



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 40864 din 19.05.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 15322 din 16.02.202 și 33456/22.04.2026, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a înstrăinării acestora.
- adresa Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 16596 din 18.02.2026, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a două contracte de schimb între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan și dl. Irimia Mihai.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37194/6.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33597/22.04.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **2577,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 140 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere luciu de apă și zonă de agrement, solicitant fiind dl. Căliman Iosif.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37209/12.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33476/22.04.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **194,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 103 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere anexă gospodărească, solicitant fiind dl. Hanganu Dumitru.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**