

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.74 din 29.04.2026

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 33560 din 22.04.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 33672 din 23.04.2026 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 34121 din 24.04.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 28 din 27.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 76 din 27.04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 29856/2026, 30417/2026 și 24442/2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dna Dedu Maria, ce are ca obiect apartamentul 326 situat în blocul 3, etajul III, scara J din strada Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Dedu Mariea în loc de Dedu Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Diaconu Constantin și Aneta, ce are ca obiect apartamentul 77 situat în blocul 20, etajul IV, scara D din strada C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț, în

sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Diaconu Constantin și Ana în loc de Diaconu Constantin și Aneta cum greșit s-a menționat.

Art.3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana, ce are ca obiect apartamentul 13 situat în blocul 11, etajul III, scara A din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana în loc de Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum greșit s-a menționat.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 26.03.2026 privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Ichimaș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.74/29.04.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	29.04.2026	
2	Comunicarea către primar	29.04.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	29.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU