



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri

Nr. 38246 din 11.05.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 16,50 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr. – jud. Neamt, CF 59384;
2. Teren în suprafață de 16,21 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare f.nr. - jud. Neamt; CF 55201;
3. Teren în suprafață de 50,00 mp, situat în Roman, str. Tudor Vladimirescu; jud. Neamț, 53752.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 464 din 07.05.2026 compusă din:

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local

8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF

1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere: licitație publică cu plic închis.

2. Obiectul contractului: îl constituie următoarele terenuri:

- 2.1. Teren în suprafață de 16,50 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr., jud. Neamt, având NC 59384 și înscris în CF Roman la nr. 59384, aprobat spre închiriere prin HCL 56/26.03.2026;
- 2.2. Teren în suprafață de 16,21 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr. jud. Neamt, având NC 55201 și înscris în CF Roman la nr. 55201, aprobat spre închiriere prin HCL 56/26.03.2026;
- 2.3. Teren în suprafață de 50,00 mp, situate în intravilanul municipiului Roman, situat în Roman, str. Tudor Vladimirescu, f.nr., jud. Neamț, având NC 53752 și înscris în CF Roman la nr. 53752, aprobat spre închiriere prin HCL 56/ 26.03.2026.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 56/26.03.2026 privind aprobare documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 63, Partea a VI-a, din data de 06.04.2026;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 03-05.04.2026;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 03.04.2026;
- Anunțul nr. 28359 din data de 31.03.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 06.04.2026;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 07.05.2026, ora 16:00.

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 08.05.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

7.1. Pentru terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr., jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

7.2. Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f. nr. jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

7.3. Pentru terenul în suprafață de 50,00 mp, situat în Roman, str. Tudor Vladimirescu; jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 37577/07.05.2026, ora 10:50;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 37581/07.05.2026, ora 10:53.

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre terenuri.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 08.05.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1. Pentru terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr., jud. Neamț, CF 59384, destinație – spațiu prestări servicii, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentația de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.2. Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Roman, Pietonal Ștefan cel Mare, f.nr. jud. Neamt, CF 55201, destinație – spațiu prestări servicii, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentația de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.3. Pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu, jud. Neamț, CF 53752, destinația – spațiu comercial, au fost depuse două oferte:

Nr. Ctr.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	Nr. 37577/07.05.2026 PREDA FLORENTINA	X		
2.	Nr. 37581/07.05.2026 APOPEI ANA	X		

9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu, jud. Neamț, CF 53752, destinația – spațiu comercial:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	PREDA FLORENTINA	a) 40 b) 0 c) 0 d) 0	40	61,50 lei/mp/an
2.	APOPEI ANA	a) 39 b) 0 c) 0 d) 0	39	60 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 37866/08.05.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu, jud. Neamț, CF 53752, destinația – spațiu comercial, participantul declarat câștigător este PREDA FLORENTINA, cu un punctaj de 40 puncte.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF