

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 40861 din 19.05.2026**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 40864 din 19.05.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 40989 din 20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 15322 din 16.02.2026, 16596 din 18.02.2026, 33456/22.04.2026, 37194/6.05.2026, și 37209/12.05.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă radierea din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman a următoarelor poziții, după cum urmează:

- (1) Se radiază poziția nr. 167 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 205 din /17.12.2009;
- (2) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 125 din /20.05.2011;
- (3) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 118 din /30.05.2019;
- (4) Se radiază poziția nr. 2482 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;
- (5) Se radiază poziția nr. 2483 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;

**Art.3.** Se aprobă modificarea poziției nr. 20, din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 110 din 20.09.2013 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
20	4.1	Teren	<b>Str. Ogoarelor fn, suprafața = 19250 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NC 55456; Sud NCP 619; Est- NCP 617/1, Vest-NC 55456;	1991	2054,63	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea a unui număr de 4 (patru) poziții noi, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2506	4.1	Teren	<b>Str. Miron Costin nr. 7-7A, suprafața = 336,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NCP 1360; Sud -bloc nr. 1; Est- bloc nr. 1, Vest-proprietate particulară;	2025	60,40	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 58580</b> <b>Contract schimb nr. 3065/19.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2507	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă nr. 7 bis, suprafața = 569,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest-mun. Roman;	2025	293,104	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 54261</b> <b>Contract schimb nr. 3124/30.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2508	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă zona 2 - lot 4A, suprafața = 16,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	8,256	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 57582</b> <b>Contract schimb nr. 3124/30.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cărpuşor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2509	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă zona 2 -bl. lot 38, suprafața = 15,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud - mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	7,74	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 57596 Contract schimb nr. 3124/30.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpșor Andreea Luminița</b>

**Art. 5.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**