

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 89 din 29.04.2026

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 31877 din 15.04.2026 întocmit și înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 31879 din 15.04.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 38 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 91 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Colegiului Tehnic "Miron Costin" Roman nr. 1915 din 03.04.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 29700 din 03.04.2026

- Ordinul cu nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 20 de ani a imobilului – teren și clădire C1 (Clădire Cămin Elevi), situate în str. Anton Pann, nr. 30A, înscrise în Cartea Funciară nr. 62685 (suprafață totală teren = 957 mp., suprafața construită la sol = 851 mp., suprafață construită desfășurată = 3360 mp), proprietate publică a municipiului Roman, identificate conform

Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din imobil aferent procesului de învățământ în imobil cu altă destinație, în vederea folosirii ca spațiu de locuit, respectiv bloc de locuințe sociale.

(2) Terenul aferent imobilului, identificat cu număr cadastral 62685 rămâne în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local

Art. 2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației imobilului – clădire C1, situată în str. Anton Pann, nr. 30A, prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre, se vor demara procedurile pentru autorizarea unor lucrări de construire pentru schimbare de destinație din clădire cămin elevi în bloc de locuințe sociale.

Art. 3. Primarul municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Ichimaș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 89/29.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.04.2026	
2	Comunicarea către primar	29.04.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU