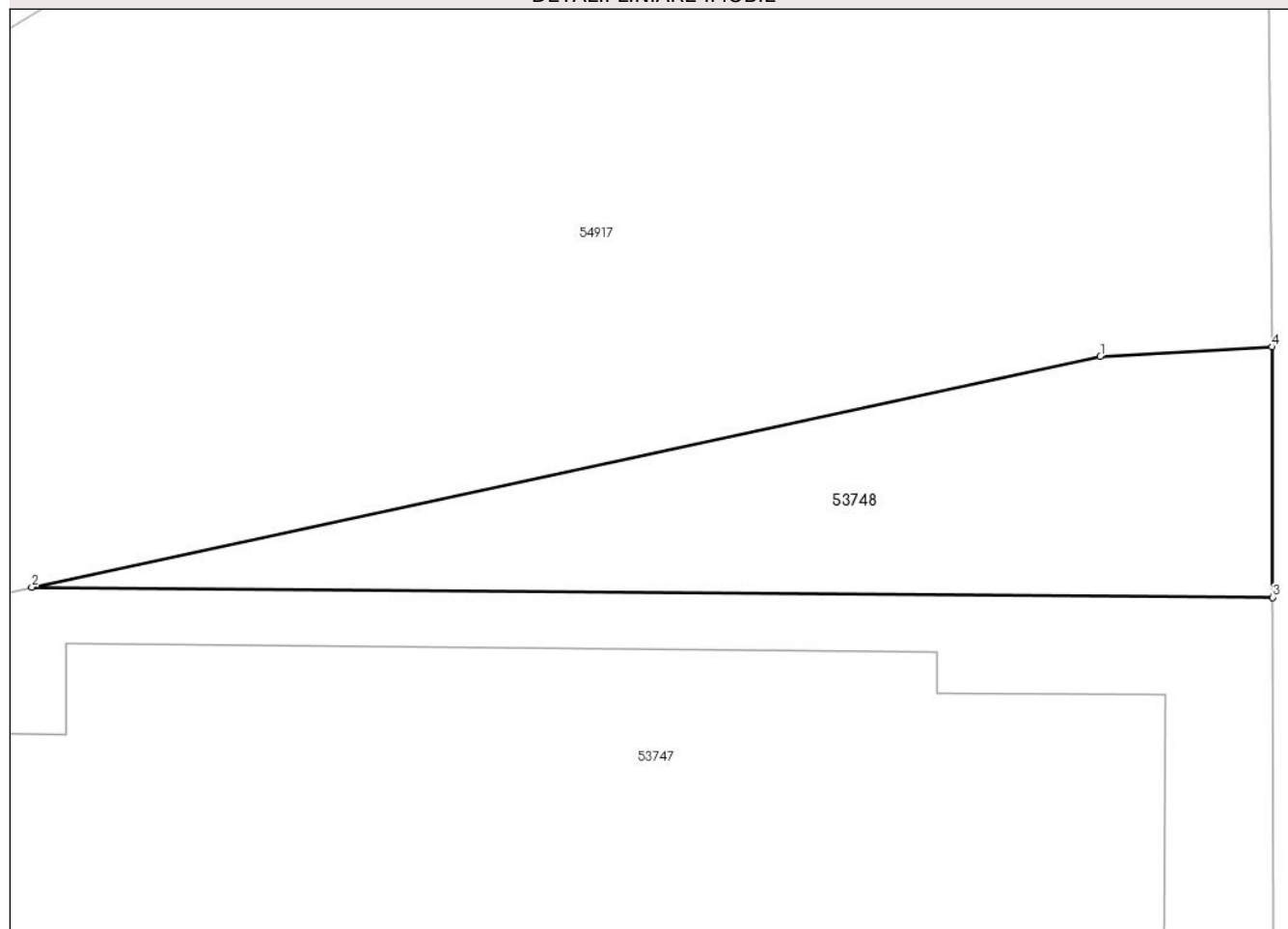
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53748	Din acte: 7.413 Masurata: 35	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.667
2	3	17.784
3	4	3.589
4	1	2.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2026, 16:11

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63427 Roman

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63427	Din acte: 8.708 Masurata: 2.300	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard beton si metal

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17385 / 24/04/2026</b>	
Act Normativ nr. HG nr. 1356 + ANEXA, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ nr. 25068, din 20/04/2026 emis de Municipiul Roman; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 32947, din 21/04/2026 emis de Municipiul Roman;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN</b> , - domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

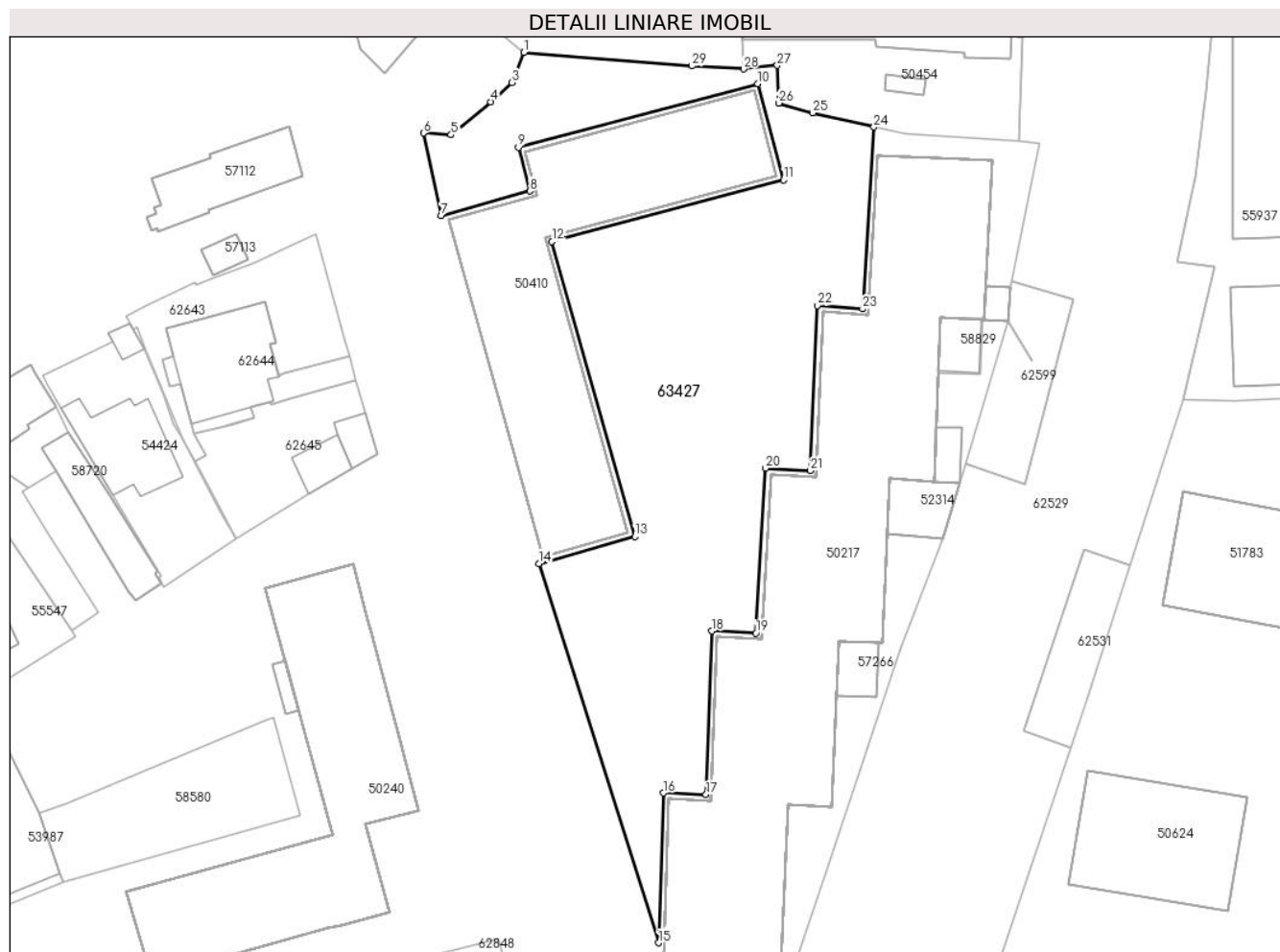
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63427	Din acte: 8.708 Masurata: 2.300	imobil imprejmuat partial cu gard beton si metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.624
3	4	3.561
5	6	3.44
7	8	11.445
9	10	30.825
11	12	29.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.412
4	5	6.418
6	7	10.498
8	9	5.624
10	11	12.399
12	13	38.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	12.4
15	16	18.644
17	18	20.384
19	20	20.569
21	22	20.571
23	24	22.685
25	26	4.389
27	28	4.219
29	1	20.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	49.489
16	17	5.322
18	19	5.482
20	21	5.609
22	23	5.633
24	25	7.828
26	27	4.673
28	29	6.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2026, 16:11

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 43510 din 25.05.2026

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului Local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate publică a municipiului Roman, astfel:

- Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 9713,00 mp, a parcelelor identificate cu NC 53748, 53747 și 63427, terenuri situate în municipiul Roman, strada Sucedava, nr. 127A, proprietate publică a municipiului Roman prin Constituire în baza Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 45 din 31.08.1999, HCL nr. 171/2008 și H.G. nr. 1356/2001, în vederea realizării unui proiect de interes public.

Oportunitatea alipirii este determinată de necesitatea unificării din punct de vedere tehnic și juridic a unei suprafețe de teren compacte, aflată în proprietatea Municipiului Roman, pentru a facilita viitoarele proiecte de regenerare urbană, dezvoltare edilitară sau administrare eficientă a zonei centrale/semicentrale delimitate de străzile Sucedava, Miron Costin și Aprodu Purice. Prin comasarea parcelelor vecine se asigură o configurație optimă a terenului, eliminându-se fragmentarea cadastrală actuală.

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*”

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 43510 din 25.05.2026**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri**

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 9713,00 mp, a parcelelor identificate cu NC 53748, 53747 și 63427, terenuri situate în municipiul Roman, strada Sucedava, nr. 127A, proprietate publică a municipiului Roman prin Constituire în baza Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 45 din 31.08.1999, HCL nr. 171/2008 și H.G. nr. 1356/2001, în vederea realizării unui proiect de interes public.

Oportunitatea alipirii este determinată de necesitatea unificării din punct de vedere tehnic și juridic a unei suprafețe de teren compacte, aflată în proprietatea Municipiului Roman, pentru a facilita viitoarele proiecte de regenerare urbană, dezvoltare edilitară sau administrare eficientă a zonei centrale/semicentrale delimitate de străzile Sucedava, Miron Costin și Aprodu Purice. Prin comasarea parcelor vecine se asigură o configurație optimă a terenului, eliminându-se fragmentarea cadastrală actuală.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-
  - Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
  - Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.
  - În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.
  - Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,  
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**