

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr.86 din 29.04.2026**

**privind aprobarea documentației de atribuire a  
contractului de închiriere a unui teren  
prin licitație publică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 33635 din 22.04.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 33854 din 23.03.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 35 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 88 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind Transparența Decizională;

Având în vedere anunțul cu nr. 33855 din 23.04.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotarare.

Luând în considerare prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 332-348, art. 108, „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă închirierea prin licitație a terenului în suprafață de 2.174,00 mp situat în mun. Roman, str. Islazului F.N., identificat cu NC 59727 – Anexa 1 la prezenta hotarare.

**Art. 2.** Aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Roman, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Roman.

**Art. 4.** Dreptul de închiriere se înscrie în Cartea Funciară de către chiriaș.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|   |           |                    |    |
|---|-----------|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | 21        | Voturi „pentru”    | 21 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | <b>21</b> | Voturi „împotrivă” | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | 0         | Abțineri           | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |           |                    | 0  |

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR.86 /29.04.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|------------------|---|
| 0        | 1   | 2                | 3   |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 29.04.2026       |   |
| 2        | Comunicarea către primar  | 29.04.2026       | prin luare de semnatura                                 |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului   | 29.04.2026       | prin corespondenta scrisa                               |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică  | 29.04.2026       | prin publicare pe site si Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 29.04.2026       |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz  | 29.04.2026       |   |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU