



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 40989 din 20.05.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

-adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 15322 din 16.02.202 și 33456/22.04.2026, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a înstrăinării acestora.

În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 555/16.03.2026, s-a înstrăinat suprafața de 814,00 mp teren situat în strada Păpădiilor nr. 9, domnului Gherghel Sergiu. Se impune radierea poziției nr. 19 din HCL nr. 125/20.05.2011- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (2)** din prezentul proiect de hotărâre;

În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3080/22.12.2025, s-a înstrăinat suprafața de 1783,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 113, domnului Păuleț Felix. Se impune radierea poziției nr. 167 din HCL nr. 205/17.12.2009- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (1)** din prezentul proiect de hotărâre;

- adresa Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 16596 din 18.02.2026, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a două contracte de schimb între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan și dl. Irimia Mihai.

În urma încheierii contractului de schimb autentificat cu nr. 3065/19.12.2025, încheiat între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan, se impune radierea poziției nr. 19 din HCL nr. 118/30.05.2019- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (3)** din prezentul proiect de hotărâre, radierea poziției nr. 2483 din HCL nr. 214/25.09.2025- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (5)** din prezentul proiect de hotărâre și introducerea unei poziții noi cu suprafața de 336,00 mp teren situat în str. Miron Costin nr. 7-7A- aceasta este înscrisă în **art. nr. 4**, din prezentul proiect de hotărâre;

În urma încheierii contractului de schimb autentificat cu nr. 3124/30.12.2025, încheiat între municipiul Roman și dl. Irimia Mihai, se impune actualizarea poziției nr. 20 din HCL 110/2013 prin diminuarea cu suprafața de 2018,00 mp teren situat în strada Ogoarelor fn - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3**, din prezentul proiect de hotărâre, radierea poziției nr. 2482 din HCL nr. 214/25.09.2025- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (4)** din prezentul proiect de hotărâre, și introducerea a trei poziții noi - aceasta este înscrisă în **art. nr. 4**, din prezentul proiect de hotărâre;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37194/6.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33597/22.04.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **2577,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 140 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere luciu de apă și zonă de agrement, solicitant fiind dl. Căliman Iosif - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37209/12.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33476/22.04.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **194,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 103 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere anexă gospodărească, solicitant fiind dl. Hanganu Dumitru - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**