

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 88 din 29.04.2026

**privind aprobarea actualizării HCL nr. 198
din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a unor spații comerciale proprietate publică și privată a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare Nr. 33632 din 22.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr.33867 din 23.04.2026 al Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 37 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 90 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;

- Hotărârii Consiliului Local nr 198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;

- H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției 13 și 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 198/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea prețurilor de pornire la licitație, a tarifelor de participare și a garanției de participare în **întreaga documentație de atribuire** (Caiete de sarcini, Fișe de date, formulare - Anexele 2 și 2.2) din H.C.L. nr 198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman, în conformitate cu noile taxe locale aprobate prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr 198 din 28.08.2025 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Administrare Piețe, Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local și Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Daniela Ichimaș**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	0		0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.88/29.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.04.2026	
2	Comunicarea către primar	29.04.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU