



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr. 39951 din 15.05.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR**

Laurențiu Dan Leoreanu

RAPORTUL PROCEDURII,

pentru atribuirea contractelor de concesiune ce au ca obiect spații cu destinație cabinet pentru activități medicale/asistență medicală/asistență psihologică, proprietate a municipiului Roman, din data de 14.05.2026

- Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și Dispoziția Primarului nr.1109/22.11.2024, modificată prin Dispozițiile Primarului nr.170/22.07.2025, nr. 74/07.05.2026, nr. 481/14.05.2026 și nr. 463 din 07.05.2026, este compusa din:
 1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local
 2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
 3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
 4. Membru – Tabacariu Elena – consilier local
 5. Membru – Lazăr Marius Iulian- consilier local
 6. Membru – Țapu Bianca - reprezentant concedent
 7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent
 8. Membru – Alexandru Ciprian-Dorin - reprezentant concedent
 9. Membru – Catană Ștefan Cătălin- reprezentant din partea ANAF
- 1. **Procedura de atribuire a contractelor de concesiune:** licitație publică cu plic închis.
- 2. **Obiectul contractului de concesiune** îl constituie următoarele imobile:

1. Cabinet nr. 8, etaj 1, Dispensar 3-5, str. Bogdan Dragoș, nr.109, S=17,80 mp, la care se adauga suprafața comună sau suprafețele anexe, în cotă parte indiviză (holuri, grup sanitar, casa scării, etc.), rezultând o suprafață utilă totală de 43,60 mp- CF 60773, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.70/26.08.2004 si aprobat spre concesionare prin HCL nr. 54 din 26.03.2026.

2. Cabinet (fost laborator tehnică dentară), etaj 1, Dispensar 6, str. Anton Pann, nr.20, S=32,34 mp (laborator de tehnică dentară, sală aparatură, hol), la care se adaugă suprafața comună sau suprafețele anexe, în cotă parte indiviză (holuri, grup sanitar, casa scării, etc.), rezultând o suprafață utilă totală de 46,61 mp- CF 12125/N, NCP 3587, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.70/26.08.2004 si aprobat spre concesionare prin HCL nr. 54 din 26.03.2026.

3. Cabinet (fost cabinet stomatologic), etaj 1, Dispensar 6, str. Anton Pann, nr.20, S=15,78 mp (cabinet stomatologic+birou), la care se adaugă suprafața comună sau suprafețele anexe, în cotă parte indiviză (holuri, grup sanitar, casa scării, etc.), rezultând o suprafață utilă totală de 29,42 mp- CF 12125/N, NCP 3587, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr.70/26.08.2004 si aprobat spre concesionare prin HCL nr. 54 din 26.03.2026.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

4. HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
5. HCL 54/26.03.2026, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a unor spații cu destinație cabinet pentru activități medicale/asistență medical/asistență psihologică, prin licitație publică;
6. HCL 268/21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii modificată prin HCL 170/22.07.2025 și HCL 74/02.02.2026.
7. Art. 317– 338 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
8. Dispoziția Primarului municipiului Roman, nr. 463 din 07.05.2026 privind completarea Dispoziției nr.185 din 18.02.2025, privind nominalizarea reprezentanților aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman în Comisiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 268 din 21.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 22.07.2025 și HCL 74/07.05.2026;

9. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 65 Partea a VI-a, din data de 08.04.2026;
- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 09.04.2026
- Anunțul publicat în ziarul Realitatea din data de 09.04.2026
- Anunțul nr.28182 din data de 30.03.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 07.04.2026;

10. **Data limită de depunere a ofertelor:** 13.05.2026, ora 16:00

11. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 14.05.2026, ora 15:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

12. **Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**

- Pentru **cabinetul nr.8, etaj 1, Dispensar 3-5, str. Bogdan Dragoș, nr.109**, din mun. Roman, jud. Neamț, a fost depusă **o singură** ofertă, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38646 din 11.05.2026, ora 15⁰⁰;

- Pentru **cabinetul (fost laborator tehnică dentară), etaj 1, Dispensar 6, str. Anton Pann, nr.20**, mun. Roman, jud. Neamț, **nu au fost depuse oferte.**

- Pentru **cabinetul (fost cabinet stomatologic), etaj 1, Dispensar 6, str. Anton Pann, nr.20**, mun. Roman, jud. Neamț, **nu au fost depuse oferte.**

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor.

Întrucât în documentația de atribuire aprobată prin HCL nr. 54 din 26.03.2026, la punctul 7.6 din caietul de sarcini este menționat că **“procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație”**, comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de concesiune prin licitație publică a spațiilor cu destinație cabinet pentru activități medicale/asistență medicală/asistență psihologică și au fost încheiate procese verbale de anulare a licitației, pentru fiecare lot în parte, înregistrate sub numerele: 39641, 39630 și 39638 din 14.05.2026.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Tabacariu Elena – consilier local
5. Membru – Lazăr Marius Iulian- consilier local
6. Membru – Țapu Bianca - reprezentant concedent
7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent
8. Membru – Alexandru Ciprian-Dorin - reprezentant concedent
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin- reprezentant din partea ANAF