

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.80 din 29.04.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 33168 din 21.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 33267 din 22.04.2026 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 al Secretarului municipiului Roman, avizul nr. 30 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. 82 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.92070 din 02.12.2025 înaintată de I.I. POPA ROMEO prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024
- nr.14670 din 13.02.2026 înaintată de EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024
- nr.15758 din 17.02.2026 înaintată de LORACOM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024
- nr.15759 din 17.02.2026 înaintată de IONELA CRI SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024
- nr.14137din 12.02.2026 a I.I.GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024
- nr.14137din 12.02.2026 a I.I. GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024
- nr. 16809 din 19.02.2026 a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024

- nr. 16809 din 19.02.2026 a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024
- Cererea nr. 14170 din 12.02.2026 a ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024
- Cererea nr.16246 din 18.02.2026 a I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46299 din 26.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024
- Cererea nr.18358 din 24.02.2026 a CORIN COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024
- Cererea nr.14666 din 13.02.2026 a CRIS&ANTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024
- Cererea nr.18354 din 24.02.2026 a CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024

- Cererea nr.14668 din 13.02.2026 a MARINEL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024
- Cererea nr.16248 din 18.02.2026 a MED VET BIO FITO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024
- Cererea nr.18361 din 24.02.2026 a MURGULEȚ AVIG SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024
- Cererea nr.16819 din 19.02.2026 a NARYDAN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024
- Cererea nr.14174 din 12.02.2026 a ROCNA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024
- Cererea nr.14140 din 12.02.2026 a NETEDU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024
- Cererea nr.15755 din 17.02.2026 a EVA ENTERPRISE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024
- Cererea nr.14662 din 13.02.2026 a PUNDINA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026 a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026 a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024
- Cererea nr.16244 din 18.02.2026 a VILDAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024
- Cererea nr.14674 din 13.02.2026 a SABUS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024

- Cererea nr.19190 din 26.02.2026 a RU SOR CODIM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024
- Cererea nr.21827 din 06.03.2026 a FLARONA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024
- Cererea nr.15757 din 17.02.2026 a SEBDENCOR SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024
- Cererea nr.27323 din 26.03.2026 a P.F.A. BOTEZ LIVIU prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024
- Cererea nr.15779 din 17.02.2026 a PALL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024
- Cererea nr.16816 din 19.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024
- Cererea nr.19194 din 26.02.2026 a I.I.TOCU MARIA FLOAREA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2105 din 02.08.2021 , novat prin contractul de novație nr.46282 din 26.06.2024
- Cererea nr.15764 din 17.02.2026 a SCDA SECUIENI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024
- Cererea nr.15760 din 17.02.2026 a KING FEL DEN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024
- Cererea nr.15753 din 17.02.2026 a I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024
- Cererea nr.15774 din 17.02.2026 a CROSTA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024
- Cererea nr.14672 din 13.02.2026 a FIESTA IMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024
- Cererea nr.19186 din 26.02.2026 a P.F.A. APETREI ELENA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024
- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024

- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024

- Cererea nr.18363 din 24.02.2026 a MORĂRIT PANIFICAȚIE SA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024

- Cererea nr.16821 din 19.02.2026 a SEBIMAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024

- Cererea nr.14158 din 12.02.2026 a FELIX -GIS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024

- Cererea nr.26858 din 25.03.2026 a MENIX COM prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr.1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024, nr.1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr .46263 din 26.06.2024, nr. 1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024, nr.1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024, nr.1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024, nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024, nr. 1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024, nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024, nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024, nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024, nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024, nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024, nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46299 din 26.06.2024, nr.1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024, nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024, nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024, nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024, nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024, nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024, nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024, nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024, nr.1642 din

07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024, nr.1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024, nr.1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024, nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024, nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024, nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024, nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024, nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024, nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024, nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024, nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024, nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024, nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024, nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024, nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024, nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024, nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024, nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024, nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024, nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024, nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024, nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024, nr.2105 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46282 din 26.06.2024, nr.2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024, nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024, nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024, nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024, nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024, nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024, nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024, nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024, nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024, nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024, nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024, nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024, nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024

până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale, dar nu mai târziu de data specificată în anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii chiriei aferente contractelor pentru care se propune prelungirea, ce se vor indexa anual cu indicele de inflație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 4. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Ichimaș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | | | |
|---|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție | 21 | Voturi „pentru” | 21 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți | 21 | Voturi „împotrivă” | 0 |
| Nr. total al aleșilor locali absenți | 0 | Abțineri | 0 |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | | | 0 |

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 80 /29.04.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 29.04.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 29.04.2026 | prin luare de semnatura |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 29.04.2026 | prin corespondenta scrisa |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică | 29.04.2026 | prin publicare pe site si Afisare la sediu |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 29.04.2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 29.04.2026 | |

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU