

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 81 din 29.04.2026

**privind transmiterea în folosință
gratuită a unui teren în suprafață de 400 mp către Arhiepiscopia
Romanului și Bacăului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 33141 din 21.04.2026 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 33403 din 22.04.2026, întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 31 din 27.04.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 83 din 27.04.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr. 29484 din 02.04.2026 înaintată de către Prisacaru Mădălin, preot responsabil cu capelele și paraclisele aflate în instituțiile de asistență socială din municipiul Roman, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 400,0 mp necesar pentru realizarea unui lăcaș de cult pentru copiii cu dizabilități ai Complexului de Servicii Rezidențiale și de zi;

-Faptul că în prezent terenul este încadrat conform Anexă la H.C.L. nr. 35 din 26 .02.2015 în lista terenurilor care se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, în vederea compensării.

Luând în considerare:

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă radierea punctului 14 din anexa la H.C.L. nr. 35 din 26.02.2015 privind aprobarea inventarului terenurilor ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea compensării.

Art. 2 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a terenului situat în municipiul Roman, Str Cireșilor, nr. 9, în suprafață de 400,0 mp, înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 52729, proprietate privată a municipiului Roman, către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, în vederea utilizării de către Capela din cadrul Complexului de Servicii "Romanița", anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(3) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în administrare.

(4) În condițiile în care în termen de 3 ani nu se realizează proiectul propus de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului prin Capela din cadrul Complexului de Servicii "Romanița, terenul revine în proprietatea privată a Municipiului Roman.

(5) Darea în folosință gratuită se aprobă pe toată durata de existență a construcției.

Art. 3. Se aprobă contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea bunului se va face prin proces verbal de predare primire semnat de către părți.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Daniela Ichimaș**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	21	Voturi „ împotrivă”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	0	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.81/29.04.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.04.2026	
2	Comunicarea către primar	29.04.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU