

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.87 din 29.04.2026**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 33565 din 22.04.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 33782 din 23.04.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 36 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 89 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile contractului de concesiune 32167 din 05.06.2024

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e” și „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2.372,00 mp, cu nr. cadastral 60027, situat în str. Artera Vest, nr. 30, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată – 345,00 mp – canal desecare;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată - 2027,00 mp - teren concesionat;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de dezmembrare ce va fi încheiat în acest sens.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|   |           |                    |           |
|---|-----------|--------------------|-----------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | <b>21</b> | Voturi „pentru”    | <b>21</b> |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | <b>21</b> | Voturi „împotrivă” | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | <b>0</b>  | Abțineri           | <b>0</b>  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |           |                    | <b>0</b>  |

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR.87/29.04.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0        | 1  | 2             | 3   |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 29.04.2026    |   |
| 2        | Comunicarea către primar   | 29.04.2026    | prin luare de semnatura                                 |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului  | 29.04.2026    | prin corespondenta scrisa                               |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică   | 29.04.2026    | prin publicare pe site si Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual   | 29.04.2026    |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz   | 29.04.2026    |   |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU